

660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08028

3                    2                    96m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона

**Здание 1980 года постройки, в идеальном состоянии, с общей зоной отдыха, двумя лифтами и возможностью аренды или покупки парковочных мест в здании. Квартира полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов.**

Полностью отремонтированная квартира с современным и функциональным дизайном. В квартире имеется практичный прихожий, кухня открытой планировки с островом, две ванные комнаты, внутренний дворик с кладовой и подсобное помещение.

В настоящее время в доме 3 спальни (две с двуспальными кроватями и одна с односпальной), хотя изначально их было 4, поэтому есть возможность легко восстановить первоначальную планировку.

Он выделяется высококачественной отделкой, включая звукоизолирующие стекла, электрические жалюзи, систему смягчения воды и систему обратного осмоса.

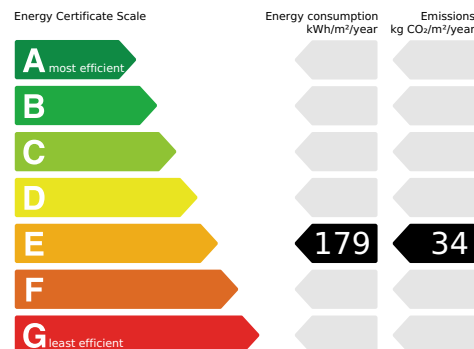
На территории комплекса расположена отличная общая зона с бассейном, детской площадкой и баскетбольной площадкой. Также доступны парковочные места, которые можно приобрести или арендовать, с прямым доступом из лифта.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этого объекта недвижимости свяжитесь с Лукасом Фоксом.



[lucasfox.ru/go/bcn69905](https://lucasfox.ru/go/bcn69905)

Бассейн, Лифт, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Грузовой лифт



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Лес Кортс, на улице Травессера-де-Лес Кортс. Площадь застройки составляет 97 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 8,6 м<sup>2</sup>. Общая цена продажи составляет 660 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности и свидетельство о вводе в эксплуатацию (СНВ003965\*\*\*\*), документы на которые будут предоставлены по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

660 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания