

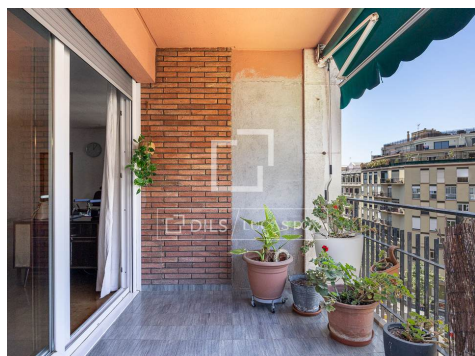
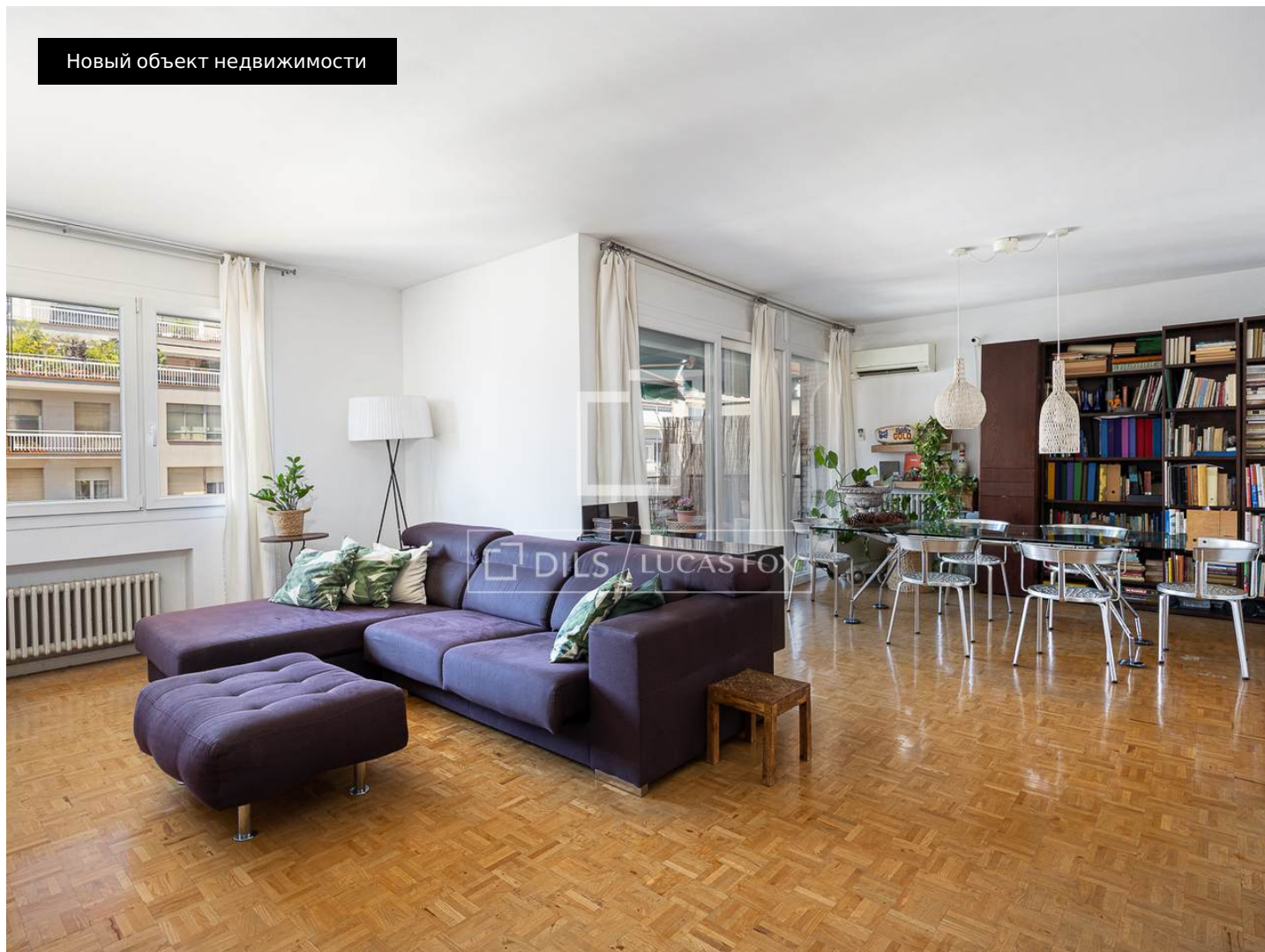
1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3                    2                    162m<sup>2</sup>                    8m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

**Великолепная квартира с террасой, расположенная на верхнем этаже углового здания, рядом с домом Франсеска Масиа.**

Просторная и светлая квартира на шестом этаже с террасой в угловом здании с консьержем.

Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, расположенную на шестом этаже углового здания 1963 года постройки, с лифтом и консьерж-сервисом. Благодаря высоте, юго-западной ориентации и полностью внешней планировке, квартира залита естественным светом в течение всего дня.

Площадь дома составляет 162 м<sup>2</sup>, плюс уютная терраса площадью около 8 м<sup>2</sup>, с прямым выходом из просторной гостиной-столовой — большого и очень светлого пространства, идеально подходящего для отдыха с семьей или гостями.

Планировка четко разделяет жилую и спальную зоны, обеспечивая комфорт и функциональность. В доме три спальни, выходящие на улицу, две полноценные ваннные комнаты и гостевой туалет. Кухня отдельная, просторная и включает в себя подсобное помещение.

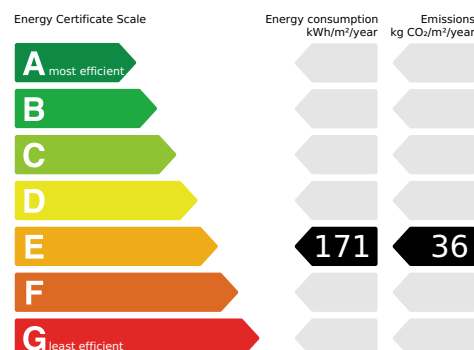
Расположенный на участке с очень привлекательным внешним видом, данный объект недвижимости не имеет парковочного места, хотя существует возможность получить парковочные места на том же участке, что является очень практичным дополнительным преимуществом.

Идеальный дом для тех, кто ищет простор, свет, террасу и удобную планировку в благоустроенном и ухоженном здании.



[lucasfox.ru/go/bcn70264](https://lucasfox.ru/go/bcn70264)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле-Лев, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 162 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 142 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 150 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0285811\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания