

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3                    2                    112m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

**Светлая и просторная трехкомнатная квартира с естественным освещением на улице в Калабрии.**

Продается светлая трехкомнатная квартира в районе Эшампле Лефт в Барселоне.

Квартира находится в хорошем состоянии и имеет просторную гостиную-столовую площадью более 30 м<sup>2</sup>, с большим количеством естественного света благодаря большим окнам.

В доме есть прихожая, ведущая в гостиную, которая соединяется с просторной гостиной-столовой, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Отдельная кухня полностью оборудована и предлагает достаточно места для хранения.

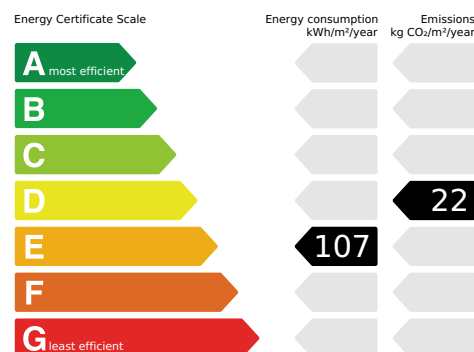
Спальная зона включает три спальни: две с двуспальными кроватями и одну с односпальной. Обе ваннны комнаты находятся в хорошем состоянии и оборудованы для комфортного проживания. В доме также есть прачечная.

В квартире есть кондиционер и отопление. В здании есть лифт.



[lucasfox.ru/go/bcn69804](https://lucasfox.ru/go/bcn69804)

Лифт,  
Система кондиционирования,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Эскерра, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 126 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 112 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 680 000 евро (налоги и расходы не включены; в соответствии с действующим законодательством будет применяться налог на передачу собственности (ITP); нотариальные и регистрационные сборы не включены). Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности и действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию (номер SNB01909221), полный пакет документов будет предоставлен по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания