

865 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 10m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

865 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 10m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Великолепная квартира с террасой в престижном районе La Nova Esquerra de l'Eixample, рядом со знаменитой площадью Франческа Масиа.

Эта квартира площадью 151 м², расположенная в одном квартале от площади Франческа Масиа, с беспрепятственным видом на проспект Хосепа Тарраделласа и тихим внутренним двориком сзади, решает проблему, которая является дефицитом в районе Эшампле: настоящее пространство, экстерьер во всех основных комнатах и частная терраса, выходящая на юг.

Жилая зона включает в себя гостиную-столовую площадью 30 м² с камином и прямым выходом на террасу, кухню с выходом в подсобное помещение и ванную комнату. Южная ориентация обеспечивает естественное освещение с середины утра.

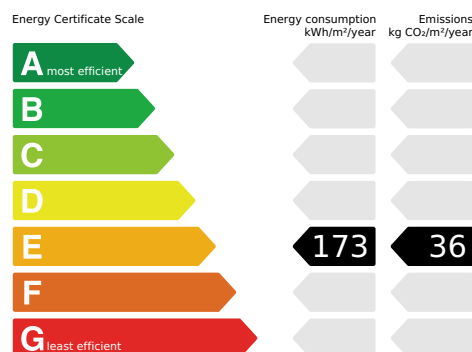
Спальная зона включает четыре спальни: главную спальню площадью 18 м² с отдельным туалетом и видом на патио; вторую спальню с двуспальной кроватью, также расположенную снаружи; и две внутренние спальни. Вторая ванная комната с ванной дополняет спальную зону.

Полы из паркета по всей квартире, алюминиевые наружные и деревянные внутренние окна, кондиционер в двух спальнях с предварительной установкой в гостиной. В здании есть главный и служебный входы, грузовой лифт и консьерж — уровень качества, который сегодня трудно найти в этом районе по такой цене.



lucasfox.ru/go/bcn69466

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Отопление, Двойное остекление,
Внешний, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

865 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 10m² терраса, Левый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Нова Эскерра де л'Эшампле. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 151 м², полезная площадь — 142 м² (требуется уточнение). Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 865 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; будет взиматься налог на передачу права собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве пользования (Cédula de Habitabilidad) предоставляется по запросу, номер СНВ0559662****. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания