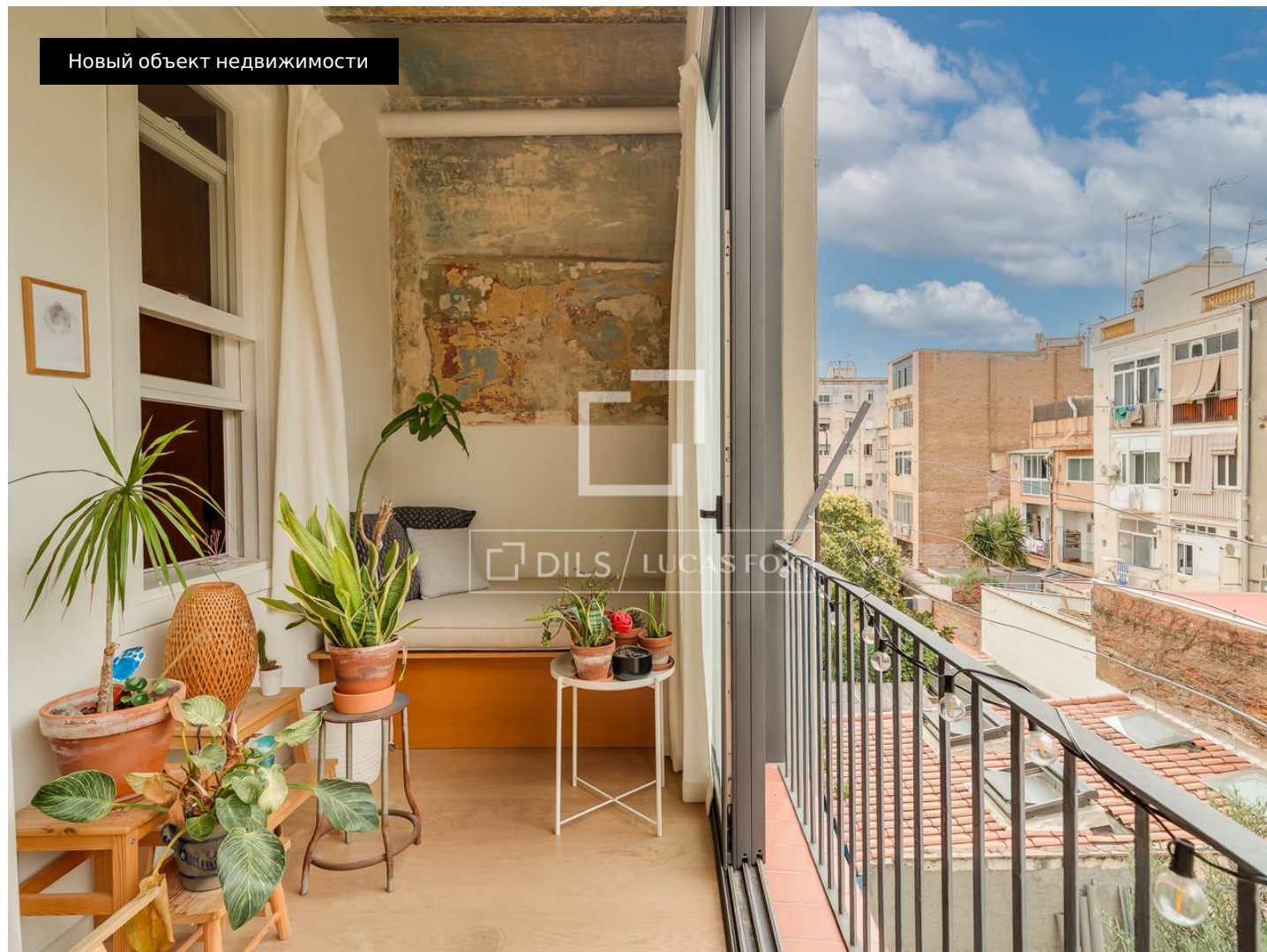


515 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 10m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

515 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 10m² терраса, Грасия, Барселона

Свет, балконы и частная терраса в самом сердце Грасии.

Грасия сохраняет суть самой аутентичной Барселоны. Ее оживленные площади, местные магазины, кафе с неповторимым характером и уютная атмосфера делают этот район одним из самых привлекательных мест для жизни в городе.

В этом привилегированном месте расположен этот светлый дом площадью 75 м², который выделяется своим внешним обликом, превосходным естественным освещением и приятными открытыми пространствами.

Планировка включает просторную гостиную-столовую, залитую естественным светом благодаря балконам с видом на улицу, что создает теплую и уютную атмосферу в течение всего дня. В квартире также есть две спальни с двуспальными кроватями, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и для тех, кому нужно дополнительное пространство для удаленной работы или приема гостей.

Кухня практически органично вписана в общий дизайн дома, а ванная комната спроектирована таким образом, чтобы обеспечить функциональность и комфорт в повседневной жизни.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является уютная частная терраса площадью 10 м², идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом, завтраков на свежем воздухе или создания зоны отдыха в самом центре города.

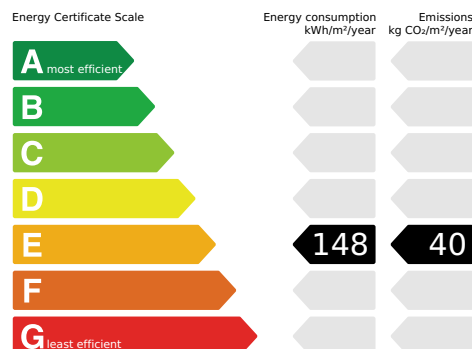
Паркетные полы придают тепло и элегантность всем комнатам, а система кондиционирования и отопления с воздуховодами обеспечивает максимальный комфорт в течение всего года.

Светлый и уютный дом в одном из самых востребованных районов Барселоны, идеально подходящий для тех, кто хочет насладиться уникальным образом жизни, предлагаемым районом Грасия.



lucasfox.ru/go/bcn69903

Терраса, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

515 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 10m² терраса, Грасия, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Грасия, на улице Фратернитат. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Согласно земельному реестру, площадь застройки составляет 75 м², полезная площадь — 61 м² (требуется подтверждение). Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 515 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; будет взиматься налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

515 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 10m² терраса, Грасия, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания