

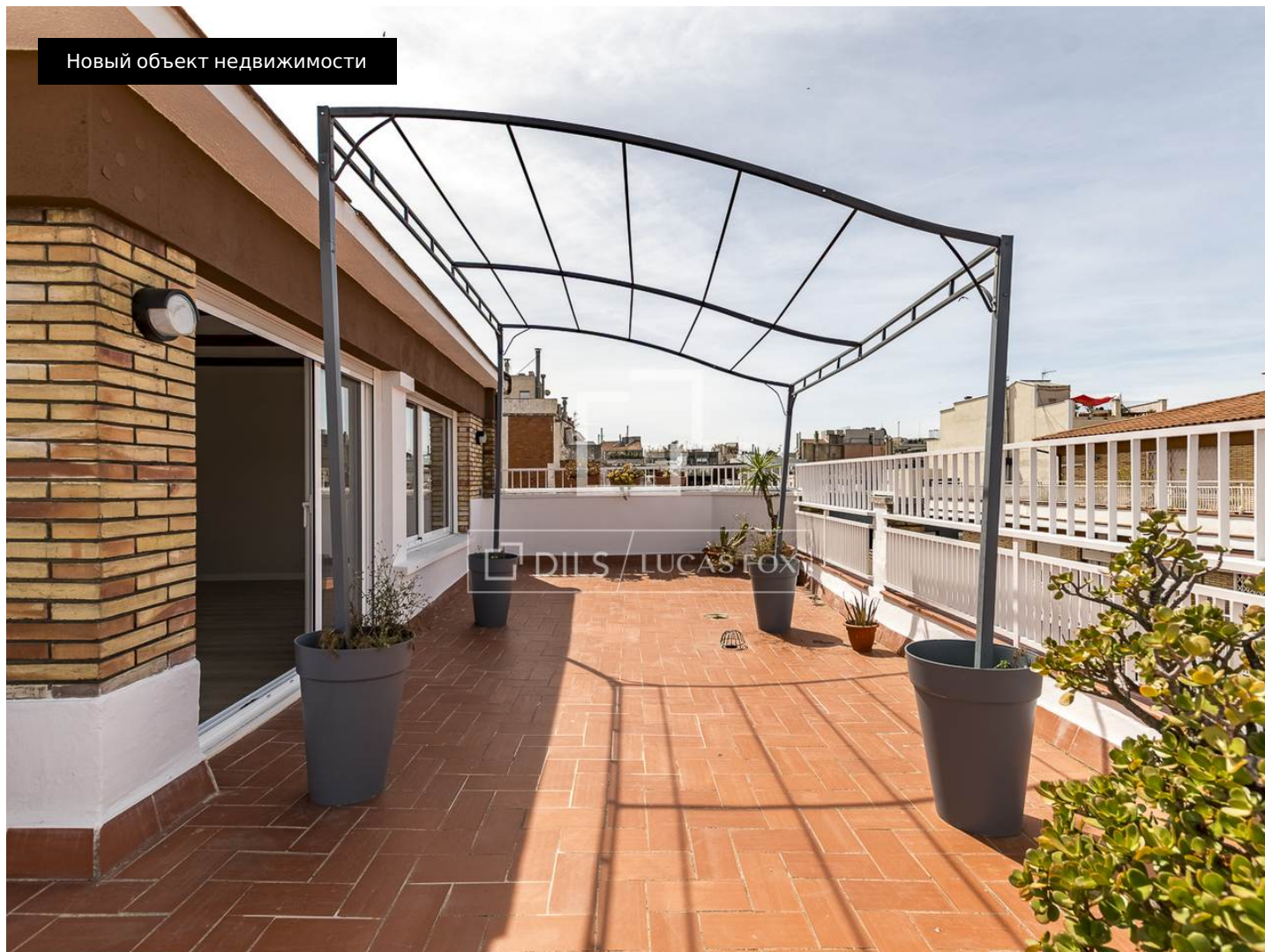
1 090 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 69m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08012

3	2	106m ²	69m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 69m² терраса, Грасия, Барселона

Недавно отремонтированный пентхаус с впечатляющей частной террасой площадью 70 м² в Вила-де-Грасия. Уникальная недвижимость, сочетающая свет, открытое пространство и

Компания Lucas Fox представляет эту исключительную, недавно отремонтированную квартиру, расположенную на одной из самых знаковых улиц Вила-де-Грасия, Торрент-де-л'Олья. Находясь в здании 1978 года постройки с лифтом, эта квартира выделяется своей необыкновенной частной террасой площадью около 70 м², редкой особенностью для этого района, что делает эту квартиру уникальной возможностью.

Этот дом площадью 119 м² отличается современной планировкой, разработанной для максимального использования естественного освещения и органичного соединения интерьера и экстерьера. В жилой зоне расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки, объединенная с кухней, создающая светлое, элегантное и функциональное пространство с прямым выходом на террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Спальная зона включает две отдельные спальни с двуспальными кроватями и выходом на террасу, а также третью многофункциональную комнату, которую можно использовать как кабинет, гардеробную или дополнительную спальню в зависимости от потребностей владельца. В доме также есть две полноценные ванные комнаты, одна из которых находится в номере, а также удобная отдельная прачечная.

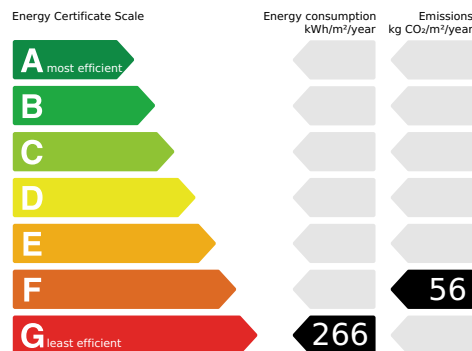
Ремонт был проведен с особым вниманием к деталям и комфорту, включая индивидуальный климат-контроль во всех комнатах и тщательно подобранную отделку, обеспечивающую современный и вневременной эстетический вид.

Расположенный в самом сердце района Вила-де-Грасия, этот объект недвижимости занимает привилегированное положение в одном из самых востребованных районов Барселоны, известном своей аутентичной атмосферой, оживленными площадями, широким выбором ресторанов и магазинов, а также отличным транспортным сообщением с Пасео-де-Грасия, Авенида-Диагональ и центром города.



lucasfox.ru/go/bcn70263

Вид на горы, Терраса, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Система кондиционирования, После ремонта, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 69m² терраса, Грасия, Барселона

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе просторные интерьеры, исключительную частную террасу и непревзойденное расположение в одном из самых очаровательных районов Барселоны.

Для получения дополнительной информации или организации визита свяжитесь с Лукасом Фоксом.



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Вила-де-Грасия, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 140,32 м², полезная площадь — 95,59 м². Объект отремонтирован. Общая цена продажи составляет 1 090 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности с энергетическим рейтингом G (потребление энергии 266 кВт·ч/м² в год и выбросы 56 кг CO₂/м² в год). Сертификат о вводе в эксплуатацию имеется, номер СНВ02978220***, который мы предоставим по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 090 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 69m² терраса, Грасия, Барселона

владельца: НЕТ. Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, с налоговым идентификатором B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания