

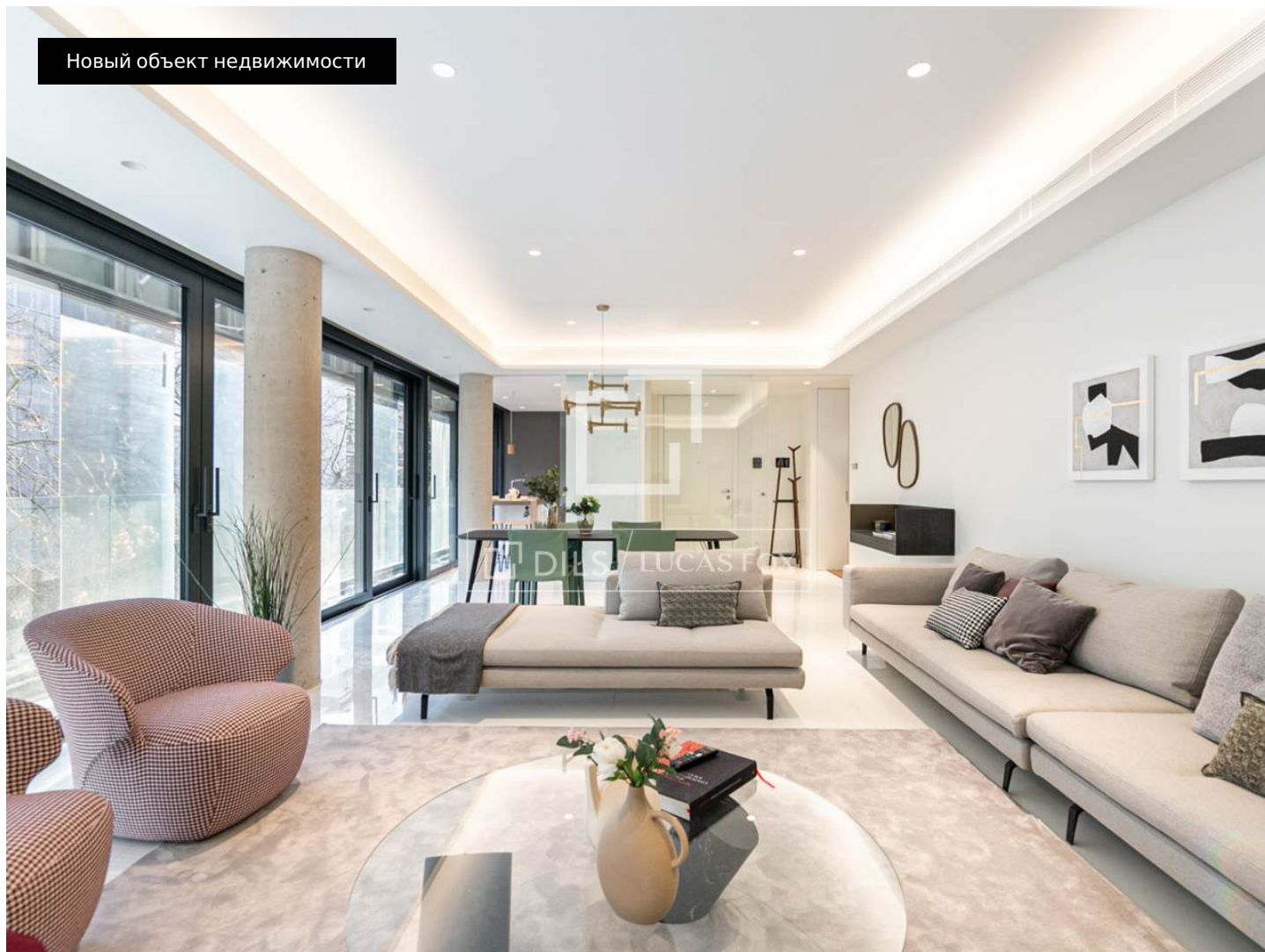
1 375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 10m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

3 3 148m² 10m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 10m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Эксклюзивная новая квартира площадью 145 м2 с премиальным дизайном, бассейном, тренажерным залом и парковкой в центре Барселоны.

Представляем вашему вниманию этот исключительный объект недвижимости, расположенный в самом сердце Барселоны, всего в нескольких шагах от Авенида Диагональ, Рамбла де Каталунья и Пасео де Грасия, в одном из самых эксклюзивных, престижных и востребованных районов города.

Расположенный в элегантном новом жилом комплексе, построенном в 2021 году и спроектированном известной архитектурной студией, этот объект недвижимости выделяется своей изысканной современной эстетикой, качеством отделки и тщательно продуманной концепцией пространства.

Это также одна из немногих доступных в настоящее время квартир: великолепная квартира площадью 145 м², где простор, свет и дизайн гармонично сосуществуют.

Жилая зона представляет собой просторную и светлую гостиную-столовую, в которой доминируют большие окна, выходящие на элегантный непрерывный балкон вдоль всего фасада, обеспечивающий необычайное проникновение естественного света и приятную связь с внешним миром.

Кухня, отличающаяся четкими линиями и функциональным дизайном, была спроектирована престижной фирмой Vulthaur и оснащена встроенной бытовой техникой Gaggenau. Центральный остров органично вписывается в общую зону, создавая современную, теплую и изысканную атмосферу.

Спальная зона спроектирована таким образом, чтобы гарантировать максимальный комфорт и приватность. Коридор со встроенными шкафами ведет к двум просторным спальням с двуспальными кроватями и большими окнами, которые имеют общую элегантную ванную комнату, а также к великолепной главной спальне с гардеробной, встроенными шкафами и просторной ванной комнатой.

В доме также имеется гостевой туалет и элегантный вестибюль, который с первого взгляда усиливает ощущение простора и изысканности.

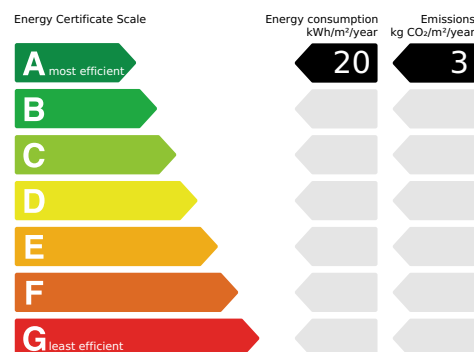


lucasfox.ru/go/bcn69443

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт,
Подогрев полов, Паркинг,
Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания



1 375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 10m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

В здании предусмотрены эксклюзивные общие зоны, созданные для благополучия жильцов, включая солярий с бассейном, полностью оборудованный тренажерный зал и отдельные зоны общего пользования, гарантирующие приватность и комфорт.

Среди технических особенностей выделяются электрический подогрев пола, система кондиционирования воздуха с воздуховодами и крупноформатные керамогранитные полы — элементы, отражающие идеальное сочетание дизайна, технологий и комфорта.

В состав объекта недвижимости входит большое складское помещение, а также имеется парковочное место, с возможностью приобретения дополнительных парковочных мест по желанию.

Уникальная возможность приобрести роскошную квартиру в недавно построенном современном здании, где архитектура, эксклюзивность и привилегированное местоположение объединяются, чтобы предложить исключительный образ жизни в самом сердце Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 10m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Сант-Жерваси-Гальвани, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 145 м², полезная площадь — 120 м². Объект новый. Общая цена продажи составляет 1 375 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ05246321***, предоставляется по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: ДА.

Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 10m² терраса, Сан Жерваси, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания