

699 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 68m² терраса, Грасия, Барселона

Высокие потолки, потрясающие виды и огромный потенциал в самом сердце района Грасия.

Этот проект реконструкции, расположенный на одной из самых живописных пешеходных площадей Грасии, представляет собой редкую возможность приобрести квартиру с частными террасами общей площадью 68 кв. м. Расположенный на первом этаже здания 1876 года постройки, дом сохранил свою историческую атмосферу благодаря открытым деревянным балкам, высоким потолкам, старинным кованым элементам и живописному виду на площадь.

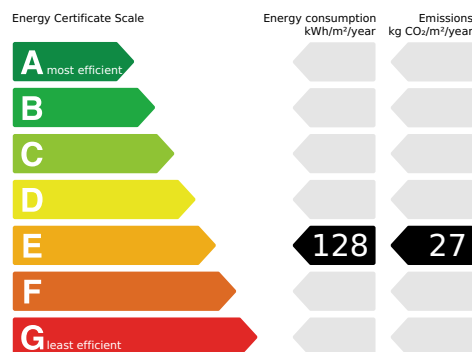
Одной из главных особенностей является пристройка с внутренним двором. Независимо от того, планируете ли вы двух- или трехкомнатную планировку с несколькими гостиными, это расширение легко можно превратить в залитый солнцем летний домик или в отдельную главную спальню с солнечной террасой на крыше — настоящий тихий оазис посреди города.

Идеально подходит как для стильной временной квартиры, так и для очаровательного постоянного проживания. Всего в 10 минутах ходьбы от Пасео-де-Грасия и в 30 минутах от аэропорта и лучших пляжей Барселоны. Окунитесь в местный образ жизни: органические рынки и уютные независимые магазины находятся прямо у вашего порога. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы раскрыть весь потенциал этой недвижимости.



lucasfox.ru/go/bcn70132

Терраса,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Виды на город,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

699 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 68m² терраса, Грасия, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле Левый, с указанием приблизительного местоположения в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 145 м², полезная площадь – 125 м² согласно плану, а согласно данным реестра недвижимости – 256 м², застройка – 231 м². Требуется ремонт. Общая цена составляет 699 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с покупкой, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; в этом случае будет применена инспекция по налогу на добавленную стоимость (НДС). Также не включены нотариальные и регистрационные сборы. Имеется сертификат энергоэффективности. Также имеется свидетельство о вводе в эксплуатацию номер SNB07683425***, которое будет предоставлено заинтересованной стороне по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Крупный собственник: ДА. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими правилами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена. Изображения, визуализации и маркетинговые материалы носят исключительно иллюстративный характер и предоставляются только в качестве визуальных представлений. Они не представляют собой договорного обязательства со стороны продавца в отношении деталей, характеристик, особенностей или отделки, изображенных на фотографиях.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания