

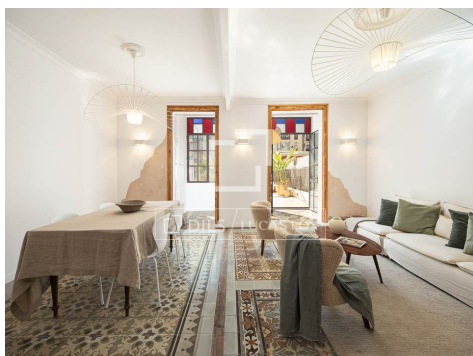
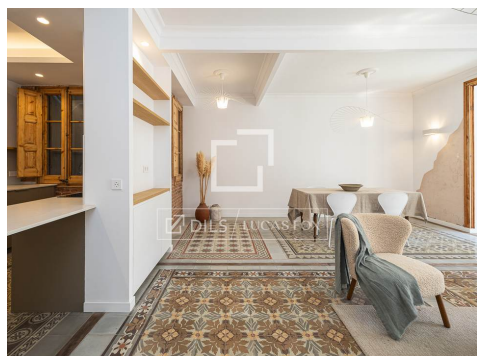
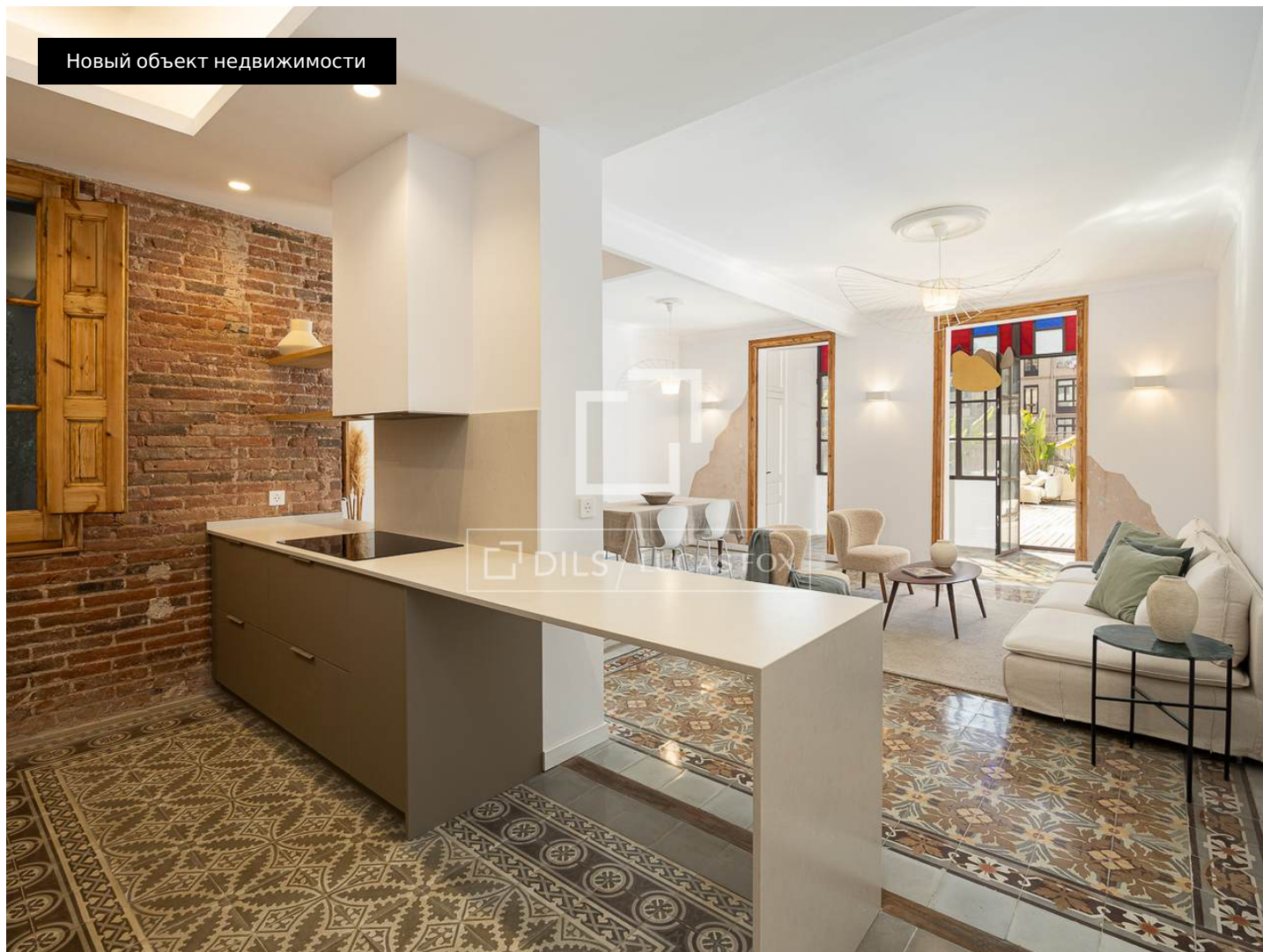
1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 50m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3 3 150m² 50m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 50m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Эксклюзивная модернистская квартира с террасой площадью 55 м² в историческом здании в районе Эшампле.

Этот исключительный дом, расположенный в элегантном, внесенном в список памятников архитектуры модернистском здании на улице Дипутасьо, которое в настоящее время проходит реконструкцию и обновление общих элементов, сочетает в себе очарование архитектуры Барселоны начала XX века с современным дизайном интерьера, выполненным с исключительным вниманием к деталям.

Эта квартира площадью около 150 м², плюс впечатляющая терраса площадью 55 м², выходящая на юг, предлагает уникальный опыт проживания в самом сердце района Эшампле. Квартира залита естественным светом круглый год, а на ее привилегированной террасе, представляющей собой настоящий городской оазис с достаточным пространством для создания различных зон отдыха на открытом воздухе и даже установки перголы для большей приватности, все утро освещается естественным светом.

В ходе реконструкции удалось успешно восстановить и улучшить оригинальные элементы, представляющие большую историческую ценность, такие как отреставрированные полы из гидравлической плитки, декоративные молдинги и различные деревянные изделия, органично сочетая их с высококачественной современной отделкой. Открытые кирпичные стены придают помещениям характер и теплоту, создавая изысканную и уютную атмосферу.

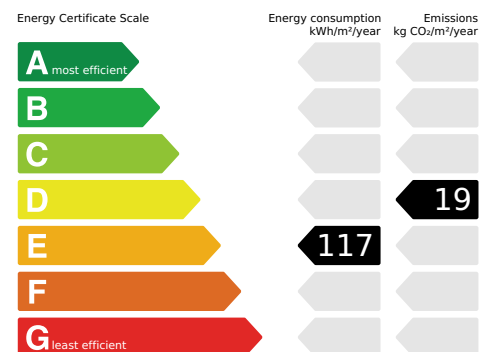
Жилая зона расположена вокруг просторной гостиной-столовой с открытой кухней, напрямую соединенной с галереей и великолепной террасой с видом на тихий внутренний двор. В доме три спальни с двуспальными кроватями, включая элегантную главную спальню с гардеробной и ванной комнатой.

Две из спален также имеют балкон с видом на улицу Дипутасьо, прямо напротив прекрасной базилики Сант-Жозеп-Ориоль, что открывает великолепный вид на один из самых очаровательных уголков района.



lucasfox.ru/go/bcn69437

Терраса, Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

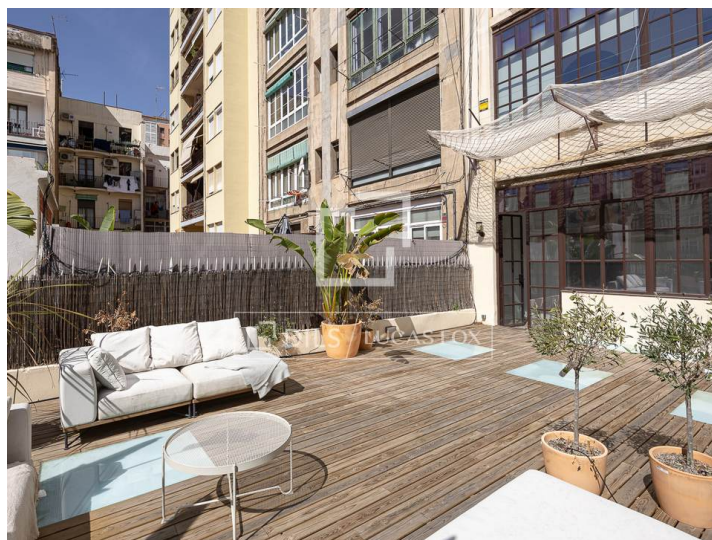
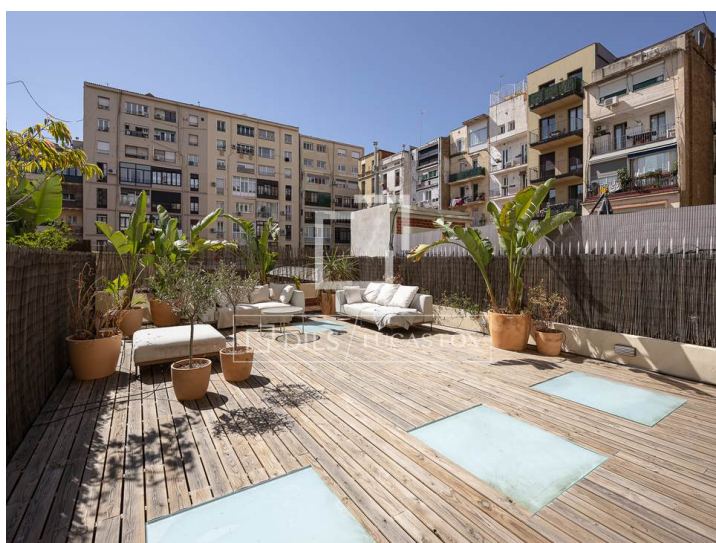
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 50m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Сочетание архитектурного наследия, дизайна интерьера, просторных площадей и стратегического расположения рядом с обновленной пешеходной зоной Consell de Cent делает эту недвижимость одной из самых уникальных возможностей, доступных в настоящее время в районе Эшампле в Барселоне.

Дом для тех, кто ищет аутентичность, эксклюзивность и высокое качество жизни в центре города.



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Эскерра. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 151 м², полезная площадь — 134 м², плюс терраса площадью 51 м². Объект недавно отремонтирован. Общая цена продажи составляет 1 350 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве пользования (Cédula de Habitabilidad) предоставляется по запросу (номер

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 50m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

*001). Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания