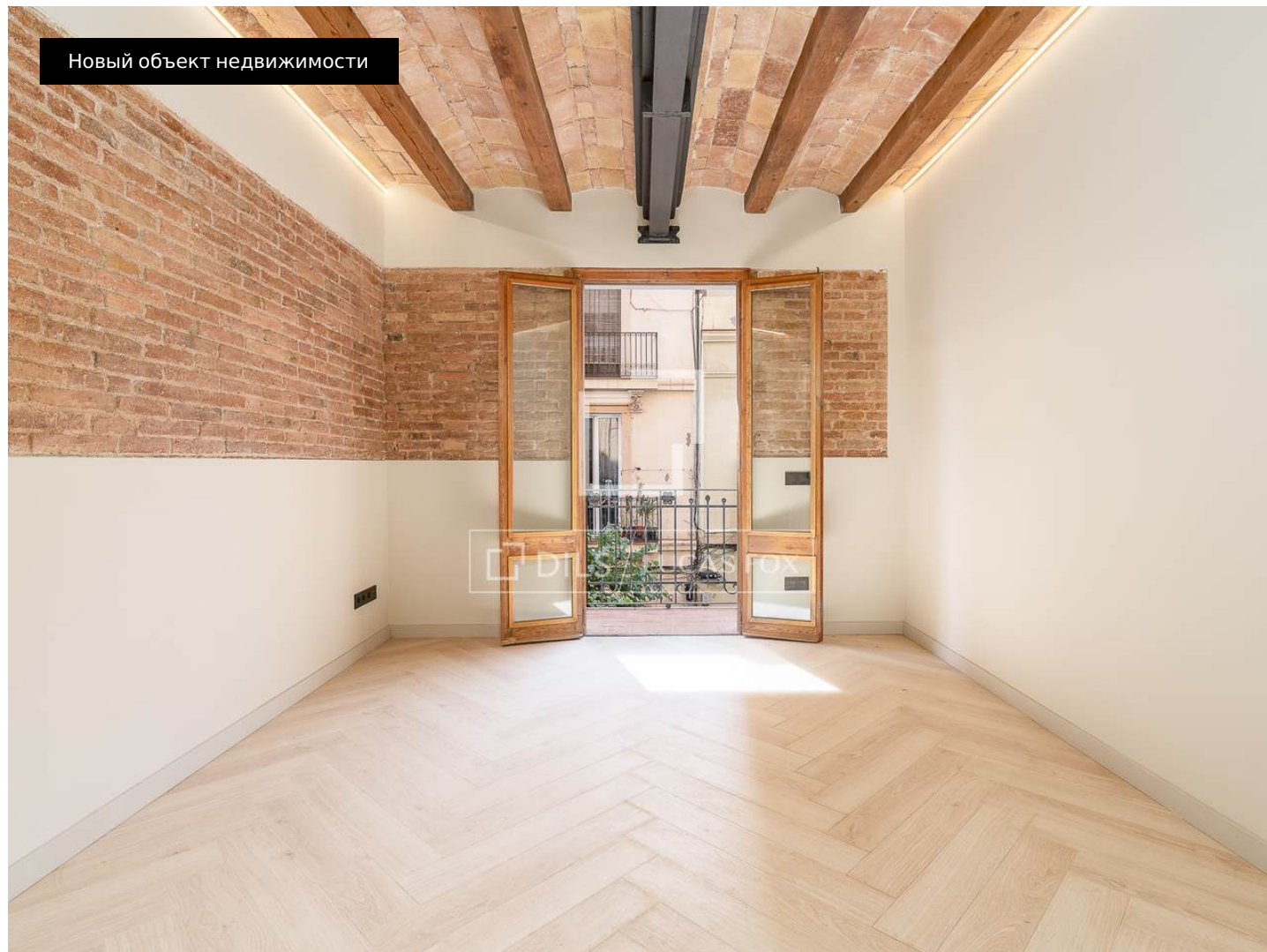


450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

|         |                |                  |                 |
|---------|----------------|------------------|-----------------|
| 3       | 2              | 67m <sup>2</sup> | 2m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа       | Терраса         |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Побле Сек, Барселона

### Прекрасная отремонтированная квартира в Побле-Сек

Эта великолепная, полностью отремонтированная квартира расположена в оживленном районе Побле-сек. Находясь на тихой полупешеходной улице всего в нескольких метрах от проспекта Аvinguda-дель-Паралель, квартира получает много естественного света благодаря своему выгодному расположению и отсутствию высотных зданий прямо напротив.

Квартира состоит из трех спален, включая главную спальню с ванной комнатой. Просторная гостиная и столовая зона имеют выход на балкон и плавно переходят в полностью оборудованную кухню, создавая светлое и уютное пространство, идеально подходящее для современной жизни. В квартире также есть две дополнительные спальни и вторая ванная комната.

Одной из самых отличительных особенностей дома является тщательная реставрация его оригинальных архитектурных элементов, включая прекрасные традиционные каталонские сводчатые потолки («volta catalana»), открытые деревянные балки, оригинальные оконные рамы и участки открытой кирпичной кладки. Эти детали сохраняют теплоту и характер исторического наследия здания, органично сочетаясь с современным комфортом и дизайном.

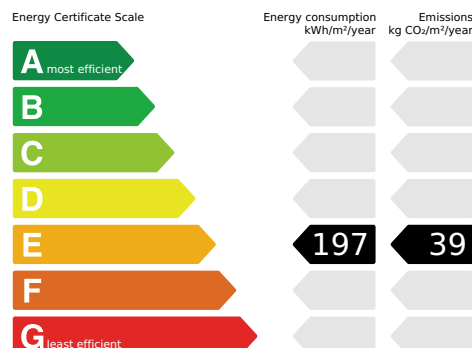
В напольном покрытии элегантный деревянный паркет сочетается с прекрасно отреставрированной оригинальной гидравлической мозаичной плиткой, что еще больше подчеркивает неповторимый характер и очарование этого объекта недвижимости.

Для комфорта в любое время года все номера оборудованы сплит-системами кондиционирования воздуха, обеспечивающими как обогрев, так и охлаждение, а также газовыми радиаторами по всей квартире.



[lucasfox.ru/go/bcn70096](https://lucasfox.ru/go/bcn70096)

Лифт, Паркет, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Побле Сек, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Побле-сек города Барселона. В соответствии с действующими правилами, точное местоположение указано приблизительно. Общая площадь квартиры составляет 70 м<sup>2</sup>, полезная жилая площадь — 67,25 м<sup>2</sup>. Квартира полностью отремонтирована. Запрашиваемая цена составляет 450 000 евро. Указанная цена не включает налоги и любые расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые в соответствии с действующим законодательством оплачиваются покупателем. В данном случае применимым налогом является налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные сборы и расходы на регистрацию в земельном реестре также не включены в цену продажи. Имеется действующий сертификат энергоэффективности. Также имеется свидетельство о праве пользования (Cédula de Habitabilidad) под номером СНВ06406821\*\*\*, которое будет предоставлено по запросу любому заинтересованному лицу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: Да

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Побле Сек, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания