

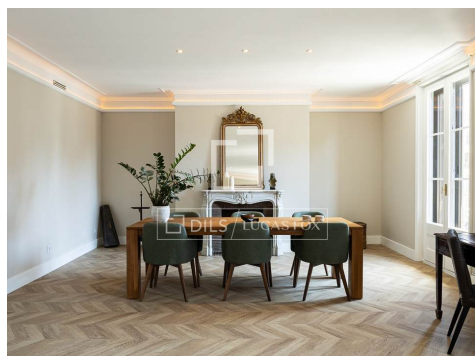
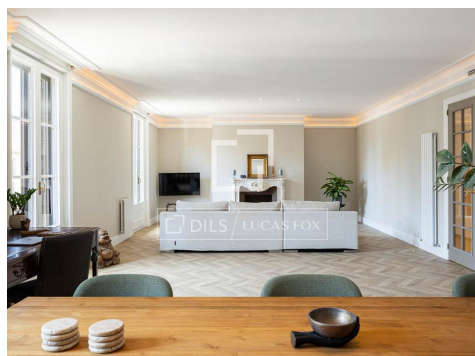
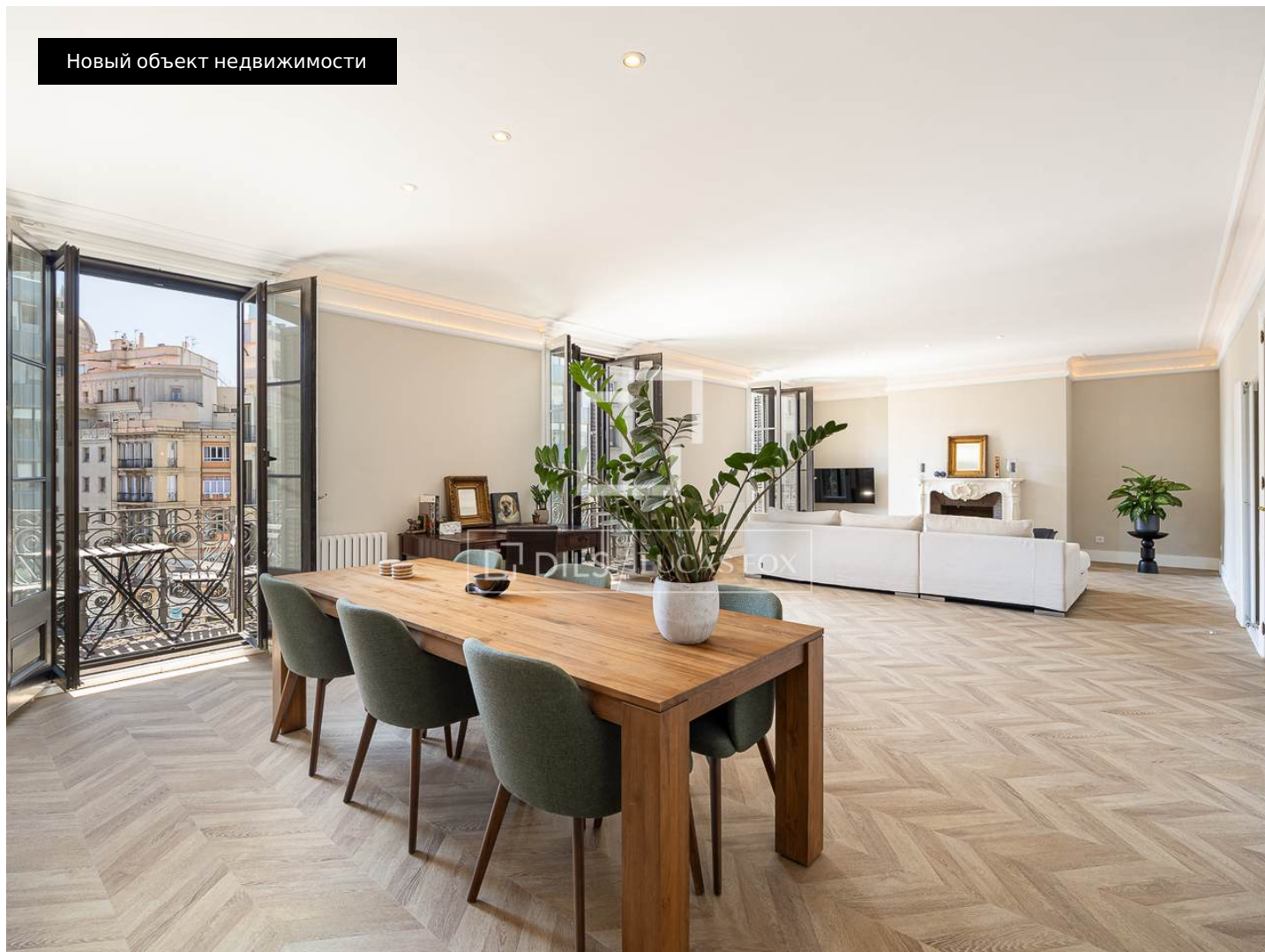
2 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

4                      3                      250m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

**Расположенная в престижном историческом здании, эта просторная резиденция предлагает идеальное сочетание больших жилых зон, обилия естественного света и функциональной планировки.**

Этот дом площадью 240 кв. м располагает четырьмя спальнями с двуспальными кроватями, что делает его отличным выбором для семей или тех, кому нужно дополнительное пространство для гостей, домашнего офиса или гибкого варианта проживания. Впечатляющая гостиная и столовая залита естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу как для повседневной жизни, так и для приема гостей, и оборудована двумя каминами, которые добавляют пространству характера и элегантности.

Отдельная кухня от немецкого премиум-бренда SieMatic имеет удачные пропорции и дополнена отдельной прачечной зоной, а продуманная планировка обеспечивает четкое разграничение между гостиной и спальней, гарантируя комфорт и приватность.

Высокие потолки, большие окна и элегантные пропорции усиливают ощущение простора во всем доме. К преимуществам квартиры также относится наличие парковочного места в здании, что является очень востребованным преимуществом в этом районе Барселоны.

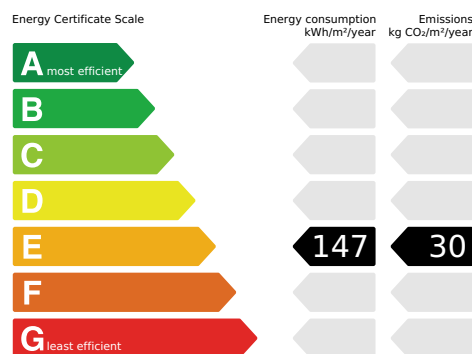
Прекрасная возможность приобрести светлый, просторный дом в одном из самых престижных районов города, недалеко от отличных ресторанов, бутиков, международных школ и остановок общественного транспорта.

Расположенная в историческом здании Casa Robert, выдающемся образце модернистской архитектуры, спроектированном Жоаном Марторелем, наставником Антонио Гауди, эта резиденция является частью богатого архитектурного наследия Барселоны.



[lucasfox.ru/go/bcn69801](https://lucasfox.ru/go/bcn69801)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Дрета. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 240 м<sup>2</sup>. Объект совершенно новый, после полной реконструкции. Общая цена продажи будет предоставлена по запросу. Цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя; будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и земельные регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0677102\*\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: недоступен.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания