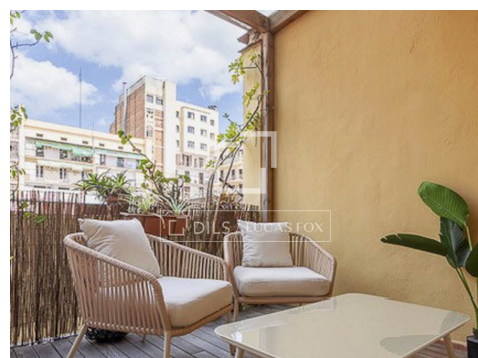
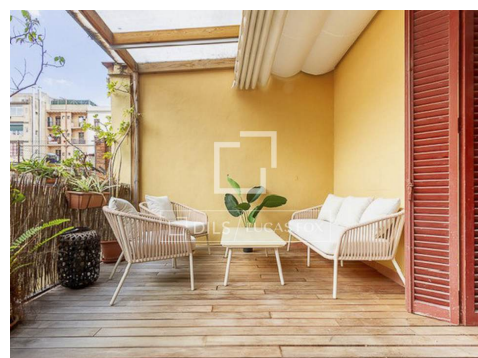
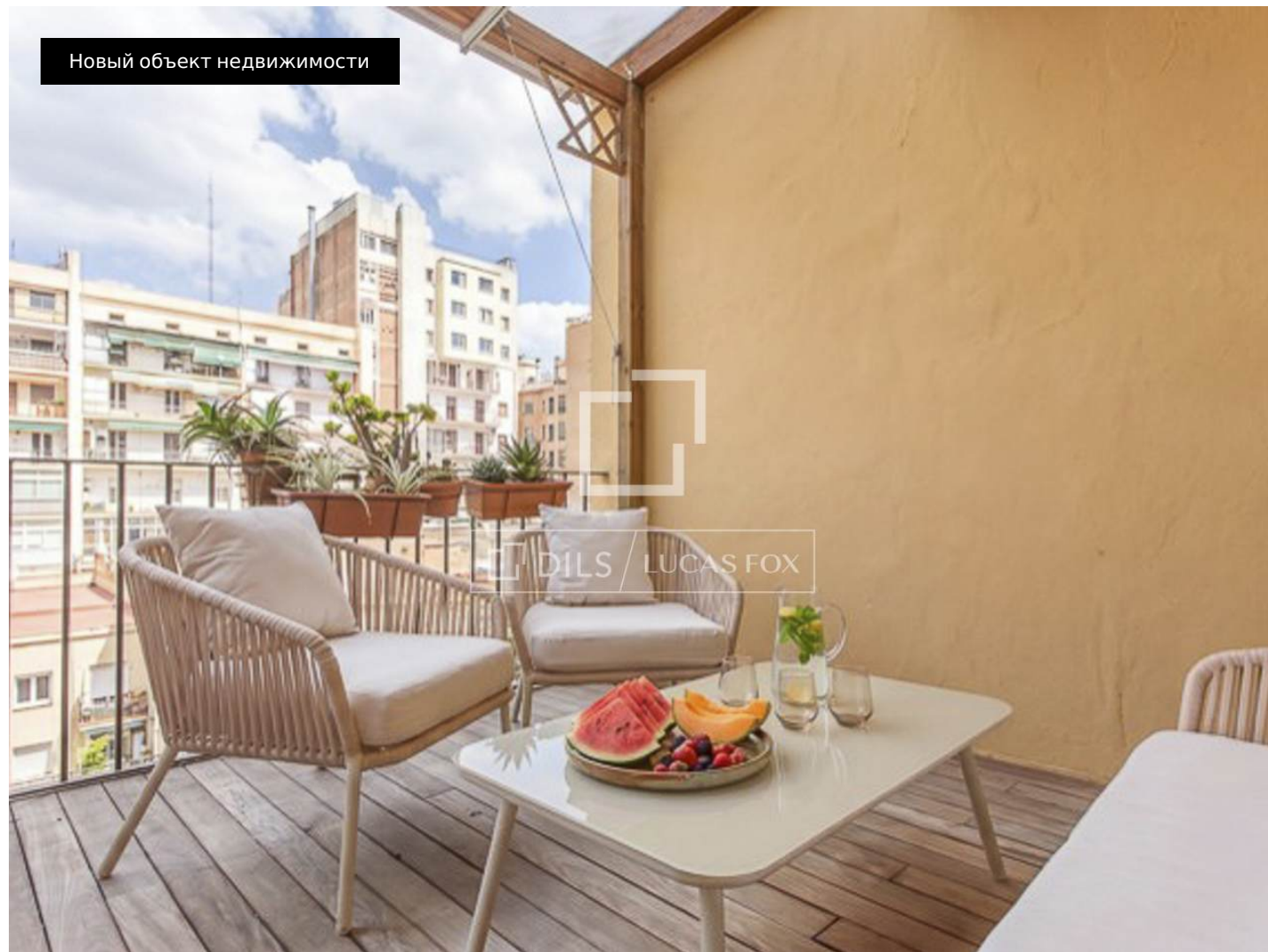


615 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Антони, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Антони » 08011

2	2	116m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

615 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Антони, Барселона

**Элегантная квартира с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, студией и террасой площадью 15 м<sup>2</sup>, готовая к заселению.**

Мы рады представить вам эту исключительную квартиру площадью 116 м<sup>2</sup>, расположенную в самом сердце Сант-Антонио, одного из самых востребованных районов Барселоны. Занимая весь первый этаж прекрасной королевской усадьбы 1890 года постройки, это поистине уникальное жилье.

При входе вас встречают необычайно высокие потолки, естественное освещение и элегантные элементы интерьера в стиле прошлых эпох. Просторная гостиная и столовая зона площадью более 22 м<sup>2</sup> создают теплую и уютную атмосферу.

В квартире две спальни с двуспальными кроватями, главная спальня площадью более 17 м<sup>2</sup>. Также имеется очаровательная студия, соединенная коридором со спальнями, которая в настоящее время используется как читальный зал и гостиная.

Одной из главных особенностей является впечатляющая частная терраса площадью 15 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, отдыха или наслаждения климатом Барселоны. В доме также есть очаровательный балкон, выходящий на фасад, через который в гостиную проникает много естественного света.

Этот объект недвижимости идеально расположен всего в нескольких шагах от знаменитого рынка Сант-Антони, поэтому вы сможете наслаждаться оживленной жизнью в окружении ремесленных кафе, известных ресторанов, местных бутиков и с отличным транспортным сообщением.

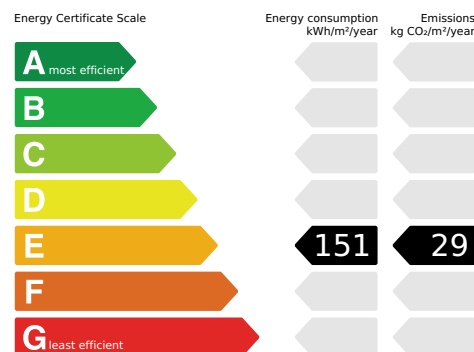
Это уникальная возможность приобрести дом, сочетающий в себе историческое очарование, просторные жилые помещения и исключительные открытые пространства в одном из самых востребованных районов города.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/bcn70202](https://lucasfox.ru/go/bcn70202)

Терраса, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

615 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Антони, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле Эскерра; его точное местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 116 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 103 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая запрашиваемая цена составляет 615 000 евро, без учета всех применимых налогов и транзакционных издержек; в соответствии с действующим законодательством будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы не включены. Для данного объекта имеется сертификат энергоэффективности. Имеется действующее свидетельство о праве пользования (cédula d'habilitat) с регистрационным номером СНВ07592825\*\*\*. Полный пакет документов будет предоставлен по запросу. Регистрационный номер АІСАТ 13225 и номер АРІ 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя (Gran Tenedor): не применяется.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИHN B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

615 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Антони, Барселона**

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания