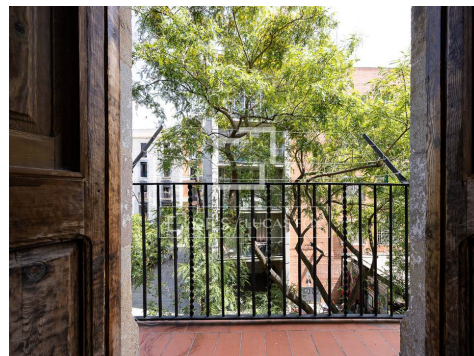
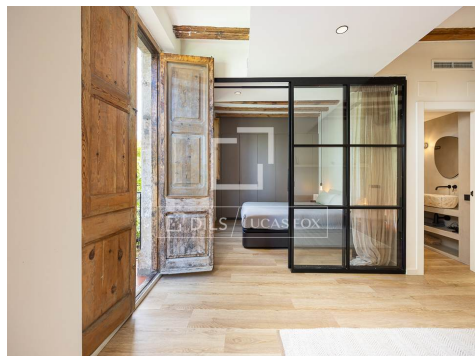
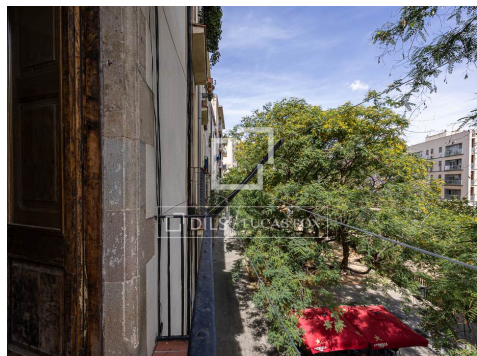


395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

1	1	42m ²	1m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Отремонтированная и меблированная квартира рядом с рынком Санта-Катерина. Очень светлая, с открытым видом, лифтом и оригинальными элементами интерьера в историческом здании в старом городе Барселоны.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот уютный дом, расположенный в самом сердце района Борн, всего в нескольких шагах от рынка Санта-Катерина и исторического района Ла-Рибера, одного из самых аутентичных и востребованных районов Барселоны.

Расположенная в здании начала XX века с лифтом, эта квартира сохранила оригинальные архитектурные особенности, отражающие суть исторического центра Барселоны. Открытые деревянные балки и различные отреставрированные детали придают дому характер и аутентичность, успешно сочетая историю с современным комфортом.

Квартира площадью 42 м² (общая площадь застройки) и 37,77 м² (полезная площадь) выделяется своей особенно эффективной планировкой, позволяющей разумно использовать каждое пространство. Жилая зона организована вокруг светлой гостиной-столовой с открытой кухней и выходом на балкон, создавая приятное ощущение простора и связи с природой.

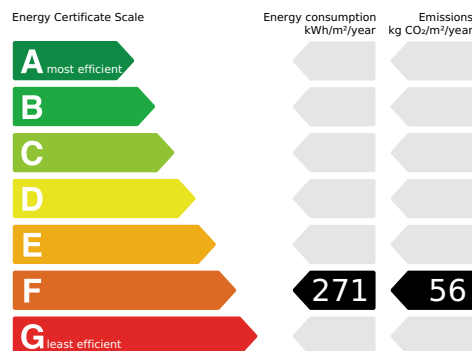
Одним из самых привлекательных аспектов этого объекта недвижимости является его светлая атмосфера, которая усиливается благодаря открытому виду на зеленую зону, что является редкой особенностью для исторического центра Барселоны. Внешняя спальня с двуспальной кроватью оборудована встроенными шкафами и предлагает комфортное и функциональное пространство, а в доме также есть полноценная ванная комната и центральное кондиционирование воздуха для обеспечения комфорта в любое время года.

Сочетание ремонта, лифта, оригинальных элементов и превосходного местоположения делает эту недвижимость отличным вариантом как для тех, кто ищет дом с характером в центре города, так и для иностранных покупателей, желающих иметь городское жилье в одном из самых очаровательных районов Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn70285

Лифт, Классическая архитектура, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра, чтобы познакомиться с этим объектом недвижимости во всех подробностях.



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эль-Борн – Санта-Катерина. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 42 м², полезная площадь – 37,77 м². Объект отремонтирован и находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 395 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0390212****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания