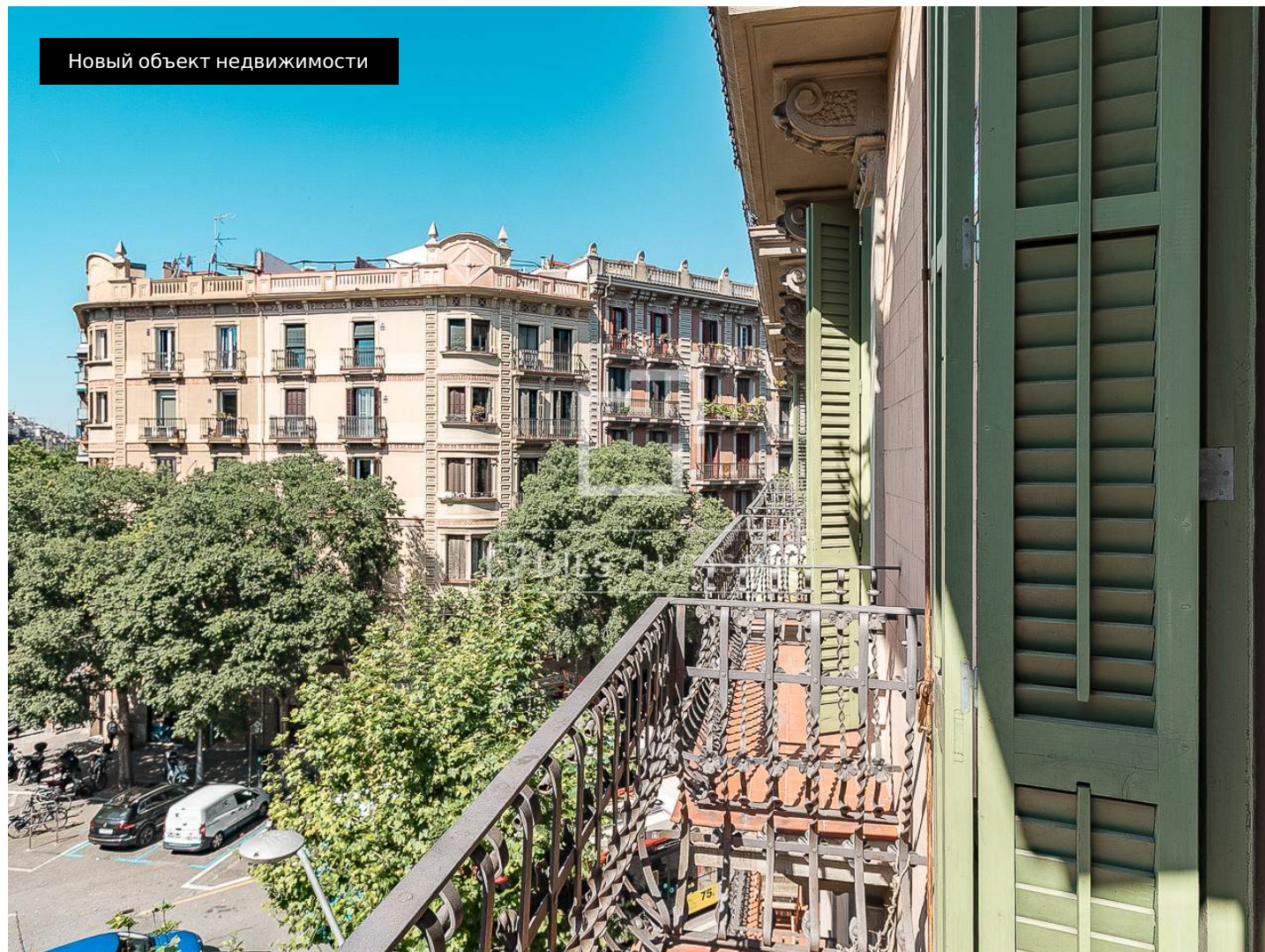


540 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

2	2	71m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

540 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

### Двухкомнатная квартира с двумя ванными комнатами и балконом в престижном здании.

Компания Lucas Fox рада представить эту великолепную солнечную квартиру с балконом и видом на один из самых знаковых уголков района Эшампле.

Объект расположен на третьем этаже величественного здания на улице Арибау, отремонтированного в 2011 году. В здании есть лифт.

Квартира выходит на улицу как из гостиной, так и из главной спальни. Эта светлая главная спальня имеет собственную ванную комнату. Кроме того, в квартире есть вторая спальня, отдельная кухня и еще одна полноценная ванная комната.

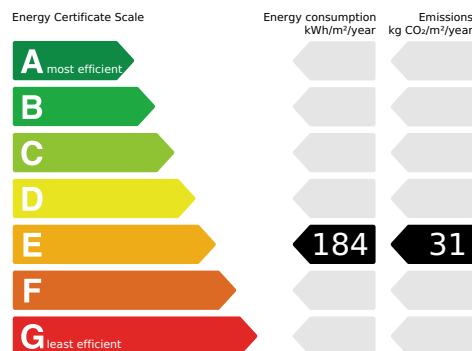
Здание расположено на углу улиц Арибау и Валенсия, поэтому из него открывается беспрепятственный вид, и солнце светит практически весь день.

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле-Лев, на улице Арибау. Площадь застройки составляет 72 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 60 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 540 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно имеется у нас, номер СНВ06190813\*\*\*, которое мы предоставим по запросу. Регистрационные номера АІСАТ 13225 и АРІ 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Да.



[lucasfox.ru/go/bcn69605](https://lucasfox.ru/go/bcn69605)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

540 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания