

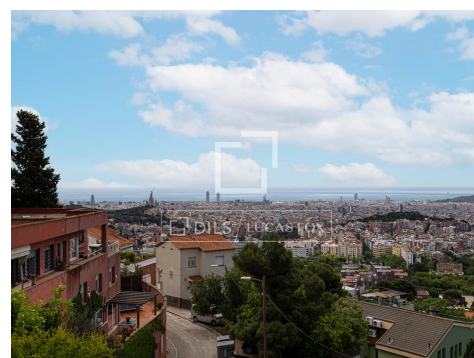
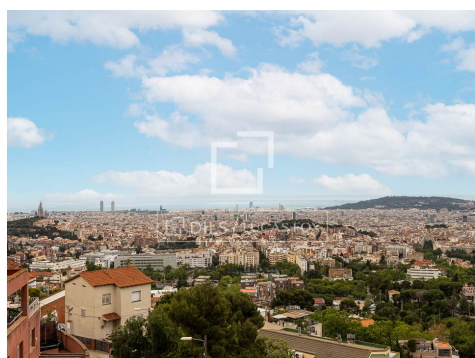
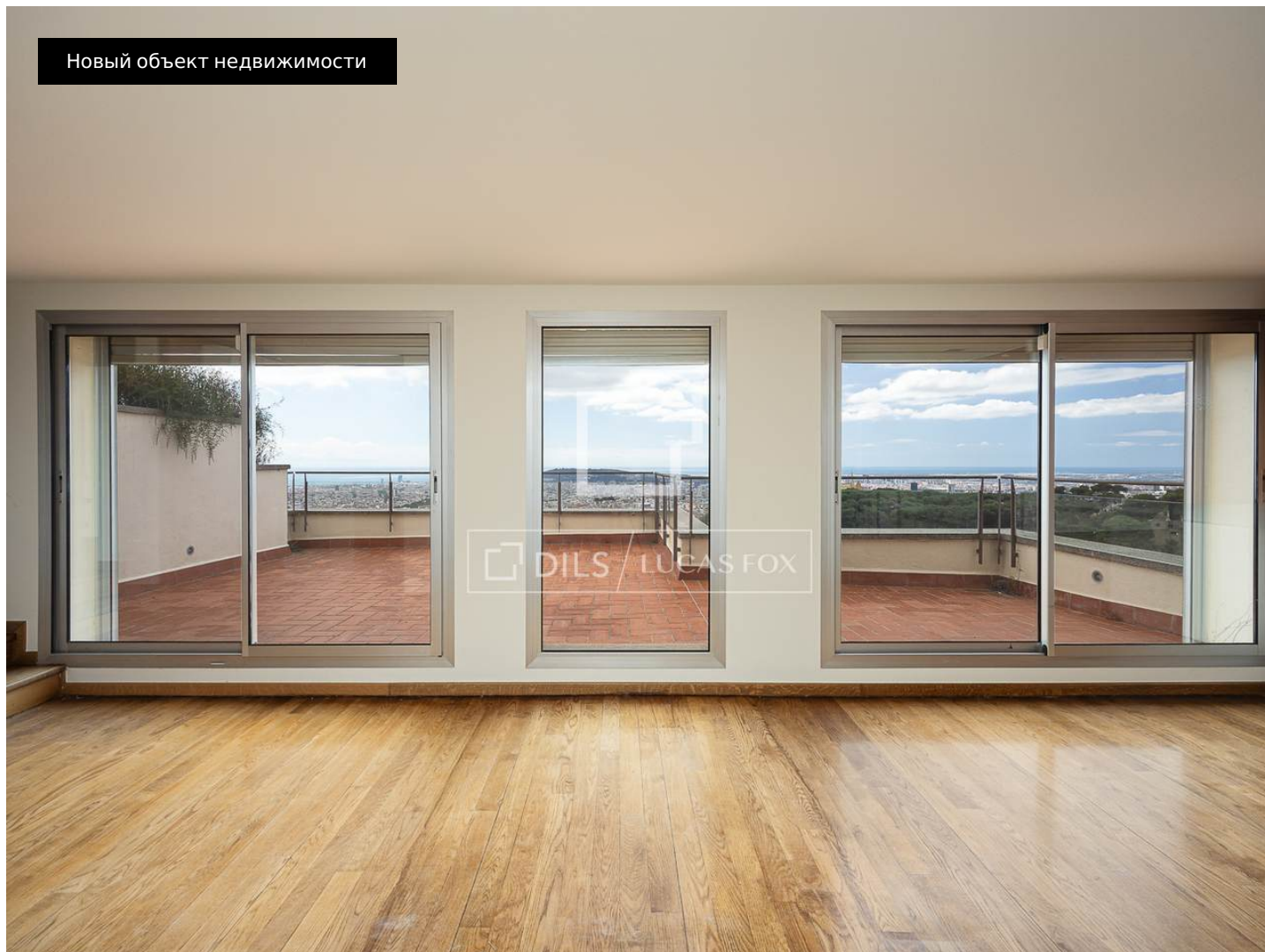
1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 250m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

6	3	339m ²	317m ²	190m ²	250m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 250m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Потрясающая роскошная недвижимость площадью 333 м² в Барселоне, включающая 6 спален, 6 ванных комнат, панорамный вид на город и море, а также просторные террасы.

Эта исключительная резиденция площадью 333 м², расположенная над оживленным городом Барселоной, представляет собой изысканный подход к современной городской жизни. Спроектированная с учетом элегантности и утонченности, недвижимость сочетает в себе впечатляющую архитектуру с просторными интерьерами и захватывающим дух природным окружением. Окна от пола до потолка открывают захватывающие виды на средиземноморское побережье, а плавная связь между внутренними и внешними пространствами создает атмосферу непринужденной роскоши.

Залитый естественным светом в течение всего дня, дом предлагает полную приватность и спокойствие, оставаясь при этом в непосредственной близости от центра города. Его универсальная многоуровневая планировка обеспечивает просторные жилые и развлекательные зоны, идеально подходящие как для спокойной семейной жизни, так и для стильных приемов гостей.

С каждого этажа открываются непрерывные панорамные виды на холмистую местность Кольсеролы и Средиземное море. Полностью открытая планировка обеспечивает обилие солнечного света в каждой комнате, усиливая ощущение простора и открытости во всем доме.

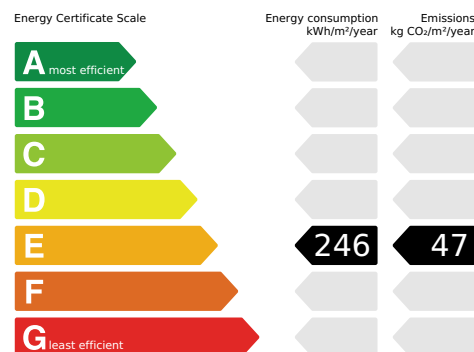
Открытые пространства также впечатляют: просторные террасы и частный сад создают идеальные условия для наслаждения барселонским климатом в полном комфорте. Дополнительные удобства включают в себя отдельную прачечную, просторную парковку и многофункциональные помещения, которые легко можно переоборудовать в частный тренажерный зал или элегантный домашний офис.

Одной из главных особенностей резиденции является терраса на верхнем уровне, спроектированная для размещения частного бассейна и предоставляющая возможность создать эксклюзивное место отдыха на крыше с потрясающим видом на город и побережье.



lucasfox.ru/go/bcn69245

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Под ремонт, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 250m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Сарриа, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 339 м², полезная площадь — 271 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 790 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые, в соответствии с действующим законодательством, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно имеется у нас под номером СНВ0285811****, которое будет предоставлено по запросу заинтересованной стороны. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного владельца: НЕТ.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 250m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания