

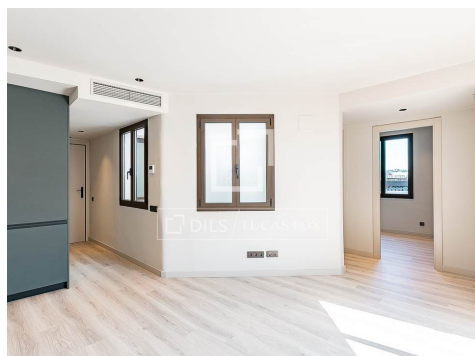
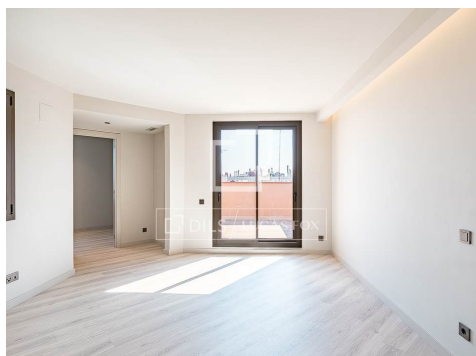
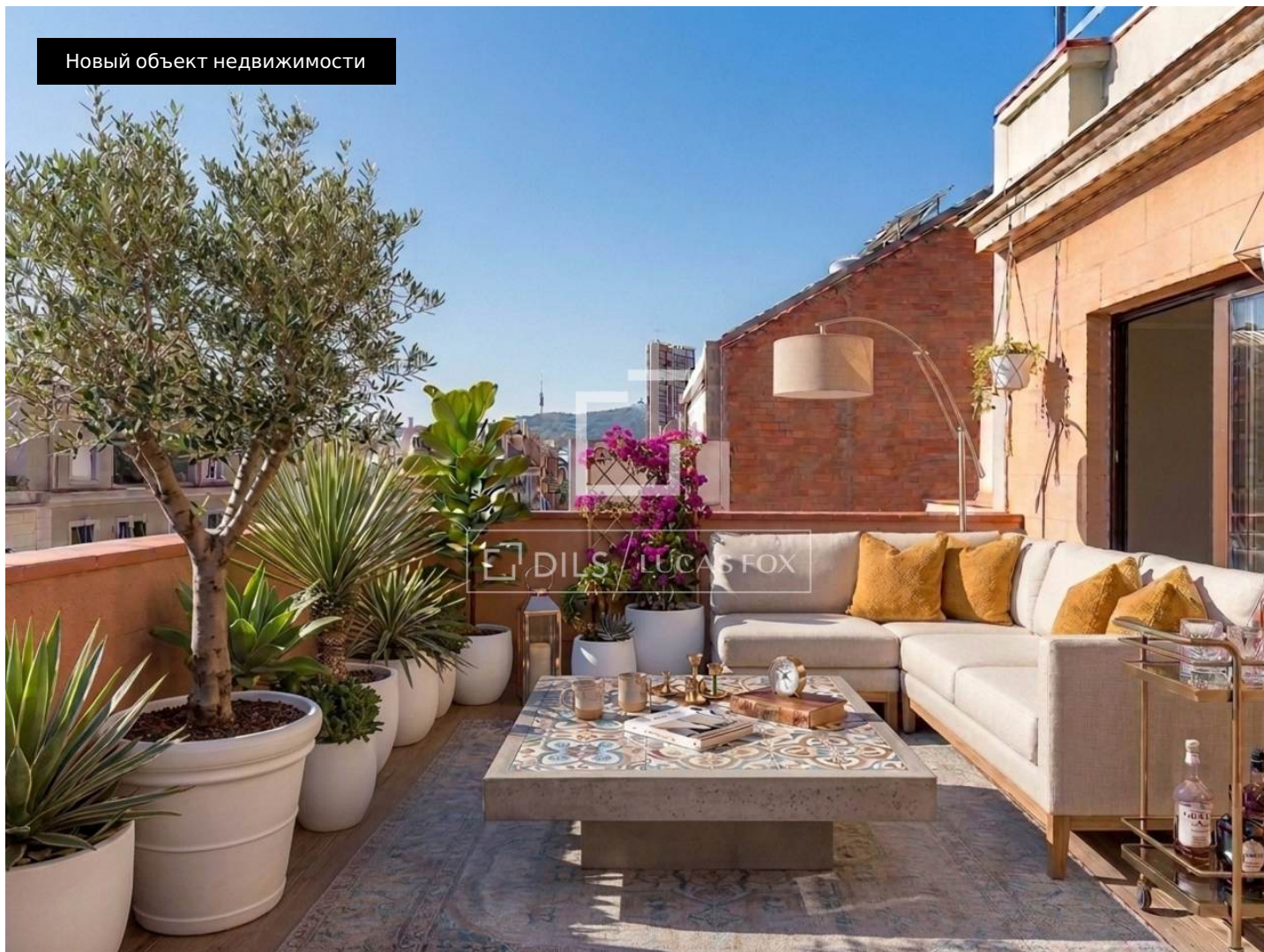
860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

2	2	62m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Солнечный, недавно отремонтированный пентхаус в угловом здании в Провенсе от компании Balmes.**

Компания Lucas Fox рада представить этот эксклюзивный, недавно отремонтированный пентхаус, расположенный в элегантном угловом здании 1900 года постройки с лифтом, который находится в идеальном состоянии.

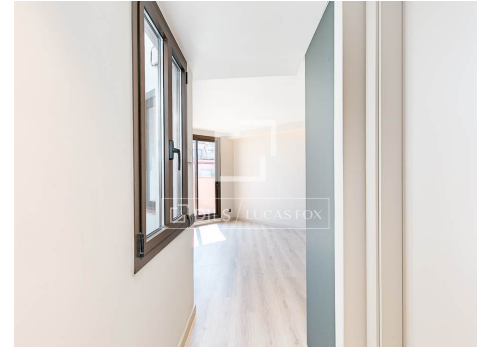
Жилая площадь объекта составляет приблизительно 62 м<sup>2</sup>, она функционально и светло распределена. В доме две спальни, две ванные комнаты и уютная гостиная с прямым выходом на великолепную террасу площадью 14 м<sup>2</sup> на том же уровне.

Терраса, выходящая на юго-запад, большую часть дня залита естественным светом и предлагает приятный открытый вид на город и море, что делает ее идеальным местом для отдыха или проведения встреч на открытом воздухе.

Благодаря своему пентхаусному статусу и угловому расположению, все комнаты получают отличное естественное освещение, что придает дому простор и комфорт.

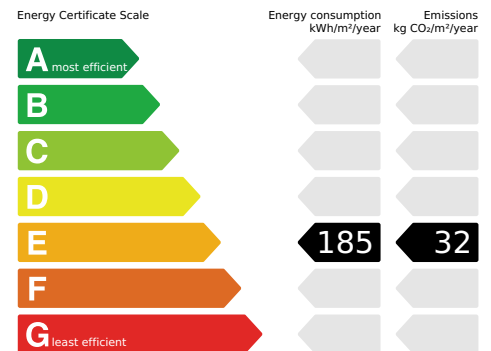
Дополнительным преимуществом объекта является наличие в частном пользовании большой террасы площадью 43 м<sup>2</sup>, расположенной на крыше здания, – исключительного пространства с множеством возможностей.

Уникальная возможность насладиться отремонтированным, светлым пентхаусом с прекрасными открытыми террасами в здании, обладающем характером и историческим очарованием.



[lucasfox.ru/go/bcn69956](https://lucasfox.ru/go/bcn69956)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 2 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Райт, на углу улиц Бальмес и Провенса.

Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 62 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 52 м<sup>2</sup>. Объект недавно отремонтирован.

Общая цена продажи составляет 860 000 евро. Право собственности без посредников. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. В настоящее время оформляется разрешение на ввод в эксплуатацию, которое будет выдано после подписания договора купли-продажи. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Да.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания