

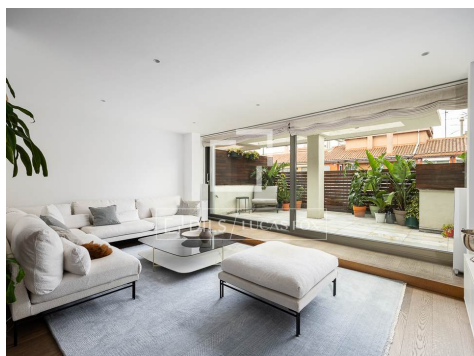
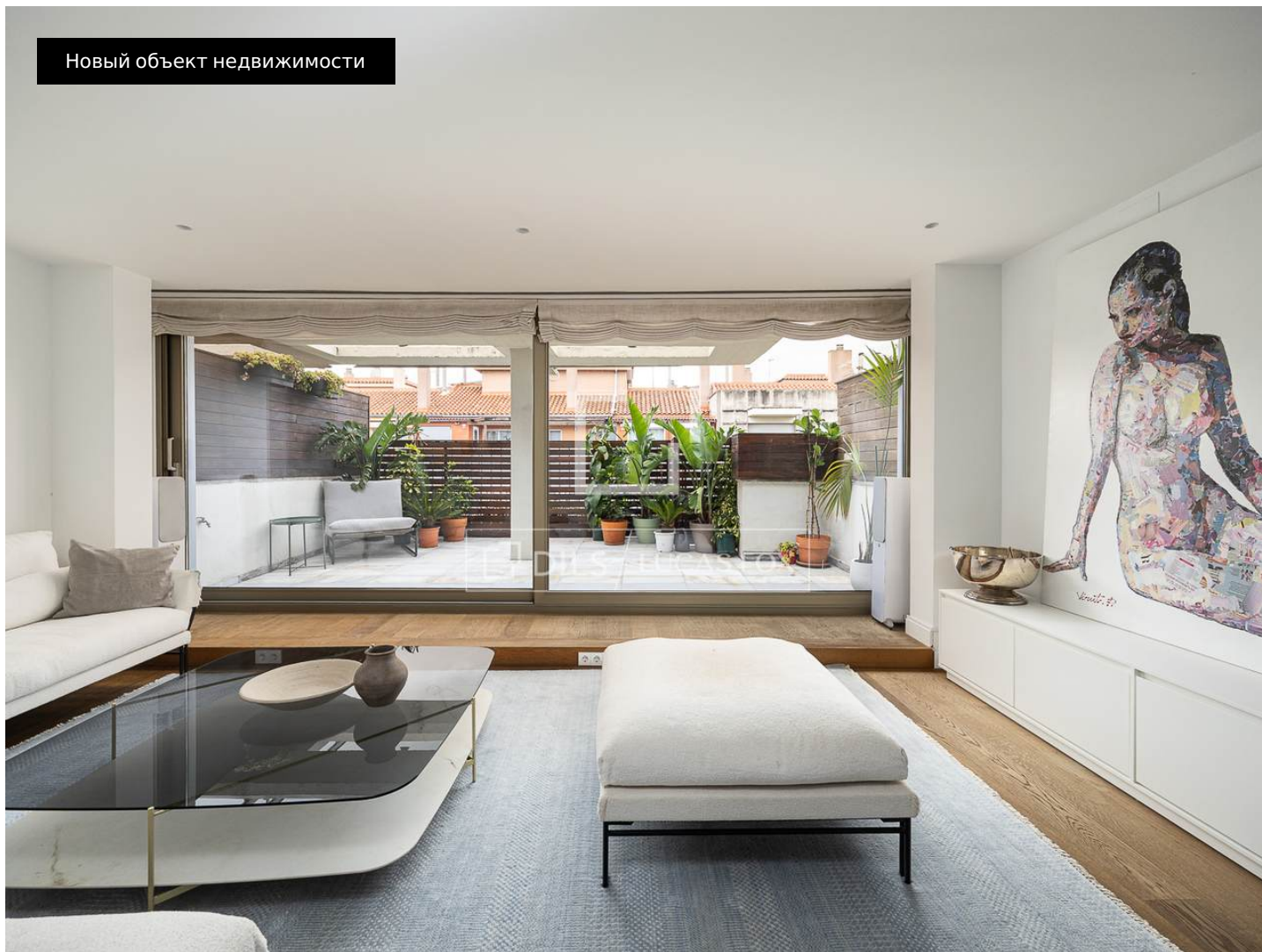
2 295 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 5 спальни, 100m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

5 4 234m² 100m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 295 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 5 спальни, 100m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

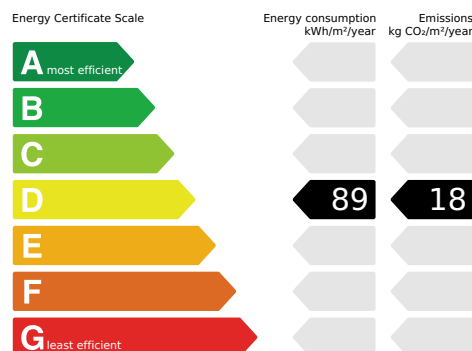
Эксклюзивный пентхаус с несколькими террасами и роскошной главной спальней на верхнем этаже.

Эксклюзивный трехуровневый пентхаус с панорамными террасами, собственным хаммамом и джакузи. Расположенный на девятом этаже элегантного здания с консьерж-сервисом, гаражом с прямым доступом и кладовой, этот исключительный трехуровневый пентхаус предлагает 238 м² жилой площади и почти 100 м² частных террас, распределенных на трех уровнях, что делает его одним из самых уникальных объектов недвижимости в этом районе. Расположенный в престижном районе Гальвани, между парком Туро и Грасией, он находится в привилегированном месте, сочетающем в себе спокойствие жилого района, отличное транспортное сообщение и широкий выбор ресторанов, магазинов и услуг. Полностью открытый и залитый естественным светом в течение всего дня благодаря своей двойной ориентации, пентхаус может похвастаться захватывающими открытыми видами на город, Монжуик, Тибидабо и море. Бесшовная связь между внутренним и внешним пространством создает уникальную жилую атмосферу, где террасы становятся настоящим продолжением дома. Основной этаж спроектирован как элегантная гостиная. Просторная гостиная-столовая с большими окнами выходит на великолепную террасу с видом на горы, идеально подходящую для наслаждения видами и отдыха на свежем воздухе круглый год. Полностью оборудованная кухня-столовая сочетает в себе функциональность и простор, дополненная отдельной прачечной и гостевым туалетом. Также на этом этаже находится комфортабельный гостевой люкс со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. На среднем этаже расположена семейная спальная зона. Здесь находятся две дополнительные просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату с гардеробной, а также вторая полноценная ванная комната. Обе спальни имеют выход на впечатляющую террасу площадью около 35 м² с обеденной зоной на открытом воздухе и барбекю — идеальное место для встреч и отдыха на свежем воздухе. Верхний этаж полностью отведен под главную спальню, задуманную как эксклюзивное уединенное место отдыха. Это необыкновенное пространство включает в себя большую спальню, элегантную гардеробную, дизайнерскую ванную комнату с собственным хаммамом и выход на две отдельные террасы. В одном из номеров есть джакузи на открытом воздухе,



lucasfox.ru/go/bcn69491

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Спа, Джакузи, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Грузовой лифт, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

2 295 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 5 спальни, 100m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

откуда открывается панорамный вид на некоторые из самых знаковых достопримечательностей Барселоны, включая город, море, Саграда Фамилия, Монжуик и Тибидабо. Это настоящий оздоровительный центр, предлагающий уединение, комфорт и впечатления, которые редко можно найти в центре города. В отеле был проведен полный ремонт с использованием высококачественных материалов и отделки. Были обновлены все коммуникации, включая электропроводку, сантехнику, систему кондиционирования воздуха, индивидуальное газовое отопление, а также внутреннюю и внешнюю отделку деревом. В помещениях и на террасах также была установлена встроенная звуковая система.

Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности и разрешение на ввод в эксплуатацию СНВ207561..., документы по которым будут предоставлены по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 в соответствии с действующим законодательством.

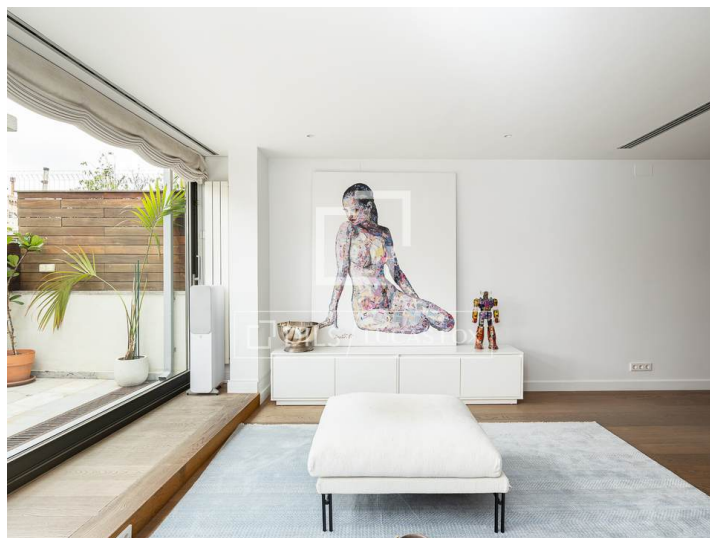
Исключительная недвижимость для тех, кто ищет простора, уединения, уникальных открытых пространств и подлинного опыта проживания в пентхаусе в одном из самых престижных районов Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 295 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 5 спальни, 100m² терраса, Сан Жерваси, Барселона



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания