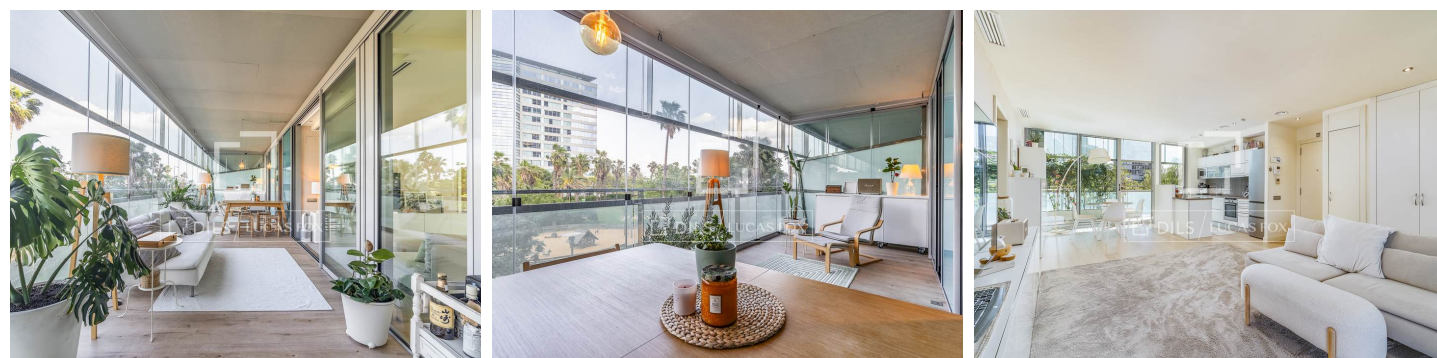
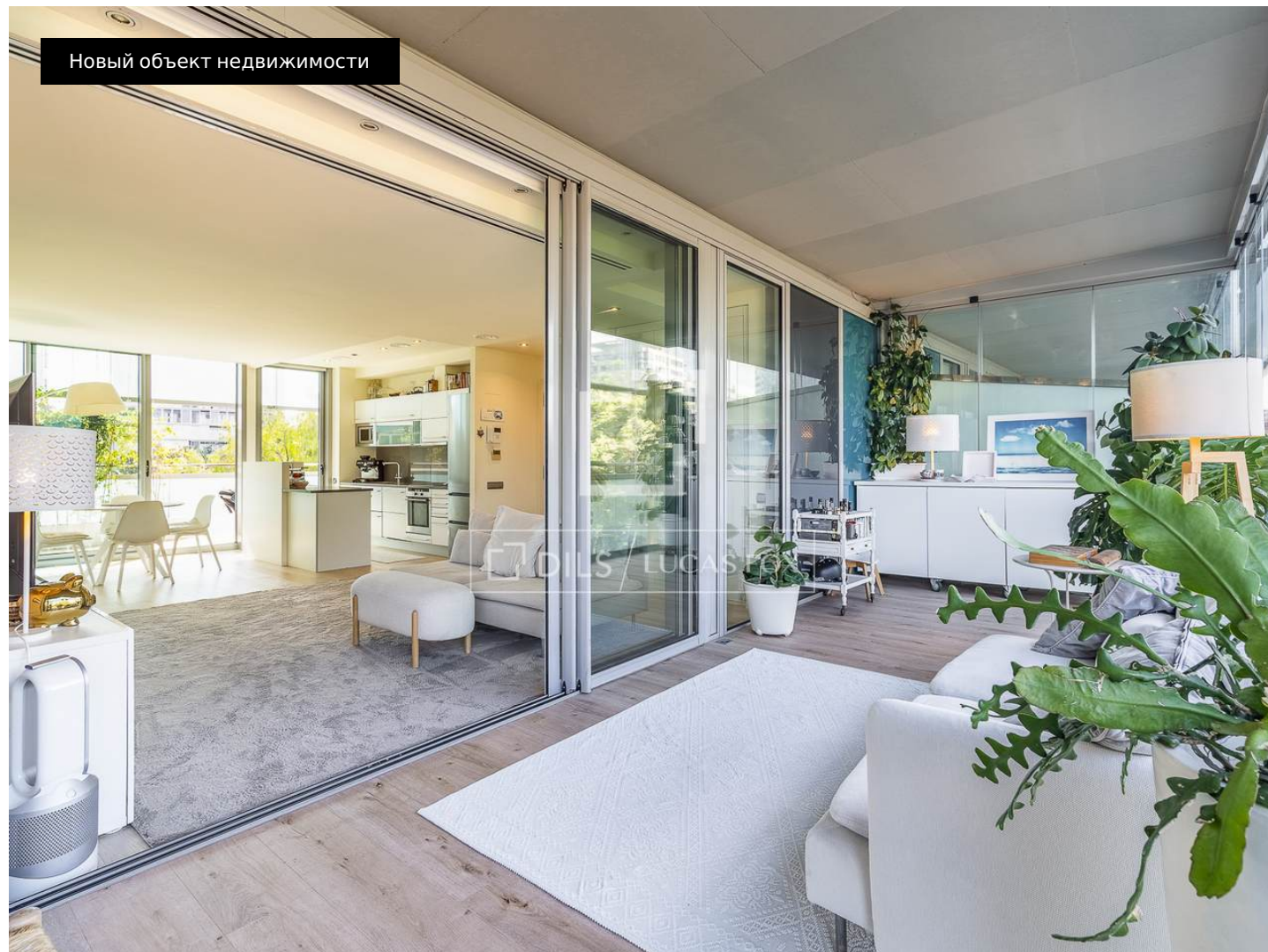


1 080 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 53m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Диагональ Мар » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 080 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 53m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Великолепная, залитая солнцем квартира с просторной стеклянной террасой, видом на море и роскошными удобствами курорта в районе Диагональ Мар

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Барселоны, эта потрясающая современная квартира на Пасео Гарсия Фариа предлагает исключительный образ жизни у моря, в окружении природы и первоклассной инфраструктуры. Идеально расположенная в оживленном районе Диагональ Мар, квартира находится в непосредственной близости от пляжа, центра города, общественного транспорта, а также множества ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. Одним из ее главных преимуществ является необыкновенная связь между внутренним и внешним пространством, дополненная захватывающими видами на парк, озеро, бассейн и даже Средиземное море.

Квартира расположена в эксклюзивном элитном жилом комплексе, известном своим высоким качеством жизни и превосходной инфраструктурой. Жители могут пользоваться ухоженными садами и зонами отдыха, кортом для падел-тенниса, тренажерным залом, игровой комнатой и бассейном, и все это в безопасной и престижной обстановке. Здание окружено великолепным зеленым парком с озером, создавая тихий оазис, при этом обеспечивая отличное транспортное сообщение с остальной частью Барселоны благодаря расположенным поблизости автобусным и метрополитным остановкам.

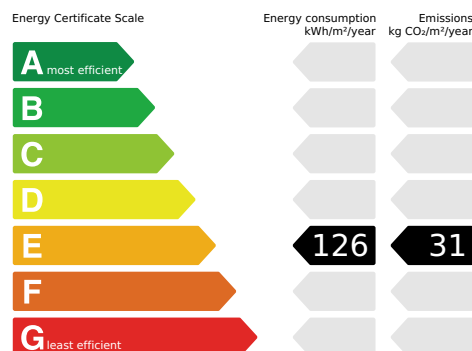
Сама квартира спроектирована с учетом максимального использования света, пространства и комфорта. Одна из ее наиболее примечательных особенностей — двойная ориентация с террасами по обеим сторонам квартиры, позволяющая солнечному свету заливать интерьер в течение всего дня. Все комнаты выходят на улицу, создавая воздушную и вдохновляющую атмосферу в каждом уголке дома.

Планировка плавно переходит в впечатляющую террасу площадью 53 м², огороженную раздвижными стеклянными панелями. Этот инновационный дизайн превращает террасу в естественное продолжение внутренней жилой зоны, создавая единое просторное открытое пространство для отдыха и развлечений, которым можно наслаждаться круглый год. Связь между внутренним и внешним пространством усиливает как ощущение простора, так и панорамные виды.



lucasfox.ru/go/bcn69386

Терраса, Сад, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

1 080 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 53m² терраса, Диагональ Мар, Барселона

Сочетая современный комфорт, обилие естественного света, исключительные общие удобства и привилегированное расположение на берегу моря, эта квартира идеально подходит для молодой пары или небольшой семьи, стремящихся к изысканному образу жизни в Барселоне. Будь то основное место жительства или элегантный городской уголок, эта недвижимость предлагает редкий баланс между городскими удобствами, спокойствием и современным средиземноморским стилем жизни.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Диагональ Мар, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 82 м², полезная жилая площадь — 72 м². Объект находится в очень хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 080 000 евро.

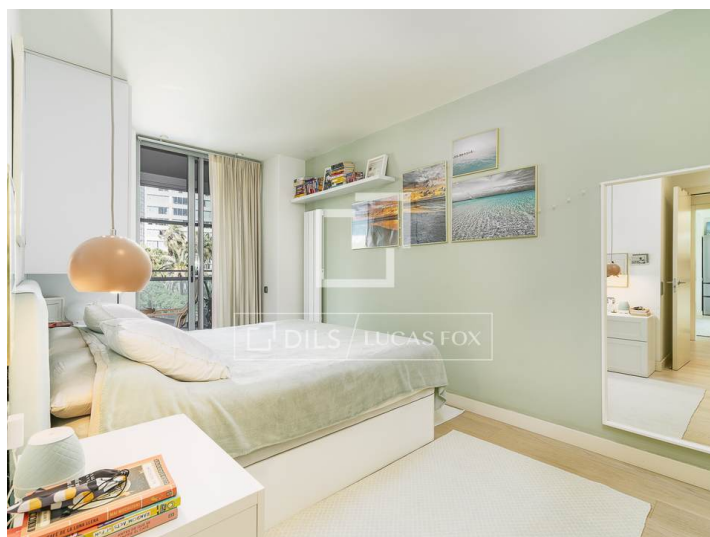
Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о праве пользования (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером CHB1628708*** и будет предоставлено по запросу заинтересованным сторонам. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: НЕТ.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 080 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 53m² терраса, Диагональ Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания