

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 264m² терраса, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

6 6 683m² 264m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 264m² терраса, Туро Парк, Барселона

Исключительная резиденция, где простор, элегантность и потенциал объединяются, создавая уникальную возможность в одном из самых престижных районов Барселоны.

Жилая зона расположена вокруг впечатляющей главной гостиной, спроектированной таким образом, чтобы максимально использовать свет, пространство и великолепный вид на парк. Отсюда можно выйти на роскошную террасу, которая расширяет возможности для отдыха на открытом воздухе, создавая уникальную обстановку для развлечений и релаксации. В доме сохранились элегантные детали ручной работы из деревянных панелей — классический архитектурный элемент, придающий интерьеру тепло, изысканность и характер. Эти утонченные лепные элементы и панели, тщательно интегрированные в разные комнаты, подчеркивают элегантность пространств и напоминают о роскоши величественных европейских резиденций.

Изысканная барная зона добавляет нотку утонченности, делая это место идеальным для того, чтобы насладиться напитком в конце дня и приятной беседой. Просторный обеденный зал, рассчитанный на комфортное размещение до десяти гостей, плавно переходит в большую дизайнерскую кухню, идеально подходящую как для повседневного использования, так и для особых случаев. Обеденный зал и кухня имеют прямой выход на террасу, усиливая ощущение простора и единения с окружающей зеленью.

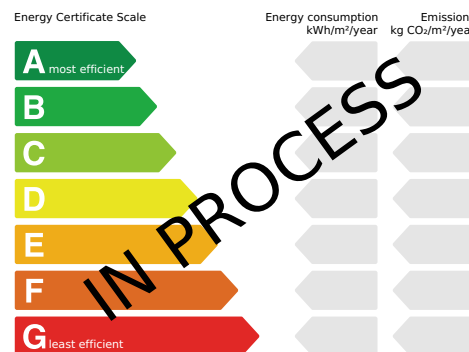
Имея отдельный вход как из главного входа, так и из гостиной, в доме есть отдельная комната, которая в настоящее время используется как вторая гостиная. Это многофункциональное пространство легко можно переоборудовать в семейную комнату, зону отдыха или гостевую гостиную.

Справа от главной гостиной находится еще одно многофункциональное помещение, идеально подходящее в качестве личной библиотеки, профессионального кабинета или рабочей зоны, поэтому его можно адаптировать к потребностям каждого владельца.



lucasfox.ru/go/bcn70300

Терраса, Спа, Консьерж-сервис, Лифт, историческими особенностями, Паркинг, Служебный вход, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Под ремонт, Зона отдыха, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 264m² терраса, Туро Парк, Барселона

Одна из главных привилегий этого объекта недвижимости — впечатляющая терраса площадью 232 м². В настоящее время она оборудована душевой, сауной и тренажерным залом и спроектирована как настоящий оазис личного благополучия в самом сердце города, исключительное место для наслаждения самым эксклюзивным образом жизни в Барселоне.

Просторная и прекрасно оборудованная кухня включает в себя практичную кладовую и напрямую соединяется с зоной обслуживания, спроектированной для обеспечения максимальной функциональности и конфиденциальности.

Эта отдельная зона включает в себя две отдельные спальни для персонала, общую ванную комнату и хорошо организованную прачечную. Из этой зоны также удобно попасть в спальные помещения, что оптимизирует перемещение и обеспечивает элегантную и функциональную планировку.

Спальная зона включает в себя великолепную главную *спальню*, спроектированную как уединенное место для максимального комфорта. Она располагает элегантной гардеробной и необычной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами и оборудованной как ванной, так и отдельной душевой кабиной.

Кроме того, в доме есть еще две спальни с ванными *комнатами*, аналогичного размера и планировки, обеспечивающие уединение и комфорт для членов семьи или гостей.

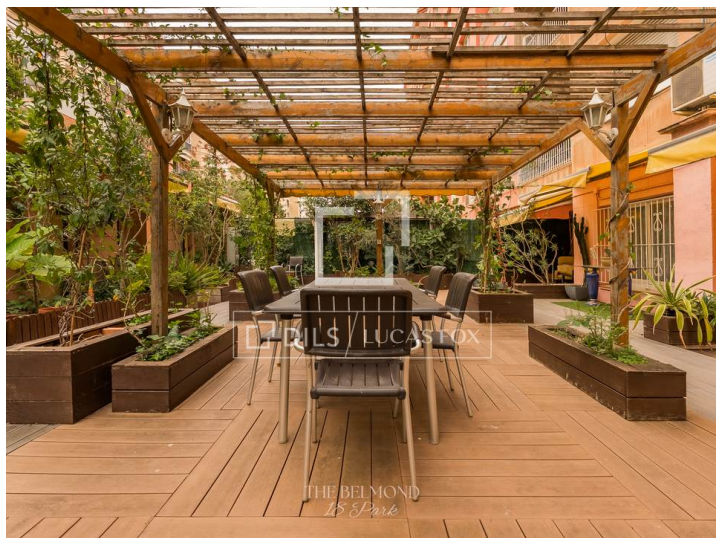
Эту зону дополняет вторая главная *спальня* с собственной гардеробной. Первоначально задуманная как две отдельные спальни, она была преобразована в просторную и светлую комнату, которая выделяется своими внушительными размерами и необычайным ощущением простора.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 264м² терраса, Туро Парк, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Туро Парк, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 551 м², полезная площадь — 437 м². Объект требует ремонта. Общая цена продажи составляет 4 600 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ000239****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 264m² терраса, Туро Парк, Барселона

или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания