

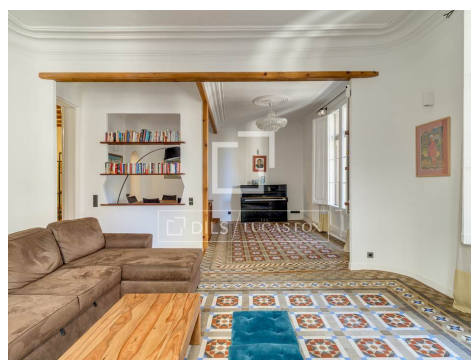
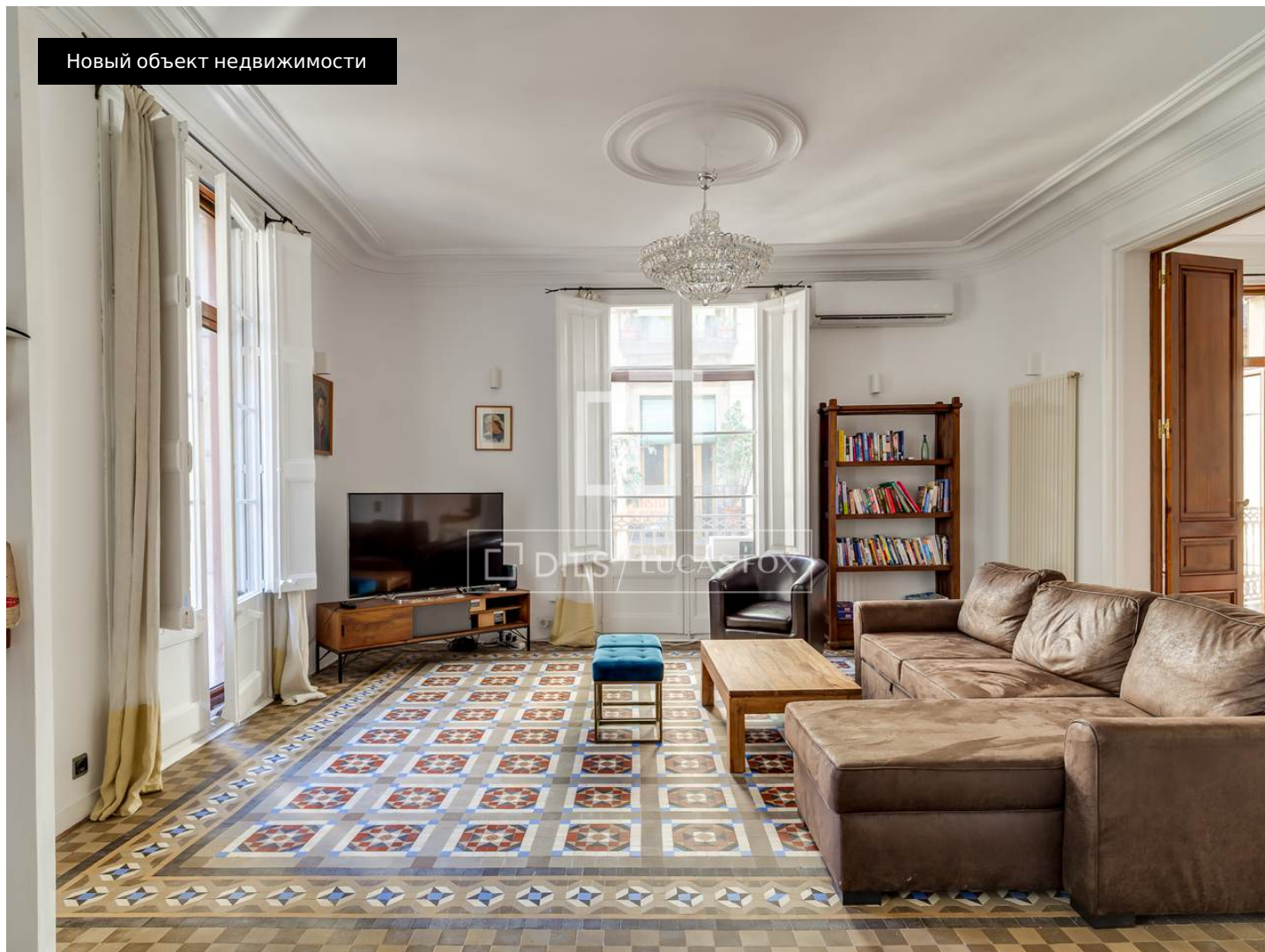
895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 7m² терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

4	2	193m ²	7m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 7m² терраса, Готический квартал, Барселона

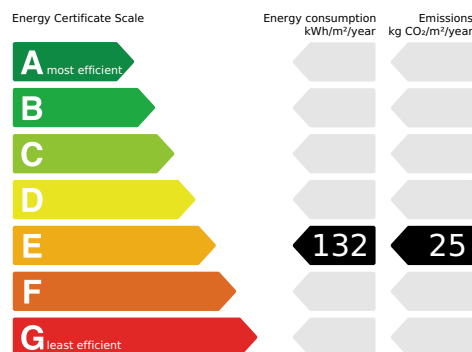
Величественный угловой дом в Готическом квартале площадью 200 м², сочетающий в себе первозданный исторический шарм и хорошо сохранившуюся 10-летнюю реконструкцию — идеально подходит как для немедленного заселения, так и для современной модернизации по индивидуальному проекту.

Окунитесь в историю с этой исключительной угловой квартирой, расположенной на очаровательной средневековой улице в историческом Готическом квартале Барселоны. Эта просторная квартира прекрасно сочетает в себе оригинальный архитектурный стиль и продуманную реконструкцию, завершённую около 10 лет назад. Квартира в отличном состоянии и полностью функциональна, что делает ее универсальным вариантом: она полностью готова к заселению для тех, кто хочет сразу же насладиться ее нынешним очарованием, и в то же время обладает идеальной основой и планировкой для покупателей, желающих провести свежую, современную реконструкцию. Благодаря своему выгодному угловому расположению и многочисленным традиционным балконам, квартира залита естественным светом, создавая ощущение простора, воздушности и жизни. Четкие стены прекрасно контрастируют с теплым натуральным деревом, демонстрируя тщательно сохранившиеся архитектурные сокровища, включая высокие потолки с оригинальной лепниной, изысканную *suelo hidráulico* (традиционную каталонскую мозаичную плитку) и грубые открытые деревянные балки. Независимо от того, решите ли вы наслаждаться ее нынешним обликом или преобразить пространство с помощью современной модернизации, это редкая возможность приобрести просторную квартиру в самом историческом районе Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn70145

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 7m² терраса, Готический квартал, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в Готическом квартале (Gòtic Quarter), местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 193 м², полезная жилая площадь — 164 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая запрашиваемая цена составляет 895 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о праве пользования (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером СНВ0204 5017001 *** и будет предоставлено по запросу любой заинтересованной стороне. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного владельца недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 7m² терраса, Готический квартал, Барселона

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания