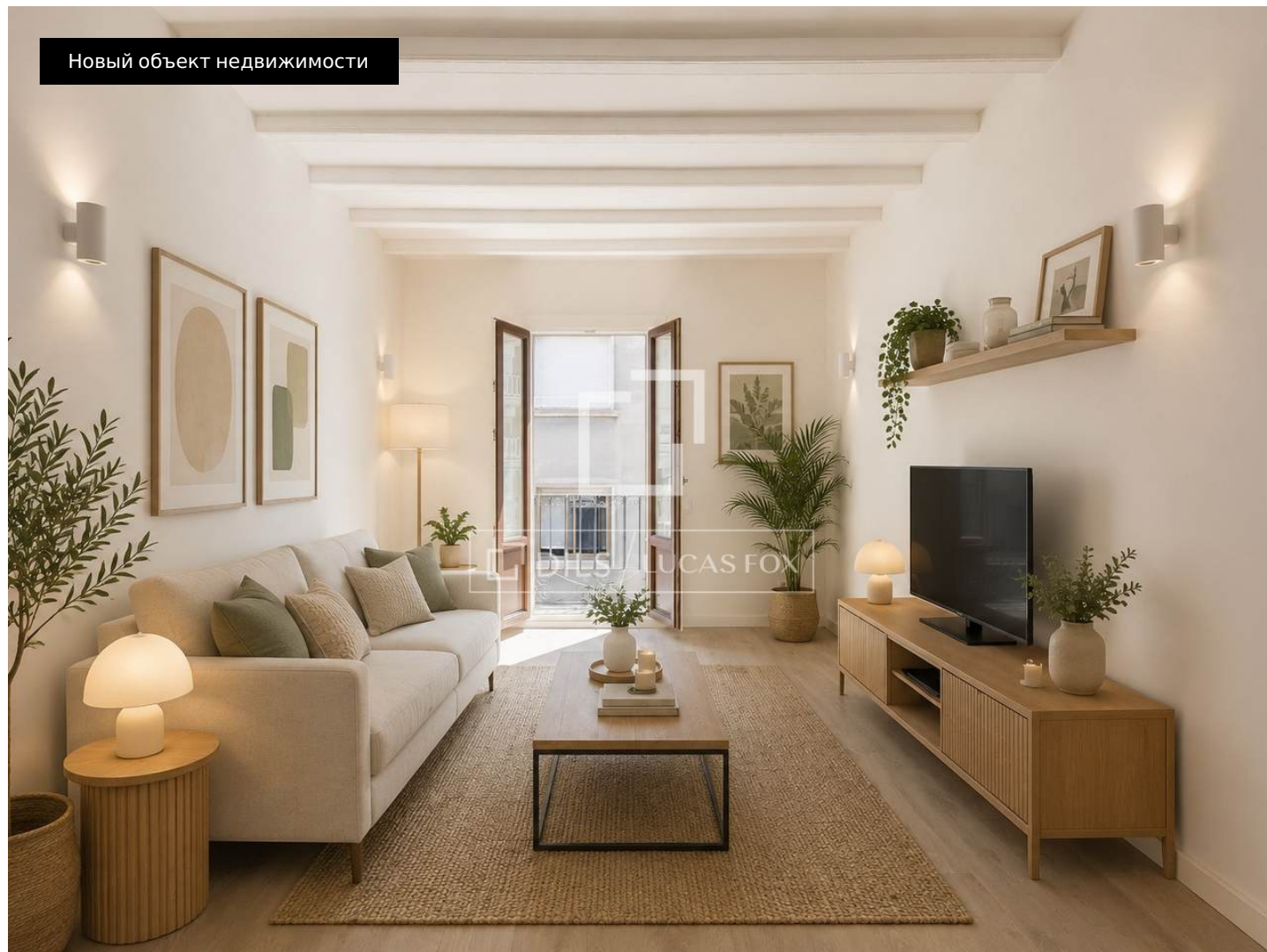


430 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08026

2	1	67m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

430 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7м<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Продается квартира в отличном состоянии с 2 спальнями и террасой площадью 7 м<sup>2</sup> в районе Камп-де-л'Арпа.**

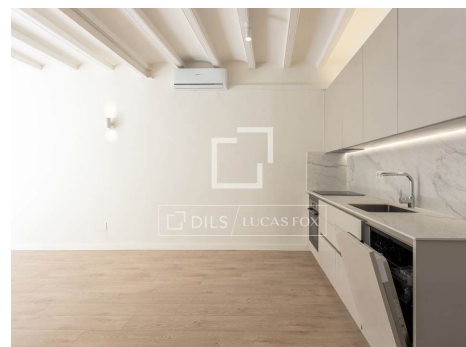
**Эксклюзивные, совершенно новые апартаменты с собственной террасой в Камп-де-л'Арпа.**

Представляем вашему вниманию великолепную квартиру площадью 67 м<sup>2</sup> (внутренняя площадь) и 7 м<sup>2</sup> (частная терраса), полностью отремонтированную с использованием высококачественных материалов и отделки. Квартира расположена на втором этаже исторического здания на тихой полупешеходной улице, всего в нескольких метрах от знаменитой улицы Ромент.

Дом был тщательно отреставрирован с целью сохранения очарования традиционной каталонской архитектуры и одновременно внедрения всех современных удобств. Высокие потолки с оригинальными балками и каталонскими сводами, восстановленные с изысканным вкусом, придают каждой комнате индивидуальность, простор и неповторимый характер.

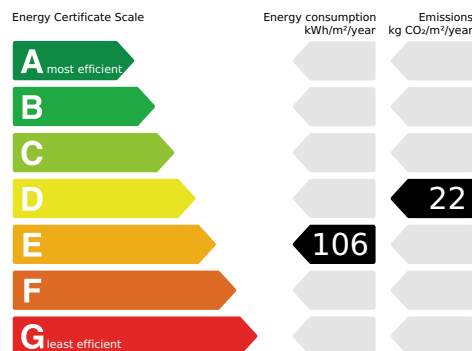
Планировка разработана таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить функциональность. Квартира включает в себя просторную гостиную-столовую, залитую естественным светом, две комфортабельные спальни, элегантную, полностью оборудованную дизайнерскую ванную комнату и многофункциональное дополнительное пространство, идеально подходящее для кабинета, гардеробной или кладовой. Благодаря двойному освещению, квартира отличается отличной сквозной вентиляцией и обилием естественного света в течение всего дня.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является прекрасная частная терраса площадью 7 м<sup>2</sup>, ориентированная на наслаждение послеполуденным солнцем — идеальное место для отдыха, совместных трапез на свежем воздухе или создания небольшого городского оазиса в самом центре города. В доме также имеется практичная кладовая.



[lucasfox.ru/go/bcn70255](https://lucasfox.ru/go/bcn70255)

Система кондиционирования, Отопление, Двойное остекление, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

430 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Каждая деталь реконструкции была тщательно продумана, чтобы обеспечить современный уровень комфорта, не жертвуя при этом исторической ценностью здания. В результате получился элегантный, светлый и готовый к заселению дом, где дизайн, комфорт и аутентичность сосуществуют в идеальной гармонии.

Исключительная возможность для тех, кто ищет недвижимость с характером, полностью отремонтированную и расположенную в одном из самых динамичных и аутентичных районов Барселоны, в окружении местных магазинов, ресторанов, предприятий сферы услуг и с отличным транспортным сообщением.

Уникальный дом, готовый к заселению и комфортному проживанию с первого дня.

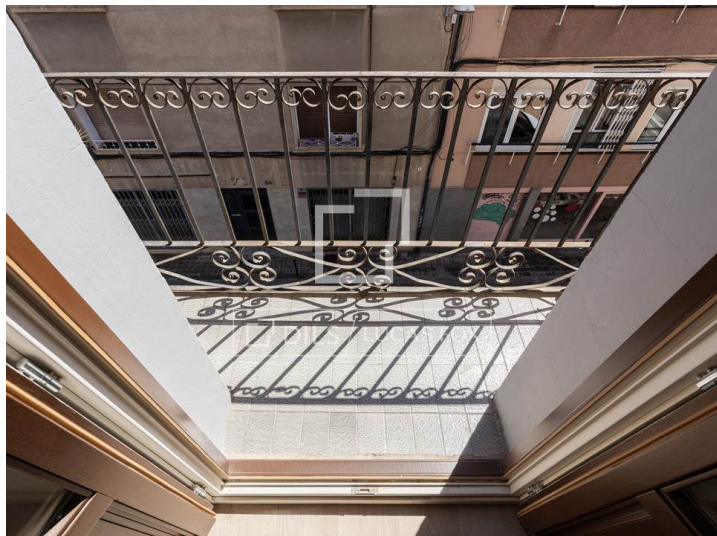


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

430 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Камп-де-л'Арпа, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 67 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 65 м<sup>2</sup>. Объект находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 430 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер SNB005930\*\*\*\* (звездочка в последних трех цифрах), которое мы предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ. «Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена».

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания