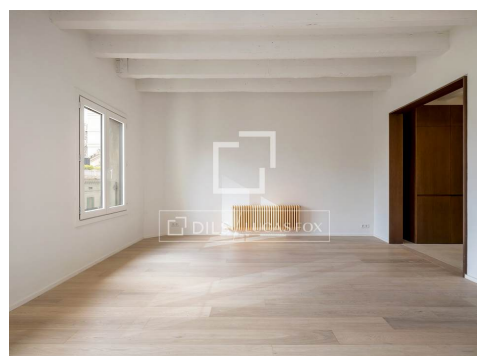
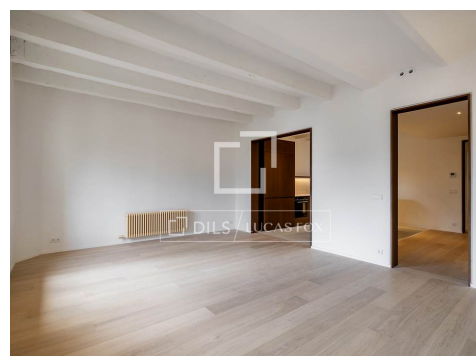
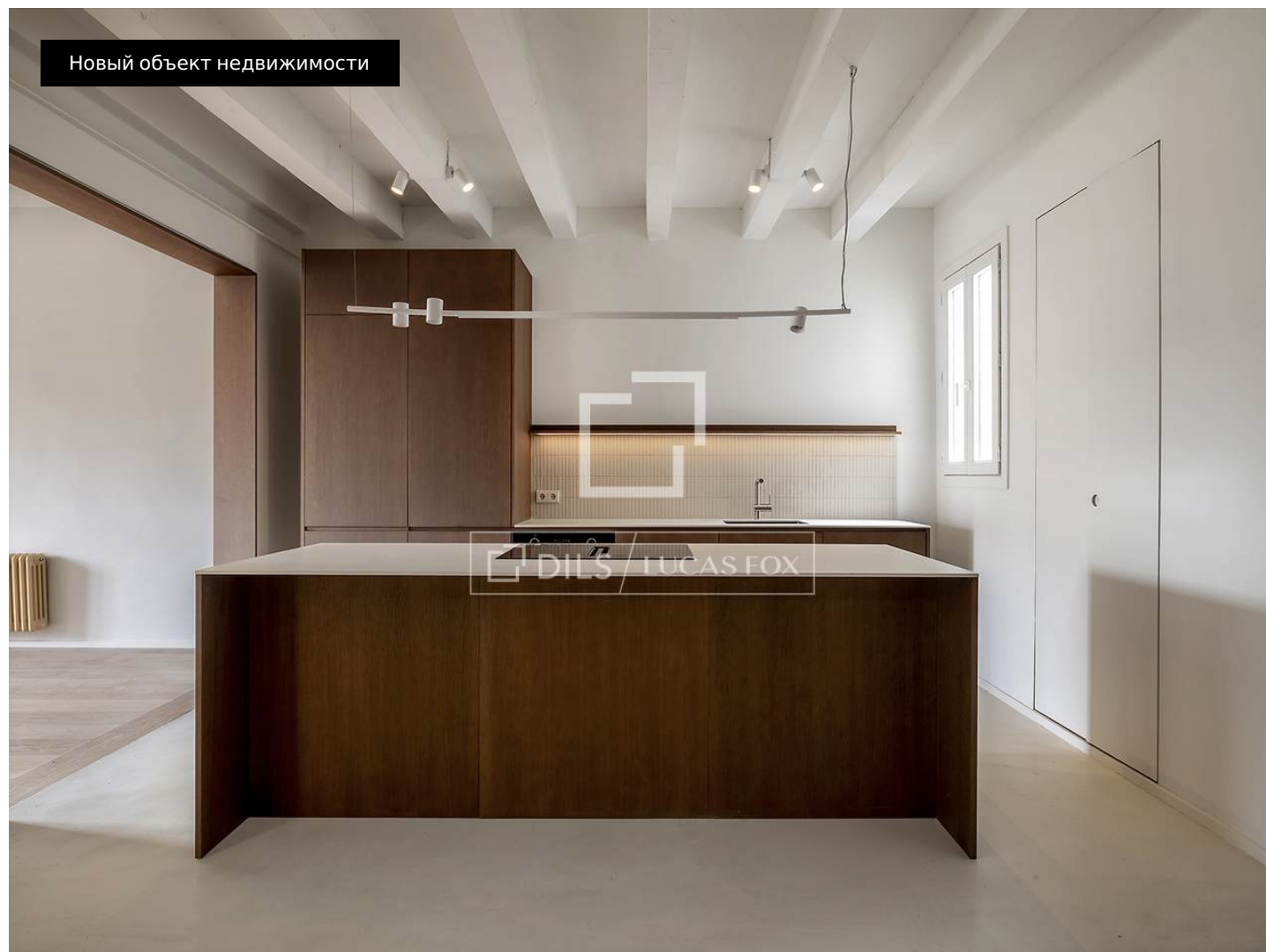


1 195 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3 2 140m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 195 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Роскошная отремонтированная, светлая квартира на высоком этаже рядом с Пасео-де-Грасия и площадью Каталонии. 3 спальни, 2 ванные комнаты, высококачественная отделка, балкон и эксклюзивное расположение между районами Эшампле и Готический квартал, в самом сердце Барселоны.

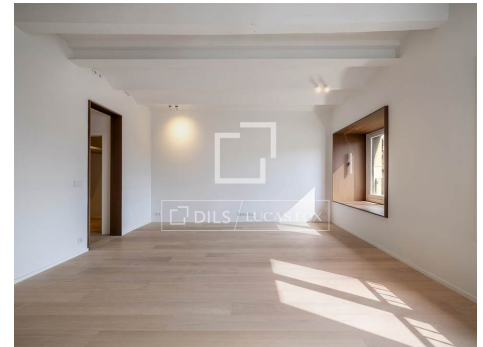
Эксклюзивная отремонтированная квартира с большим количеством естественного света рядом с Пасео де Грасия.

Расположенная на высоком этаже элегантного классического здания в центре Барселоны, эта изысканная квартира площадью около 140 м² сочетает в себе простор, естественное освещение и тщательную современную реконструкцию в одном из самых востребованных районов города.

Его расположение просто исключительное: между районом Эшампле и историческим центром Барселоны, всего в нескольких шагах от Пасео де Грасия, площади Каталонии и площади Уркинаоны. Привилегированный анклав, где сосуществуют модернистская архитектура, лучшие бутики, рестораны, галереи и все культурное и гастрономическое предложение города.

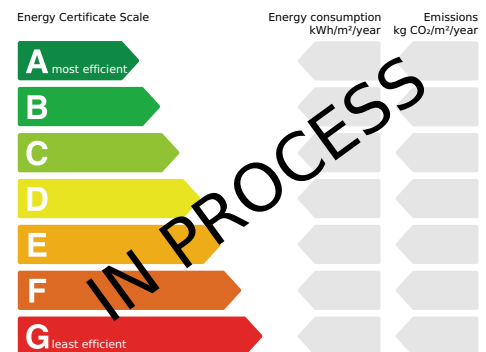
Дом спроектирован с тщательным вниманием к деталям, создавая элегантные, теплые и функциональные пространства. В гостиной зоне расположена просторная комната, совмещенная со столовой, залитая естественным светом благодаря своей высоте и ориентации, что создает особенно уютную атмосферу в течение всего дня. Современная, полностью оборудованная кухня включает в себя большой центральный остров и высококачественную отделку, сочетающую в себе дизайн и практичность.

Спальная зона включает в себя три спальни и две ванные комнаты, в том числе прекрасный отдельный люкс с выходом на балкон. Пространства создают ощущение спокойствия и уюта в самом сердце Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn69331

Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 195 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

В ходе ремонта использованы высококачественные материалы и современная отделка, установлены полы из натурального дерева, централизованная система кондиционирования, радиаторы, а также элегантный, вневременной дизайн, позволяющий сразу же заселиться.

Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет эксклюзивную квартиру в центре города, в окружении отличного транспортного сообщения, всего в нескольких минутах ходьбы от лучших мест Барселоны: Пасео-де-Грасия, Готический квартал, Порт-Велл или даже пляжи Барселонеты.

Светлая, изысканная и идеально расположенная квартира, позволяющая наслаждаться Барселоной с максимальным комфортом и стилем.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле (справа), приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 134,60 м², полезная площадь — 115,11 м². Объект новый. Общая цена продажи составляет 1 195 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется ожидающее подтверждения наличие сертификата энергоэффективности. Поскольку это изменение целевого использования, разрешение на ввод в эксплуатацию также находится в процессе оформления. Мы ожидаем получить его в ближайшее время и предоставим по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

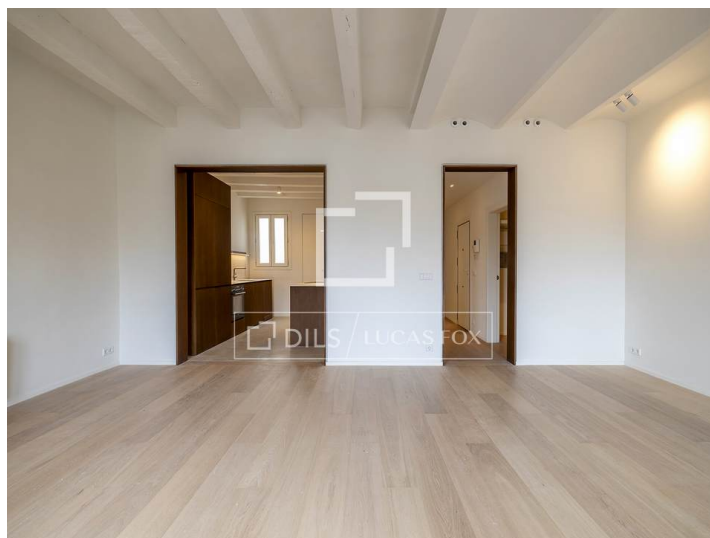
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 195 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания