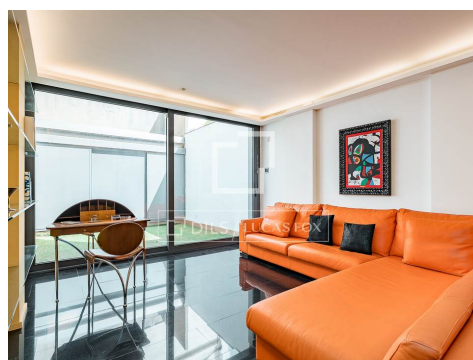
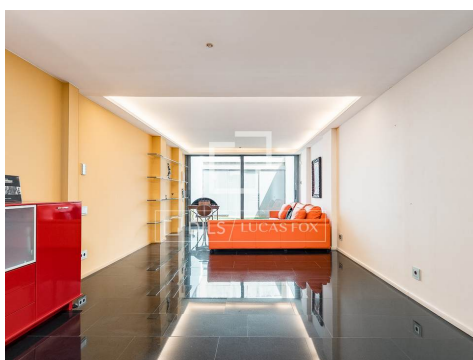


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 35m² терраса, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 35m² терраса, Лес Кортс, Барселона

Дом построен в 2005 году из высококачественных материалов.

Компания Dils Lucas Fox рада представить этот эксклюзивный дом, расположенный в очаровательном переулке в районе Ле Корт.

Построенный в 2005 году с использованием высококачественных материалов и отделки, этот эксклюзивный дом площадью 313 м² выделяется безупречным состоянием, вневременным дизайном и необычайной освещенностью, которая наполняет каждую комнату благодаря его превосходной ориентации и продуманной планировке.

Этот дом, расположенный на трех уровнях по 98 м² каждый, соединенных дизайнерской лестницей и лифтом, предлагает просторные и органично связанные жилые зоны для максимального комфорта. В нем четыре спальни, две просторные гостиные, идеально подходящие для создания различных зон для встреч и отдыха, а также уютная терраса, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе.

Зона отдыха с джакузи превращает дом в настоящее уединенное место для уединения. Также здесь есть лифт, соединяющий все этажи, легкодоступный гараж и удобная отдельная прачечная.

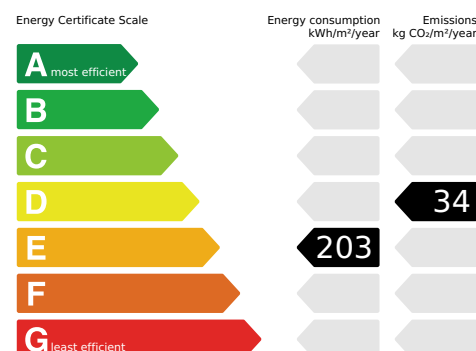
Технологии — еще одно из главных преимуществ дома: он полностью автоматизирован, что позволяет интеллектуально управлять жалюзи, климат-контролем и другими системами, обеспечивая комфорт, эффективность и безопасность.

Этот объект недвижимости сочетает в себе простор, элегантность, естественное освещение и лучшие характеристики, созданный для тех, кто ищет высококлассное жилье, где каждая деталь тщательно продумана.



lucasfox.ru/go/bcn69939

Терраса, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид

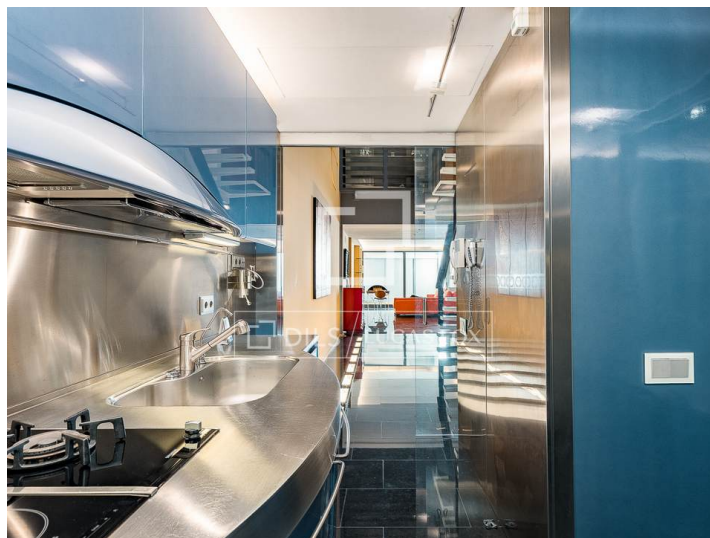


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 35m² терраса, Лес Кортс, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Лес Кортс, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 326 м², полезная площадь — 243 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 300 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Да. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 35m² терраса, Лес Кортс, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания