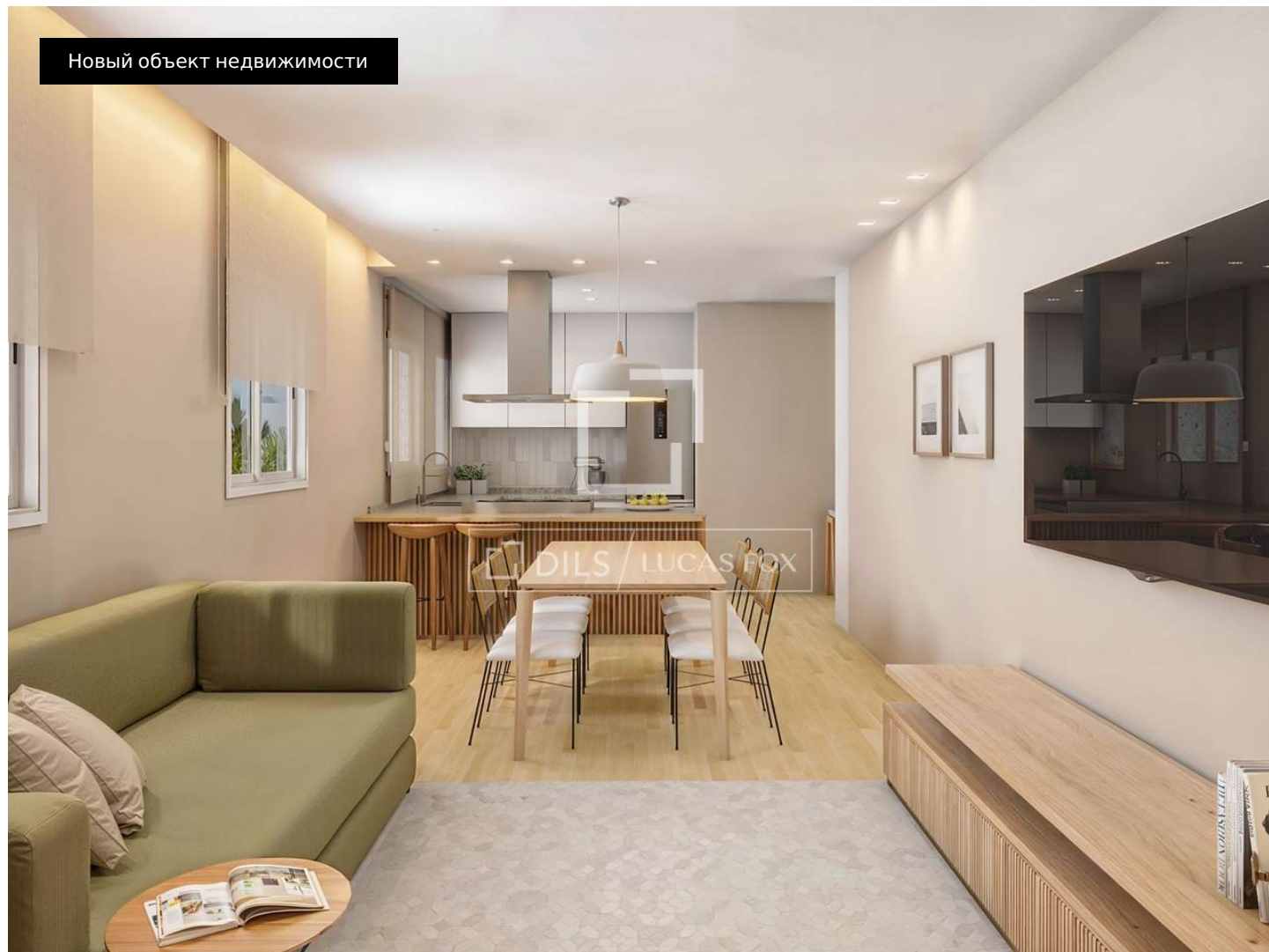


590 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Барселонета, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Барселонета » 08003

2                    2                    77m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

590 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Барселонета, Барселона

**Это уникальная, светлая квартира с видом на улицу и прекрасным, ничем не загороженным видом на площадь Поэта Боска. До пляжа всего 4 минуты пешком.**

Квартира имеет продуманную планировку, обеспечивающую комфорт. Она включает в себя просторную гостиную-столовую с дизайнерской кухней открытой планировки, две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату и гостевой туалет. Квартира полностью отремонтирована, включая электропроводку и сантехнику, и оборудована сплит-системой кондиционирования воздуха, газовым радиаторным отоплением и паркетным полом класса AC5.

Он расположен на третьем этаже здания с лифтом, что довольно редко встречается в этом районе. Также есть возможность приобрести парковочное место через дорогу от здания.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Барселонета, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 77 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 67 м<sup>2</sup>. Объект недавно отремонтирован и готов к заселению.

Общая сумма сделки составляет 590 000 евро.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре.

Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности. Также у нас имеется свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер CHV01244824\*\*\*, которое мы предоставим по запросу.

Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

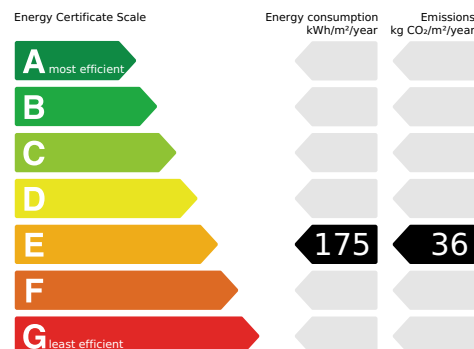
Статус "Крупная вилка": НЕТ.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, с идентификационным номером налогоплательщика CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/bcn69545](https://lucasfox.ru/go/bcn69545)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Внешний



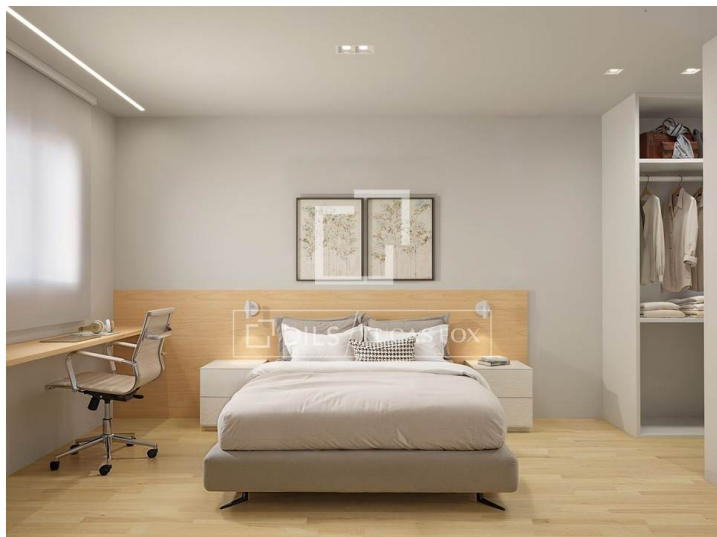
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

590 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Барселонета, Барселона

Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания