

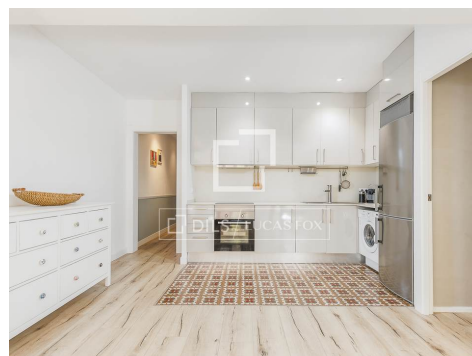
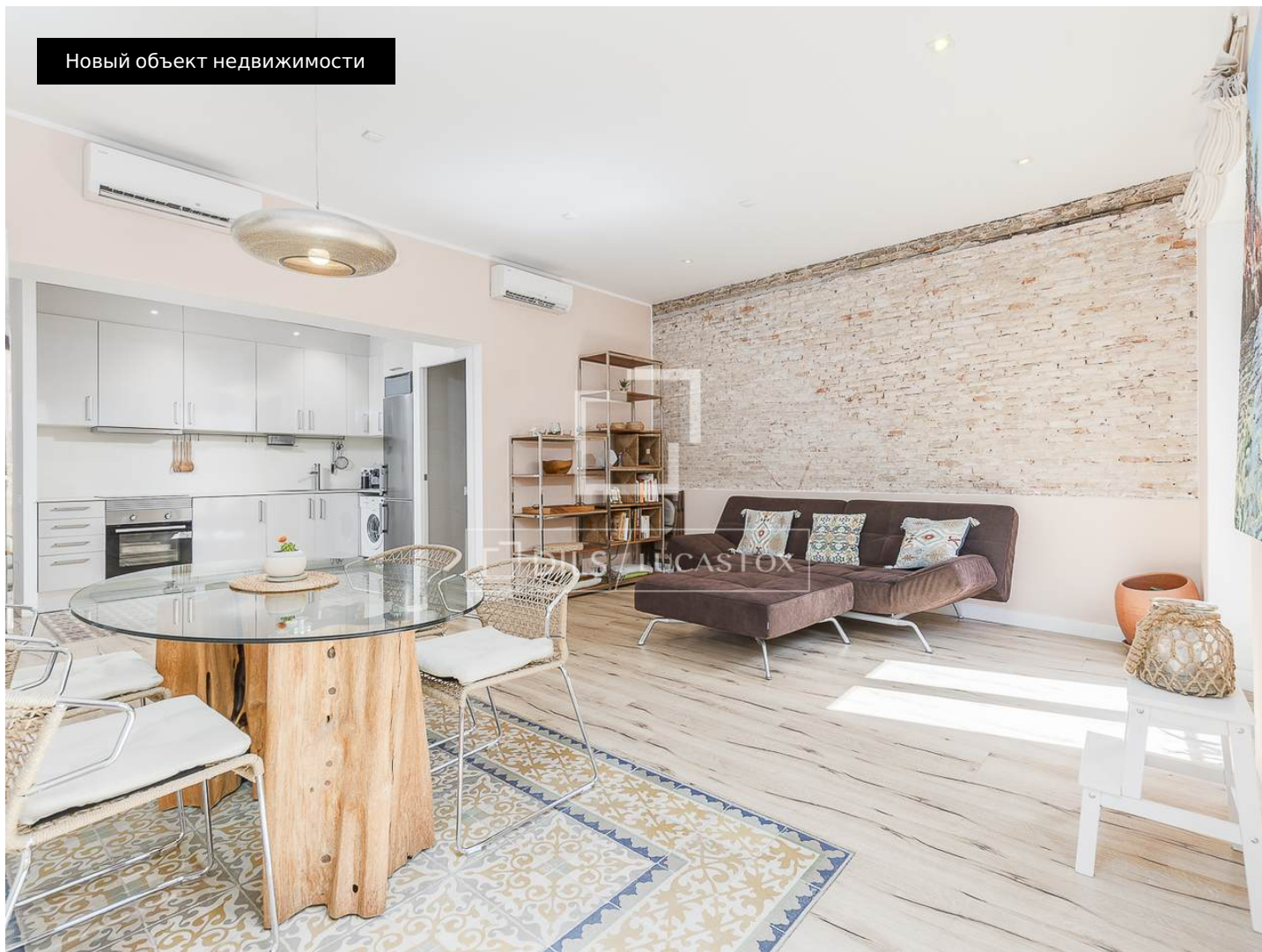
575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

2                    2                    90m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

**Очаровательная, оформленная в средиземноморском стиле и светлая квартира на высоком этаже рядом с Soho House с видом на площадь Пласа-де-ла-Мерсе продается в Готико, Барселона.**

Эта потрясающая квартира площадью чуть менее 90 м<sup>2</sup>, включающая 2 спальни и 2 ванные комнаты, покорит вас с первого взгляда. Светлая, уютная и наполненная средиземноморским очарованием, она предлагает уникальное сочетание комфорта и стиля.

Благодаря своему привилегированному расположению рядом с Soho House Barcelona и с видом на площадь Пласа-де-ла-Мерсе, квартира залита естественным светом и отличается спокойной, но в то же время оживленной атмосферой.

Планировка практичная и комфортная. Обе спальни просторные, с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами, окнами и собственным кондиционером для максимального комфорта и уединения.

Главной изюминкой дома является объединенная гостиная, столовая и кухня открытой планировки. Светлая и уютная, она также оснащена двумя кондиционерами, обеспечивающими прохладу и комфорт в течение летних месяцев.

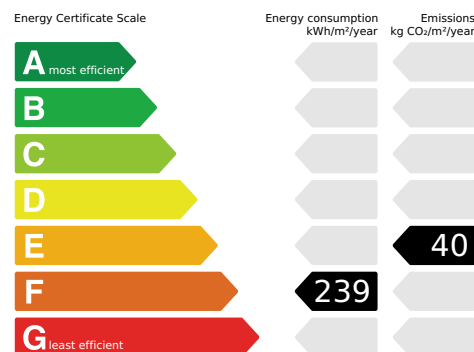
Как будто этого было недостаточно, в здании есть лифт, а квартира имеет собственный лифт — редкая и очень востребованная особенность в таком центральном районе.

Откройте для себя очарование этой исключительной квартиры и свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о личном просмотре.



[lucasfox.ru/go/bcn69677](https://lucasfox.ru/go/bcn69677)

Терраса, Лифт, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона**

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в Готическом квартале, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 87 м2, полезная площадь — 67 м2. Объект находится в очень хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 575 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ254820\*\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус владельца крупной недвижимости: Нет

Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания