

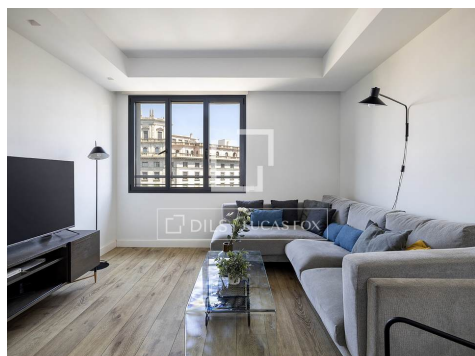
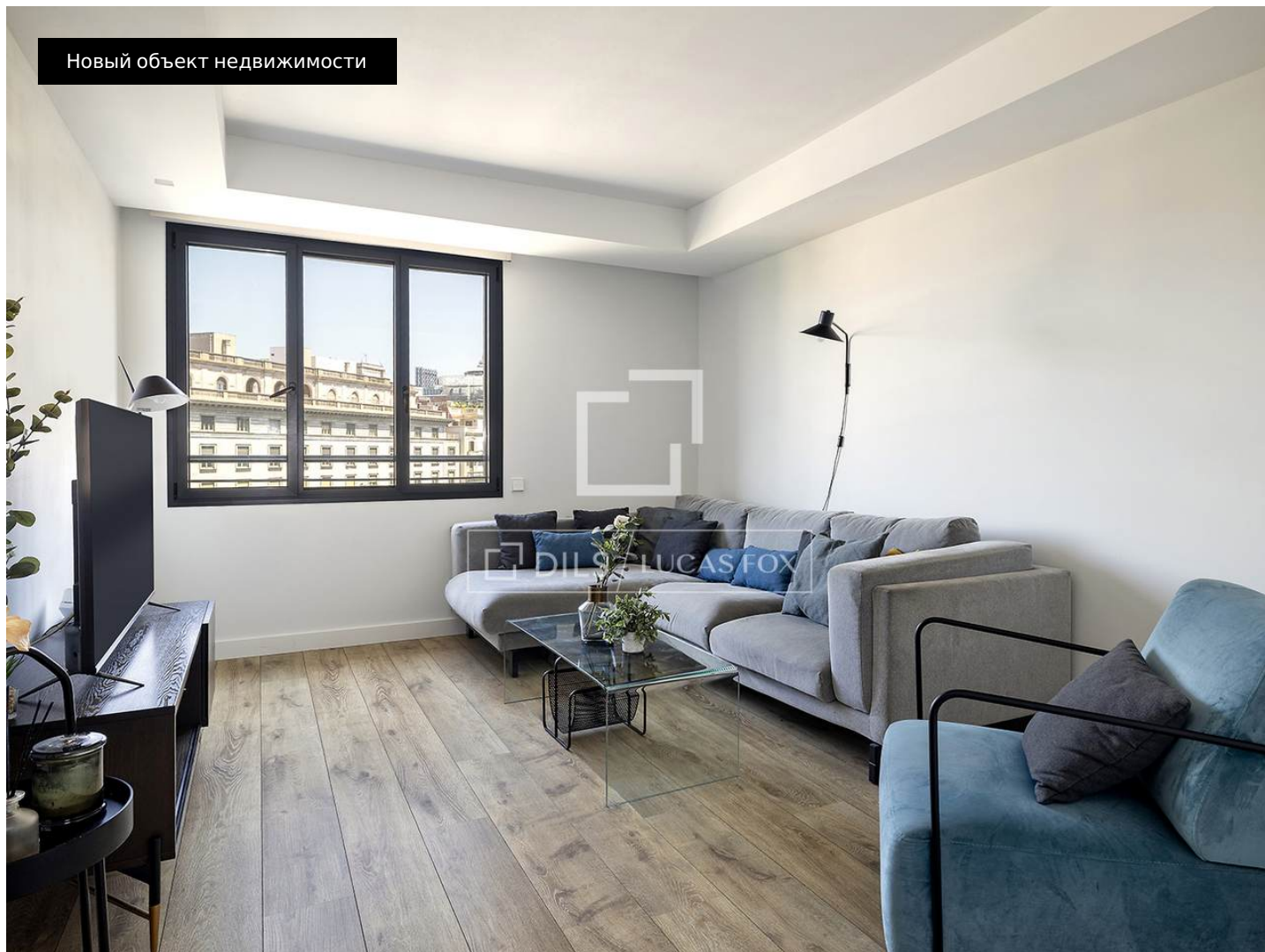
790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

### Привлекательная квартира с 2 спальнями в культовом здании на улице Гран-Виа.

Продается привлекательная квартира в знаковом восьмиэтажном здании на пересечении улицы Гран-Виа-де-лас-Кортес-Каталанас (Эшампле Искьердо, Барселона).

При входе мы попадаем в длинный вестибюль, который соединяется с просторной и светлой гостиной-столовой, расположенной рядом с открытой кухней.

Спальная зона состоит из двух ванных комнат и двух спален: одной одноместной и одной с собственной ванной комнатой, хотя в главной спальне есть своя ванная комната. И столовая, и спальни выходят на улицу.

Квартира недавно отремонтирована, интерьер выполнен в нейтральных тонах, отделка высокого качества, а дизайн максимально сочетает элегантность и комфорт. Квартира сдается с оборудованной кухней и ванными комнатами.

Следует отметить, что в цокольном этаже здания расположена эксклюзивная зона общего пользования с тренажерным залом, спа-салонем и бассейном — идеальное место для отдыха после долгого рабочего дня.

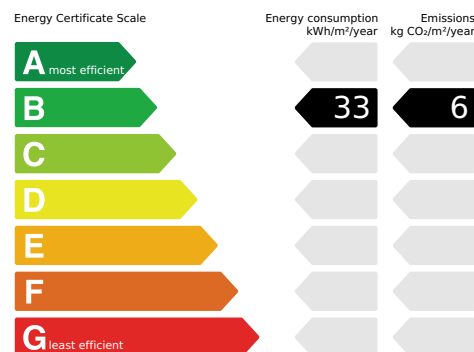
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Новая разработка 2017 года.



[lucasfox.ru/go/bcn70016](https://lucasfox.ru/go/bcn70016)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Левый. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 54 м<sup>2</sup>. Объект совершенно новый, после полной реконструкции. Общая цена продажи будет предоставлена по запросу. Цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя; будет взиматься налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0667281\*\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: недоступен.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания