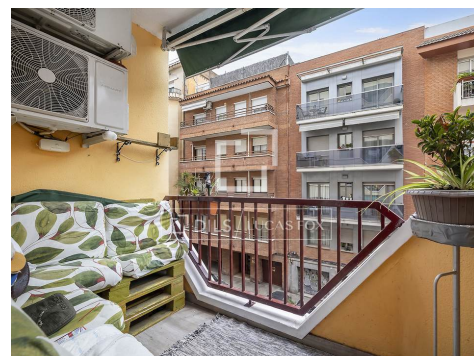
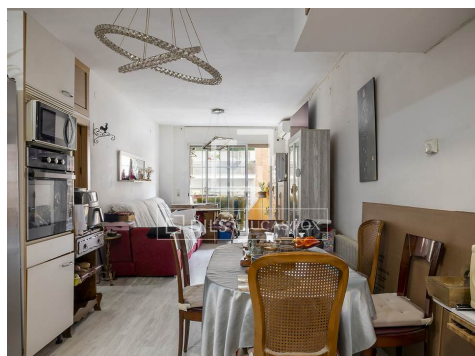


580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08029

4                    2                    88m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Лес Кортс, Барселона

**Продается квартира с большим потенциалом для ремонта, балконом и отдельным входом в многоквартирный дом с лифтом в районе Лес Кортс, Барселона.**

Эта квартира площадью приблизительно 88 м<sup>2</sup> расположена в районе Лес Кортс, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Барселоны, с отличным транспортным сообщением, магазинами, предприятиями сферы услуг и зелеными зонами. Недвижимость выделяется своим большим потенциалом для перепланировки и универсальностью помещений, позволяющей создавать различные конфигурации в соответствии с потребностями покупателя.

Объект расположен в хорошо сохранившемся жилом здании, построенном в 1977 году, с лифтом. Требуется обновление, что предоставляет отличную возможность для ремонта, позволяющего адаптировать помещения под индивидуальные потребности и легко восстановить первоначальную планировку с четырьмя спальнями.

В настоящее время в доме три спальни и две ванные комнаты. Жилая зона включает в себя светлую гостиную-столовую с выходом на балкон и отдельную кухню.

Отличительной особенностью объекта является наличие в нем отдельного пространства, интегрированного в дом, в настоящее время оборудованного спальней, ванной комнатой и собственной кухней, идеально подходящего в качестве гостевой зоны, офиса, рабочего места для удаленной работы или дополнительного помещения с большей приватностью.

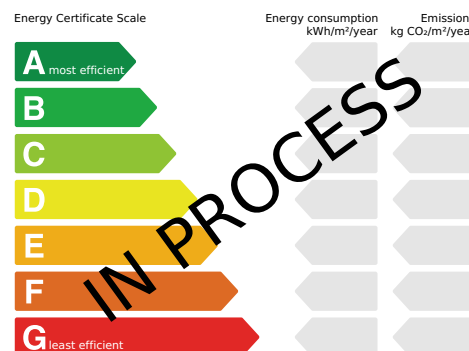
Благодаря своей планировке и просторности, недвижимость предлагает множество возможностей для ремонта и перепланировки, позволяя легко обустроить четвертую комнату или полностью перепроектировать помещения в соответствии с желаемым проектом.

Вкратце, это недвижимость с большим потенциалом, расположенная в отличном месте в Ле-Корте, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для инвестиций или индивидуального проекта по реконструкции.



[lucasfox.ru/go/bcn69430](https://lucasfox.ru/go/bcn69430)

Лифт, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Под ремонт, Открытая кухня,  
Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, Лес Кортс, Барселона**

Объект недвижимости расположен в районе Лес Кортс в Барселоне, хотя точное местоположение является

приблизительным в соответствии с действующими правилами.

Общая цена продажи составляет 580 000 евро плюс 20 000 евро за дополнительное парковочное место. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре. Сертификат энергоэффективности и свидетельство о вводе в эксплуатацию в настоящее время находятся в процессе оформления.

Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: Нет.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Лес Кортс, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания