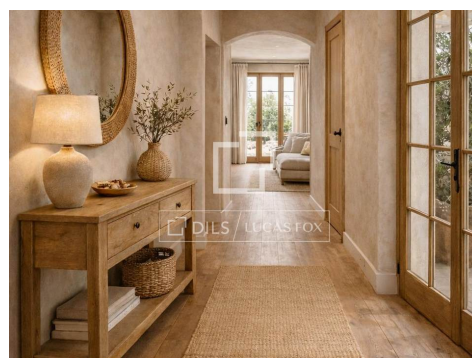
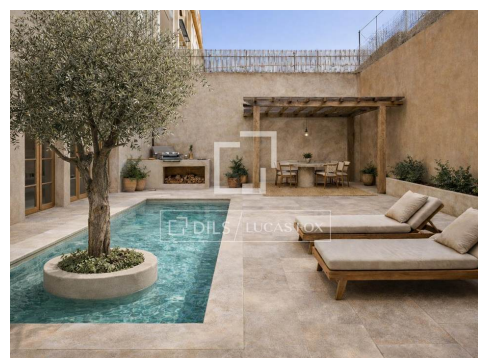
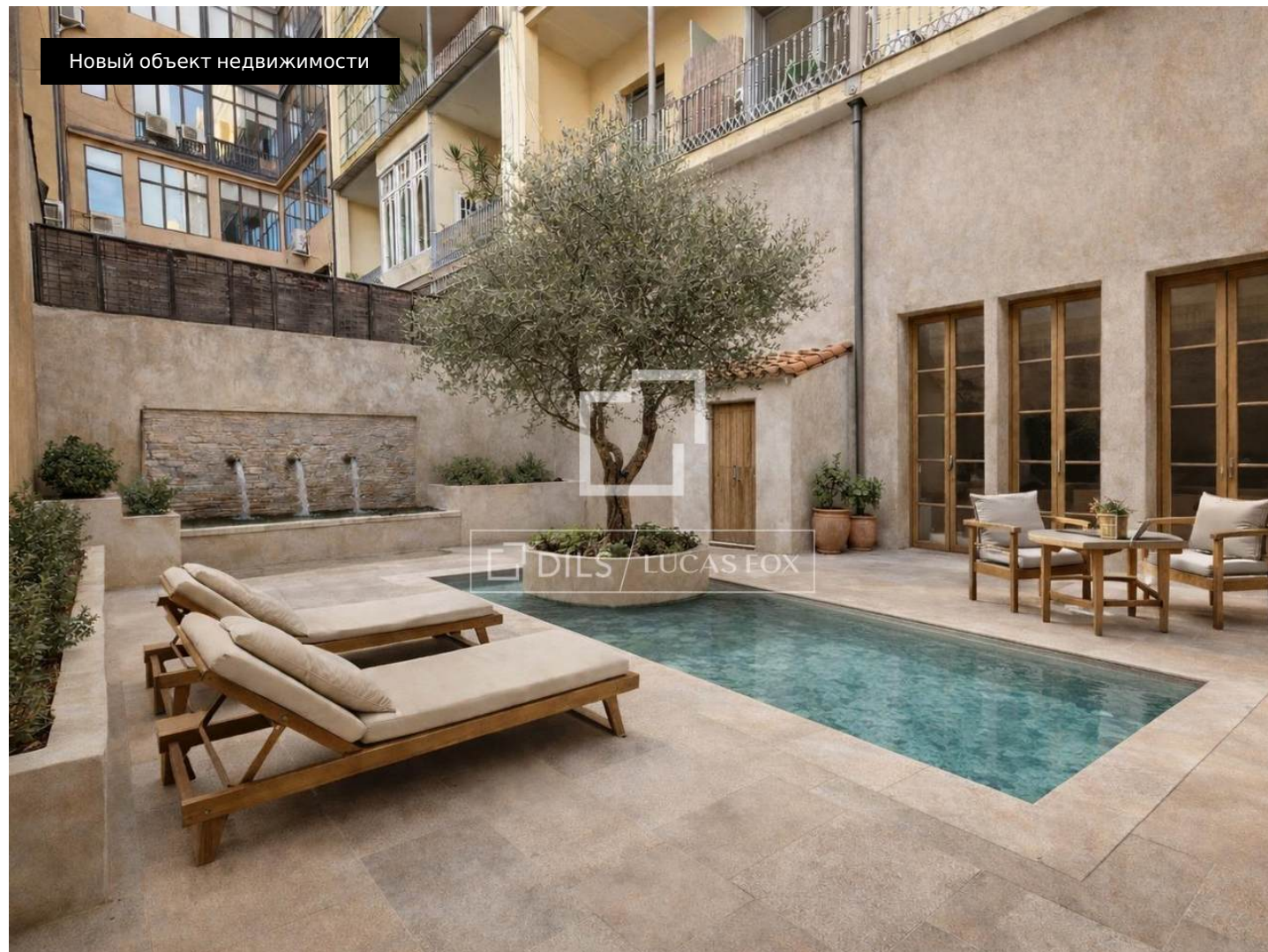


1 499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

3	3	153m ²	85m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

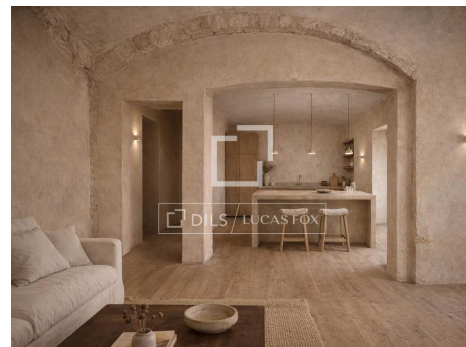
Уникальный проект реконструкции с частным садом площадью 85 м² на улице Рамбла Каталунья.

Расположенный в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Барселона, на пересечении Рамблы Каталонии и отреставрированной улицы Консель-де-Сент, этот уникальный объект недвижимости обладает огромным потенциалом для роста стоимости. Исключительная возможность создать поистине неповторимую резиденцию в самом сердце района Эшампле.

Этот объект недвижимости может похвастаться примерно 155 м² жилой площади и впечатляющей частной террасой площадью 85 м² с видом на тихий внутренний двор. В настоящее время он имеет цокольный этаж с юго-западной ориентацией, что является одним из самых востребованных вариантов планировки в Барселоне благодаря обилию естественного света в течение большей части дня. Благодаря своей просторности, открытости и множеству вентиляционных отверстий, недвижимость отличается удивительной для своего типа освещенностью.

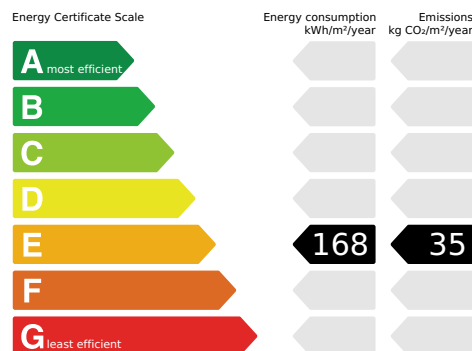
Одной из его самых выдающихся особенностей являются впечатляющие потолки с оригинальными каталонскими сводами — все более редкая архитектурная черта, которая придает характер, индивидуальность и неповторимую атмосферу всем помещениям.

Объект недвижимости нуждается в капитальном ремонте, что, как ни парадоксально, является одним из его главных достоинств. Будущая реконструкция позволит полностью адаптировать планировку и удобства дома к современным стандартам, значительно повысив его стоимость и сделав его исключительным объектом на рынке жилой недвижимости Барселона.



lucasfox.ru/go/bcn70200

Терраса, Сад, Консьерж-сервис, рядом с транспортом, Под ремонт, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

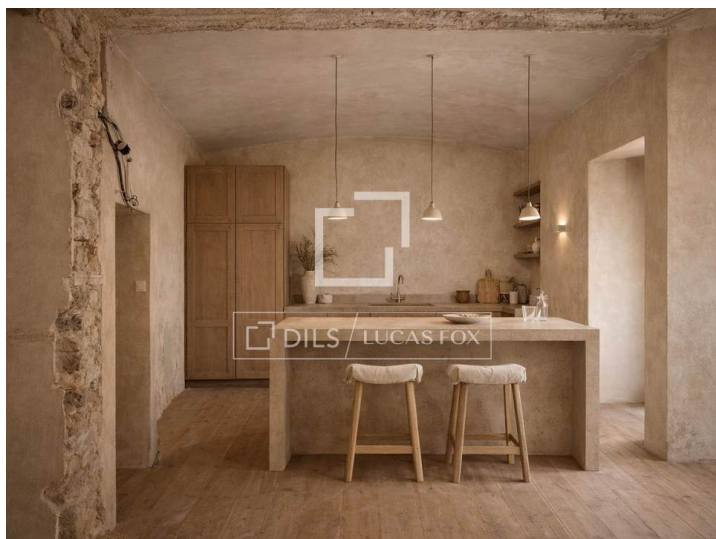
1 499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Одним из наиболее привлекательных аспектов проекта является возможность выравнивания внутреннего пространства с садовой террасой, создавая плавный и элегантный переход между двумя зонами. В результате получится впечатляющее открытое пространство площадью 85 м², напрямую соединенное с домом тремя отдельными входами, что усилит ощущение простора и связи с природой. Кроме того, его размеры позволяют построить небольшой частный бассейн, что является настоящей роскошью в этом месте.

Объект недвижимости зарегистрирован как жилое помещение. Хотя в настоящее время отсутствует свидетельство о вводе в эксплуатацию, его получение возможно после проведения комплексной реконструкции, соответствующей действующим нормам городского планирования и требованиям к пригодности жилья для проживания.

Этот объект недвижимости практически не имеет себе равных в этом районе. Сочетание *превосходного* местоположения, оригинальных архитектурных особенностей, большой открытой территории и исключительного потенциала для перепланировки делает его особенно привлекательным вариантом как для отечественных, так и для иностранных клиентов.

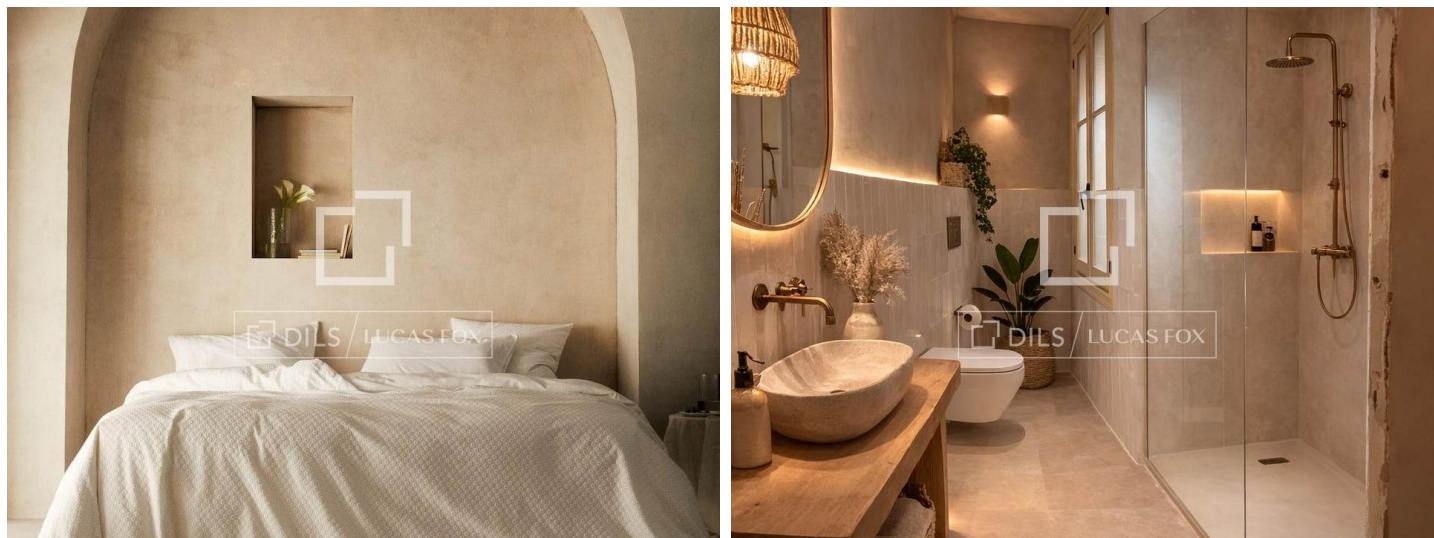


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 85m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Дрет, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 153 м², а площадь придомовой территории — 85 м². Объект требует ремонта. Общая цена продажи составляет 1 499 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается разрешения на эксплуатацию, требуется ремонт для получения необходимого разрешения. Соответствующий технический отчет имеется. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: NET

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания