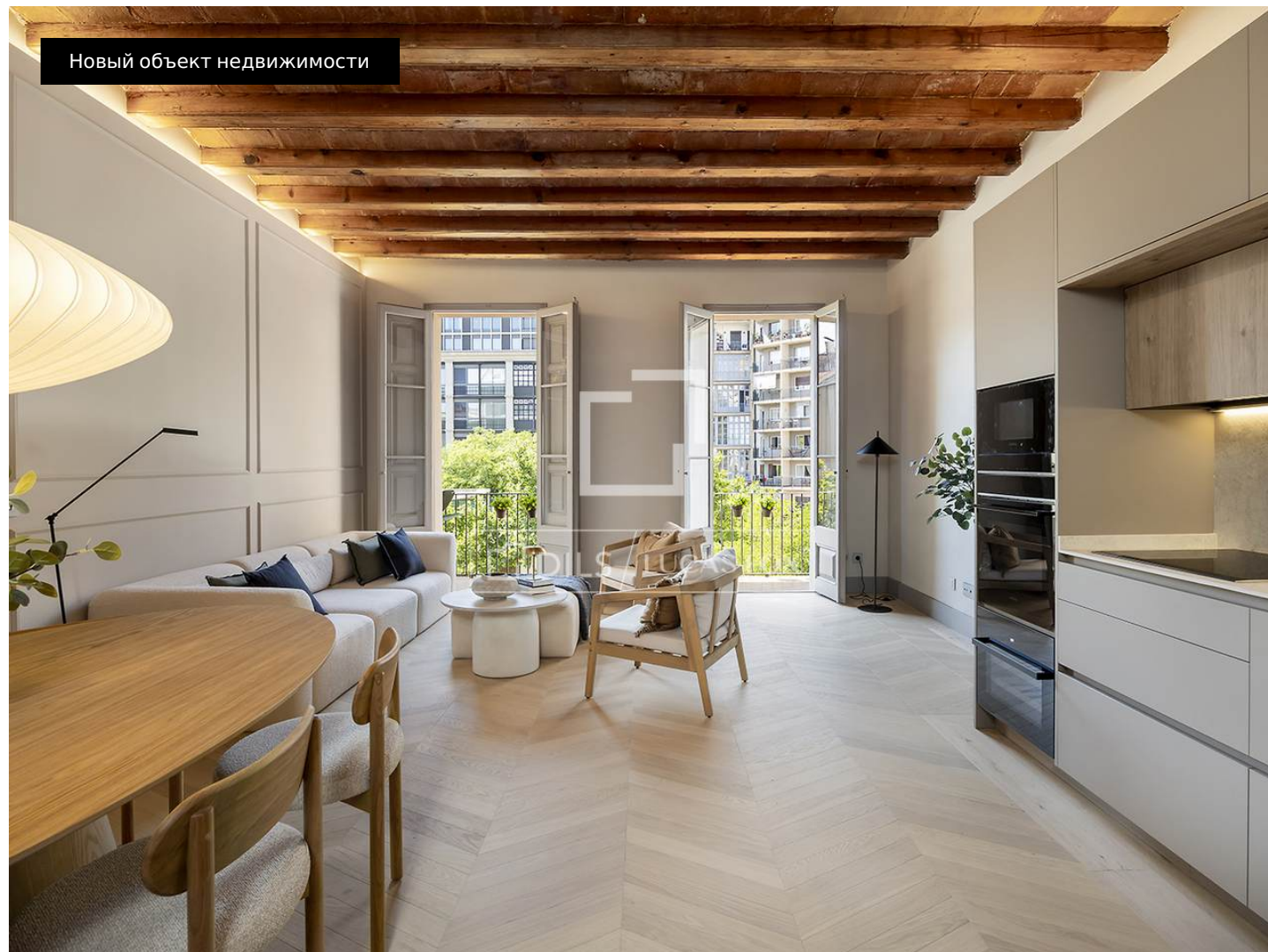


1 090 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

| | | | |
|---------|----------------|-------------------|-----------------|
| 2 | 2 | 109m ² | 7m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Эта квартира в престижном районе Квадрат д'Ор в Эшампле отличается высокими потолками в стиле «вольта каталана», кухней премиум-класса, 2 спальнями, 2 ванными комнатами, просторной гардеробной в главной спальне и 2 балконами.

Расположенная в прекрасно сохранившемся историческом здании с лифтом, эта безупречно отремонтированная квартира предлагает идеальное сочетание традиционного барселонского колорита и высококлассного современного дизайна. Находясь в нескольких шагах от Рамблы Каталонии в престижном районе Квадрат д'Ор (Ла Дрета де л'Эшампле), квартира имеет двойную ориентацию, что позволяет максимально использовать обилие естественного света и приятный естественный бриз благодаря открытым окнам.

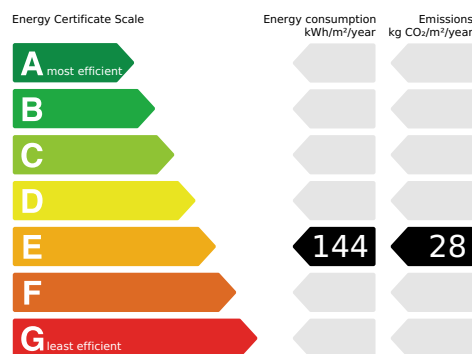
Основные характеристики объекта недвижимости

- **Архитектурное наследие:** высокие потолки с открытыми деревянными балками, аутентичная кирпичная кладка в стиле «вольта каталана», оригинальные лепные элементы и изысканное сочетание паркета «елочкой» и отреставрированной традиционной гидравлической плитки с восковой росписью.
- **Открытая планировка гостиной:** просторная зона отдыха, выходящая на юг, гармонично сочетает в себе гостиную, обеденную зону и высококлассную дизайнерскую кухню.
- **Кухня премиум-класса:** полностью оборудована первоклассной бытовой техникой Siemens, включая встроенную духовку, микроволновую печь, винный холодильник, изготовленный на заказ, и отдельную барную стойку для завтрака.
- **Частные открытые пространства:** К услугам гостей балкон с видом на улицу, позволяющий наслаждаться оживленной атмосферой района Эшампле, а также уютная внутренняя терраса, предлагающая тихое, уединенное место для отдыха на свежем воздухе.



lucasfox.ru/go/bcn70227

Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

- Две спальни и две ванные комнаты: включает в себя роскошную главную спальню с собственной гардеробной и ванной комнатой, а также просторную и светлую вторую спальню.
- Дополнительная функциональность: отдельная прачечная и кладовая для максимального удобства.

Местоположение и образ жизни: Ла-Дрета-де-л'Эшампле

Расположенное в самом эксклюзивном и дорогом центральном районе Барселоны, ограниченном улицами Пасео-де-Грасиа, Бальмес, Диагональ и Пасео-де-Сан-Жоан, это место представляет собой вершину космополитической городской жизни.

- Эпицентр роскоши: в нескольких шагах от бутиков мирового класса на проспекте Пасео-де-Грасиа, оживленных террас Рамбла Каталония и знаковых модернистских достопримечательностей, таких как Ла Педрера и Дом Бальо архитектора Гауди.
- Непревзойденное удобство: исключительная транспортная доступность и возможность пеших прогулок. В окружении первоклассных услуг, высококачественной инфраструктуры и известных частных и полупричастных (концертных) школ.
- Архитектурный престиж: Живите в историческом «благородном районе» города, первоначально построенном для каталонской буржуазии 20-го века, в шикарном, культурном и безопасном районе.

В здании имеется просторная терраса на крыше, идеально подходящая для того, чтобы круглый год наслаждаться средиземноморским солнцем и бризом.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы посетить это сокровище!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Левый Эшампле, Барселона



Жилье расположено в Левый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 105 m², а полезная площадь — 93 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 090 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ00457424***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания