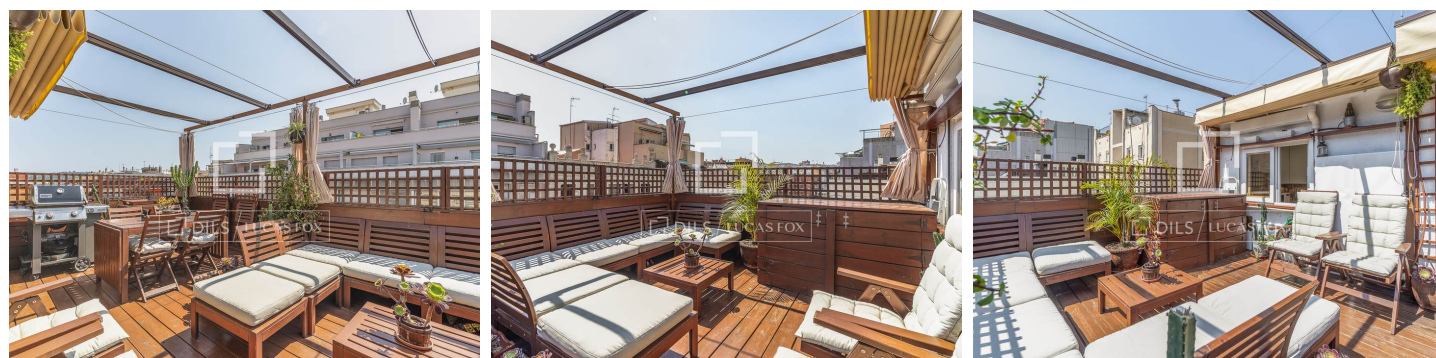
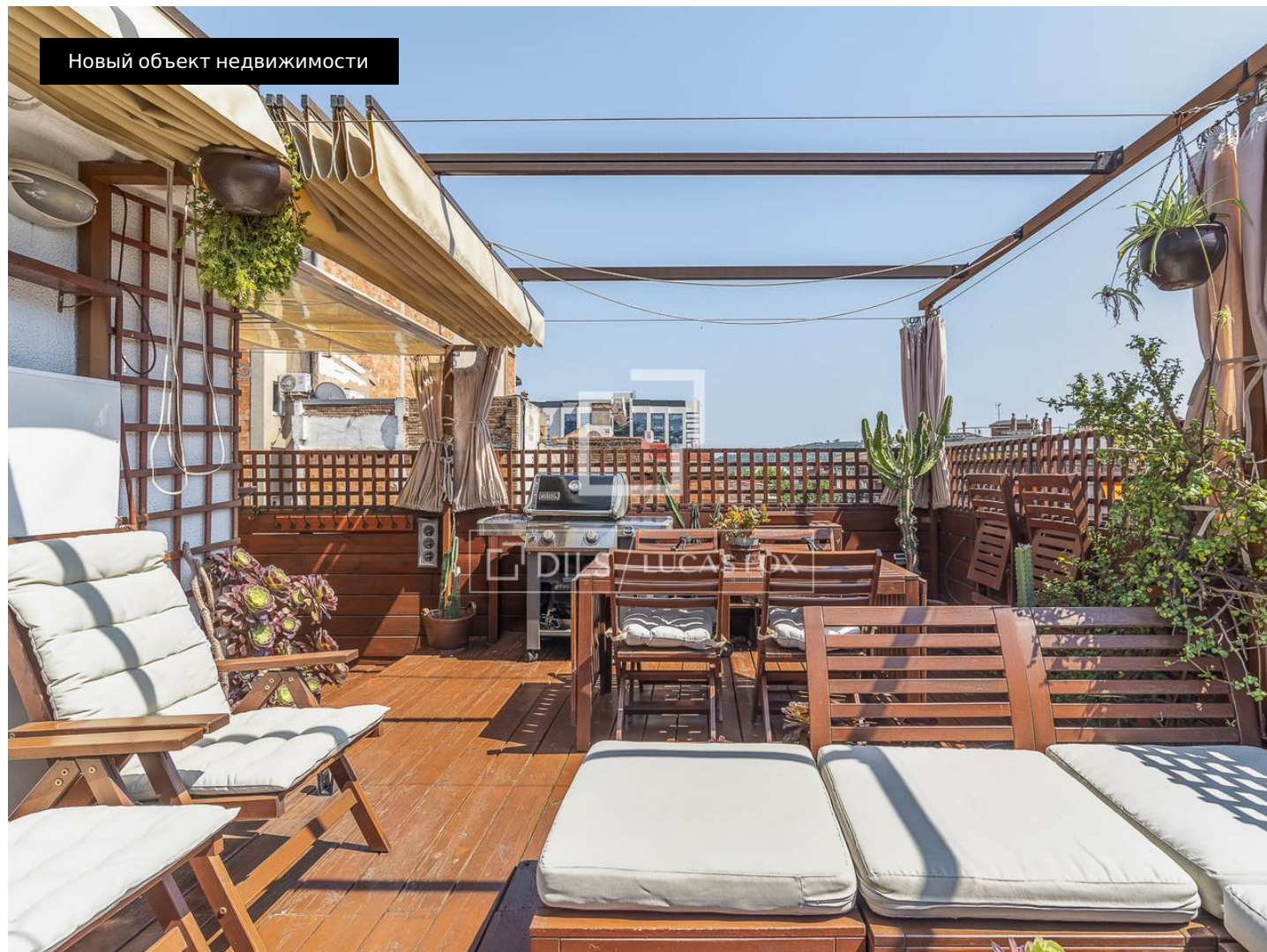


495 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 21m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

495 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 21m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Квартира на последнем этаже с террасой, всего в 3 кварталах от больницы и поликлиники. В здании есть лифт.

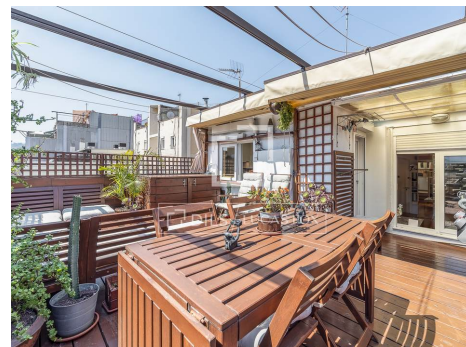
Этот потрясающий пентхаус с собственной террасой площадью 21 кв. м — настоящая жемчужина! Расположенный в классическом здании 1936 года постройки, с лифтом, который доставит вас прямо к порогу, этот дом включает в себя 1 спальню, 1 ванную комнату, светлую гостиную и кухню с видом на улицу. Здесь ужины на свежем воздухе и вечера барбекю — это не только для особых случаев, но и повседневная роскошь.

Интерьер предлагает примерно 45 кв. м прекрасно спланированного пространства, плавно переходящего в зону отдыха на открытом воздухе, оборудованную отдельным барбекю и обеденной зоной. Терраса, оснащенная выдвигаемыми навесами, легко превращается в уютное продолжение квартиры, идеально подходящее для отдыха круглый год. Объект недвижимости отличается исключительной приватностью, поскольку поблизости нет соседей, и никто не проживает наверху.

Квартира оборудована кондиционером и имеет дополнительное окно в гостиной (в настоящее время закрыто в целях энергоэффективности). После открытия оно наполнит основную жилую зону прекрасным боковым солнечным светом.

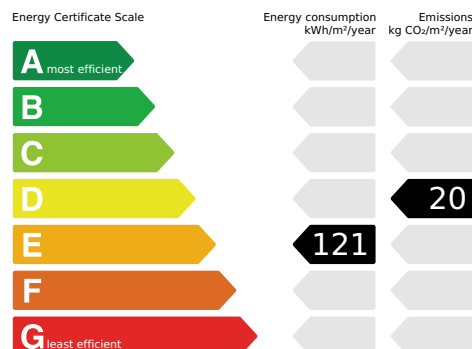
Идеальное расположение между станциями метро Entença и Hospital Clínic позволяет легко добраться до станции Sants менее чем за 10 минут, а также до лучших пляжей Барселонского побережья на поезде (20 минут в пути). Кроме того, благодаря близости к корпоративному центру AstraZeneca (всего в 4 минутах ходьбы), это престижное местоположение гарантирует стабильный спрос на аренду и отличный долгосрочный рост стоимости недвижимости.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре.



lucasfox.ru/go/bcn69609

Вид на горы, Терраса, Лифт, Классическая архитектура, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Виды на город, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

495 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 21m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Ла Нова Эскерра де л'Эшампле. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Согласно плану, площадь застройки составляет 45 м², полезная площадь – 40 м², а по данным земельного кадастра – 51 м². Объект находится в хорошем состоянии.

Общая сумма сделки составляет 495 000 евро.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре.

Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности. Сертификат о вводе в эксплуатацию, номер СНВ1383710*** (звездочка перед последними тремя цифрами), будет предоставлен по запросу.

Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного держателя: НЕТ

Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости.

Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

495 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 21m² терраса, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания