

1 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

4 3 261m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Четвертый этаж с лифтом на улице Гран Виа. Два смежных этажа общей площадью 249 м² (могут быть разделены на две независимые квартиры). Большая гостиная, четыре спальни с гардеробными, главная спальня, три ванные комнаты, кухня с островом, прачечная и тренажерный зал.

В Барселоне редко встречаются квартиры, которые с первого дня вызывают такой вопрос: исключительное семейное жилье или два независимых объекта недвижимости, приносящих немедленную прибыль? Эта квартира на четвертом этаже на Гран-Виа — две смежные квартиры общей площадью 249 м² (согласно данным земельного кадастра), с возможностью разделения — позволяет получить оба варианта, и именно эта гибкость является частью ее ценности.

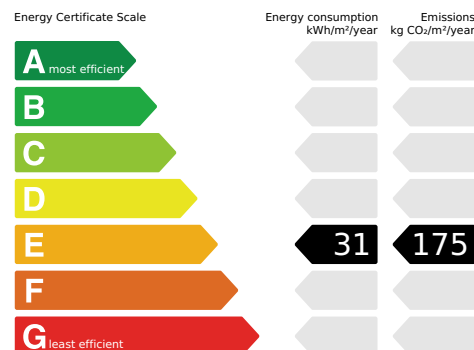
Характер дома определяется природными элементами: открытые балки, арки, колонны и высокие потолки, которые организуют пространство без необходимости в перегородках. Большая гостиная-столовая — светлая и просторная, с отдельными зонами для отдыха и приема пищи — является сердцем дома. Вокруг нее расположены четыре спальни, три из которых с гардеробными; главная спальня с ванной комнатой; и две дополнительные ванные комнаты. Современная и просторная кухня построена вокруг центрального острова, превращая приготовление пищи в дружеское занятие. Отдельная прачечная и тренажерный зал дополняют планировку, которая не идет на компромиссы ни в чем.

Здание с лифтом. Весь этаж в одном здании — или в двух, если планы изменятся.



lucasfox.ru/go/bcn69808

Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле, на улице Гран Виа де лес Кортс Каталанес. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Согласно земельному реестру, площадь застройки составляет 249 м², полезная площадь будет уточнена. В настоящее время объект состоит из двух смежных зарегистрированных помещений с возможностью дальнейшего разделения. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 500 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя; будет применяться налог на передачу права собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания