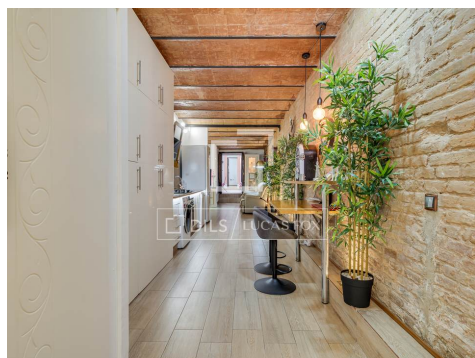


419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

2 2 92m² 7m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Побле Сек, Барселона

Прекрасно отремонтированная квартира с собственной террасой в модернистском здании в районе Побле Сек.

Расположенное в культовом районе Побле-сек, это уникальное здание на первом этаже было полностью отремонтировано с сохранением оригинальных архитектурных особенностей, включая традиционные каталонские сводчатые потолки и открытые кирпичные стены.

Квартира расположена в престижном модернистском здании, внесенном в список объектов культурного наследия города Барселоны, что придает дому особый характер и историческую ценность.

Планировка одновременно практична и привлекательна. При входе очаровательный камин создает теплую и уютную атмосферу. Полностью оборудованная кухня с качественной мебелью и современной отделкой плавно переходит в просторную гостиную и столовую, спроектированные для комфортной повседневной жизни.

В доме также имеется просторная ванная комната с естественной вентиляцией через большое окно.

Мезонин, в настоящее время используемый в качестве домашнего офиса, соединен с основным этажом отдельным лифтом, что обеспечивает удобство и универсальность.

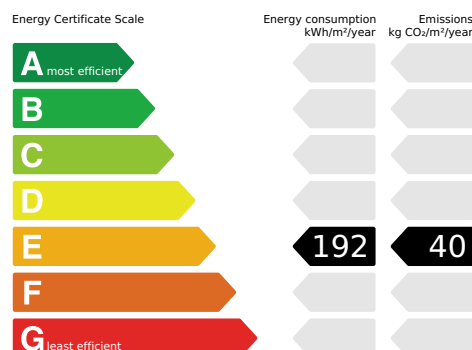
В задней части дома расположена очаровательная частная терраса, предлагающая тихий отдых на свежем воздухе и ведущая прямо в спальню с ванной комнатой, создавая уютное и расслабляющее пространство.

В числе дополнительных удобств — система видеонаблюдения, услуги консьержа и сплит-системы кондиционирования воздуха, обеспечивающие обогрев и охлаждение в течение всего года.



lucasfox.ru/go/bcn70343

Лифт, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня

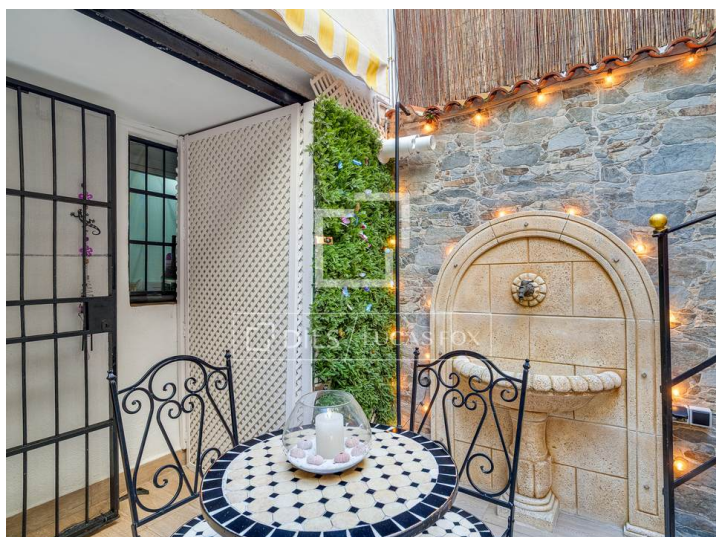
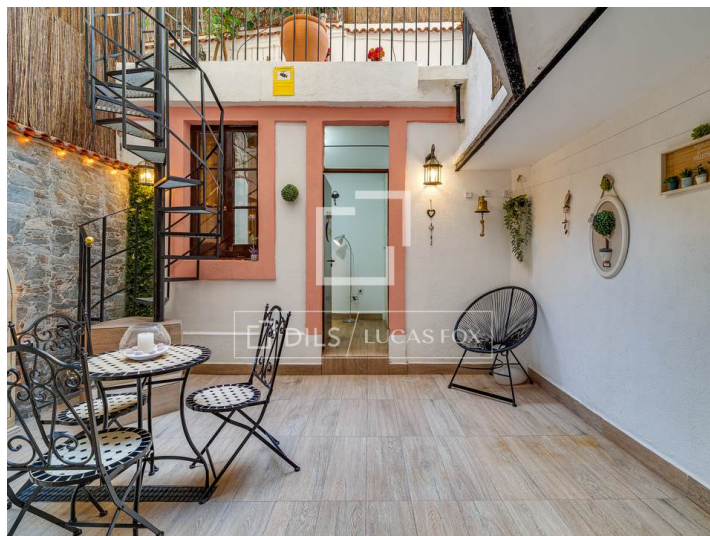


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Побле Сек, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Побле-Сек, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 75 м², полезная площадь — 69,56 м². Объект отремонтирован. Общая цена продажи составляет 419 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ03445516***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 7m² терраса, Побле Сек, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания