

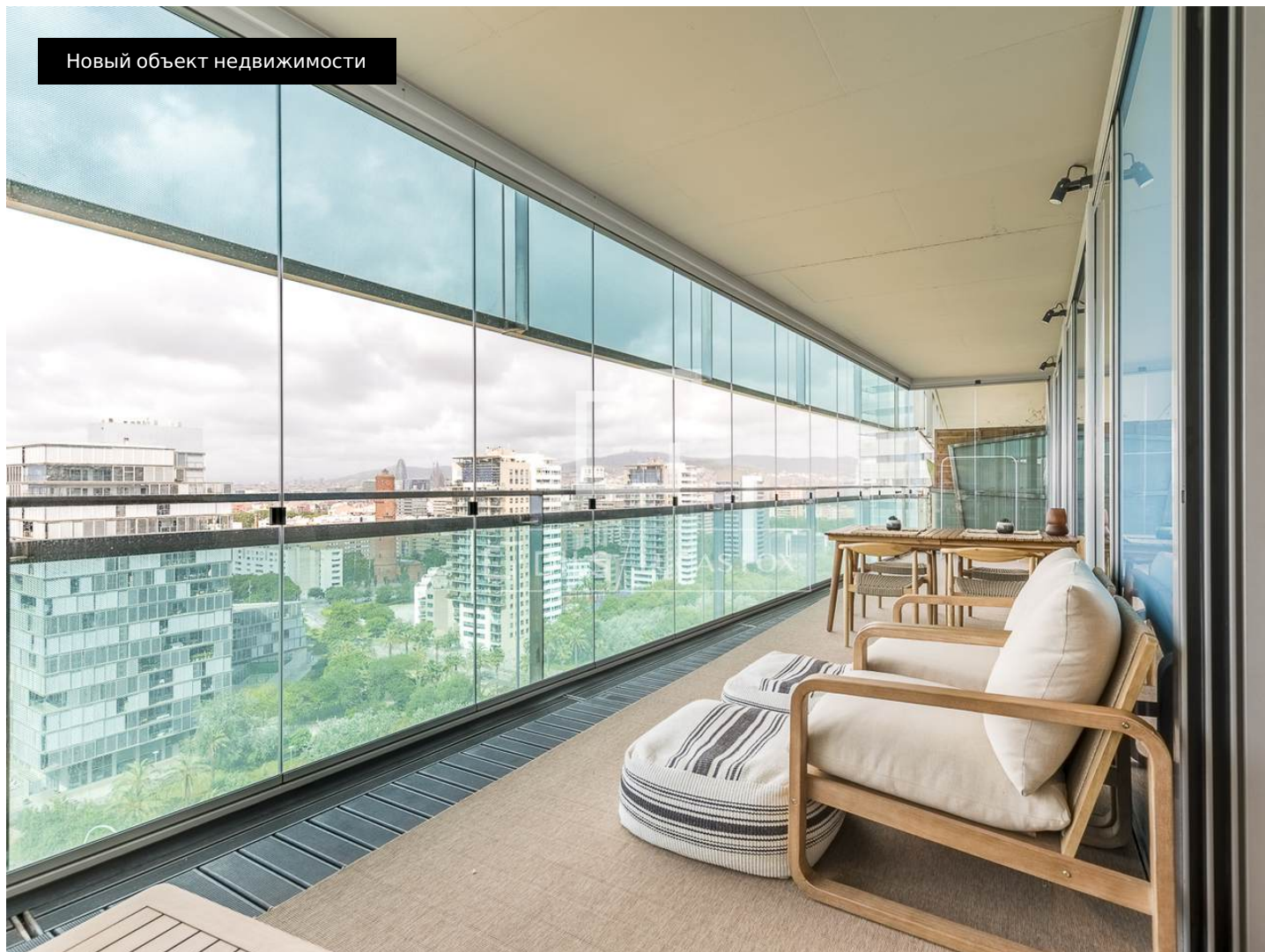
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Диагональ Мар » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

**Эксклюзивная недвижимость в Илья-дель-Мар после полной реконструкции и с большой террасой, которую можно трансформировать в отдельный дом.**

Расположенная в престижном жилом комплексе Illa del Mar, одном из самых знаковых и востребованных зданий на набережной Барселоны, эта великолепная квартира площадью 82 м<sup>2</sup> выделяется комплексной высококачественной реконструкцией, исключительной планировкой и впечатляющей террасой площадью 35 м<sup>2</sup>, которая значительно расширяет жилое пространство.

Здание, спроектированное как одна из архитектурных достопримечательностей района Диагональ Мар, является частью элитного жилого комплекса с обширными садами и развитой инфраструктурой. Современная архитектура, большие застекленные поверхности и близость к морю делают Illa del Mar одним из самых эксклюзивных адресов в городе.

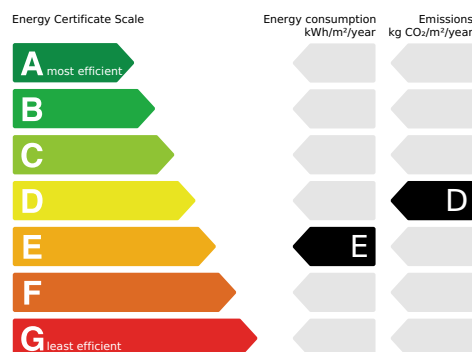
Дом может похвастаться большим стеклянным фасадом, который наполняет его естественным светом в течение всего дня. Одна из самых впечатляющих его особенностей — терраса площадью 35 м<sup>2</sup>, огороженная современной складной стеклянной системой. Это позволяет полностью интегрировать террасу в жилое пространство в холодное время года или полностью открыть ее, чтобы насладиться настоящим отдыхом на свежем воздухе под средиземноморским бризом. Такое решение создает уникальное ощущение простора и позволяет наслаждаться террасой круглый год.

Планировка была тщательно переработана, чтобы предложить открытые, функциональные и современные пространства. При входе в дом вы попадаете в элегантную гостиную, состоящую из просторной гостиной-столовой, соединенной с современной дизайнерской кухней открытой планировки, оборудованной в соответствии с принципами чистоты линий и высококачественной отделкой. Визуальная непрерывность между различными пространствами и выход на террасу создают приятное ощущение простора и света.



[lucasfox.ru/go/bcn69737](https://lucasfox.ru/go/bcn69737)

Вид на море, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона**

Спальная зона состоит из двух двухместных спален. Главная спальня включает в себя просторную гардеробную и ванную комнату, создавая поистине независимое и уединенное место для отдыха. Вторая двухместная спальня предлагает достаточно места для хранения вещей и удобный доступ ко второй ванной комнате, также отремонтированной с использованием современных материалов и отделки.

В ходе масштабной реконструкции были использованы высококачественные материалы, современные дизайнерские решения и тщательно подобранная отделка, в результате чего дом готов к заселению и не требует никаких дополнительных работ.

Жители Illa del Mar пользуются эксклюзивными услугами, такими как круглосуточная консьерж-служба и охрана, общие бассейны, большие сады, корт для падел-тенниса, тренажерный зал, сауна и зоны отдыха, и все это в безопасной и идеально ухоженной среде.

Расположение просто превосходное. Находясь в самом сердце Диагональ Мар, всего в нескольких шагах от пляжа и набережной, недвижимость расположена рядом с торговым центром Диагональ Мар, в окружении парков и зеленых зон, и имеет отличное транспортное сообщение с центром Барселоны на метро, трамвае и автобусе. Также обеспечен быстрый доступ к кольцевой дороге Ронда Литораль, что позволяет добраться до аэропорта Барселона-Эль-Прат примерно за 20 минут, а до железнодорожного вокзала Барселона-Сантс — менее чем за 15 минут.

Уникальная недвижимость, сочетающая в себе дизайн, местоположение, эксклюзивные услуги и качество жизни у моря, идеально подходит для покупателей, ищущих высококлассное основное место жительства, а также для тех, кто хочет приобрести эксклюзивный загородный дом в одном из лучших районов Барселоны.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Диагональ Мар, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 82 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 75 м<sup>2</sup>. Объект находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 200 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер СНВ06249023\*\*\*, которое мы предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: ДА / НЕТ. «Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор В64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена».

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН В64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона**

или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания