

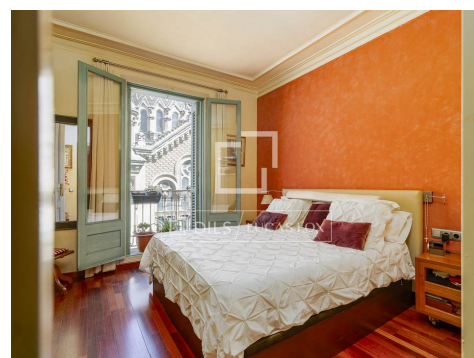
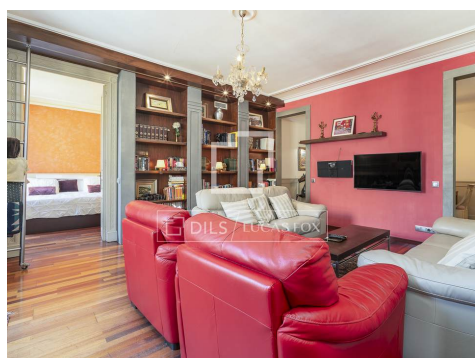
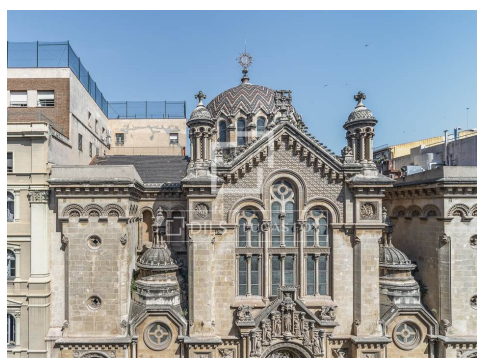
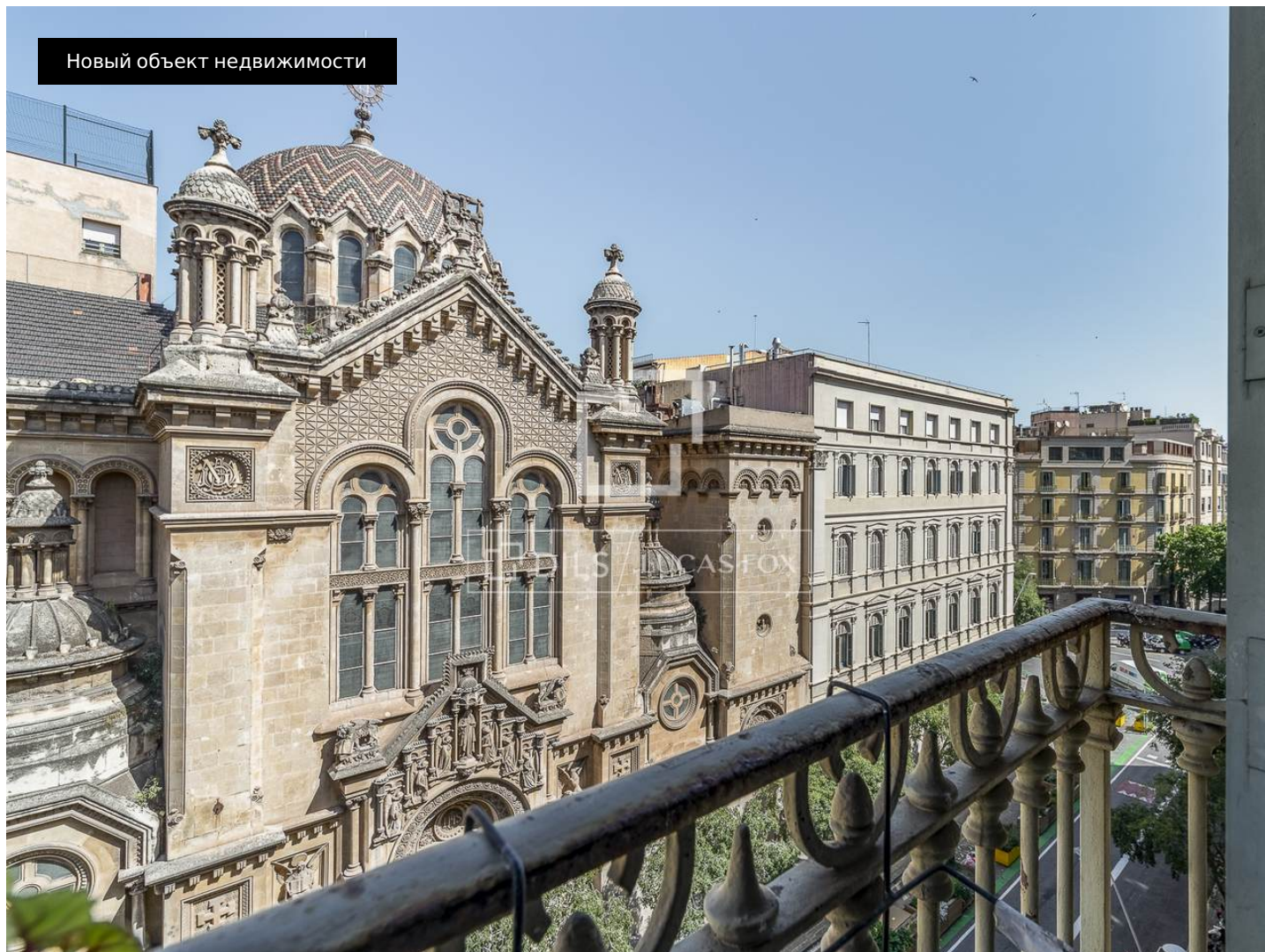
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3 3 141m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Квартира в историческом здании 1890 года постройки, являющемся памятником архитектуры, с неповторимым очарованием, созданным по проекту Антонио Серра и Пужаля.

Эта эксклюзивная квартира площадью 141 м² расположена в элегантном, внесенном в список памятников архитектуры особняке конца XIX века и предлагает возможность жить в одном из самых знаковых районов центральной Барселоны. Здание, спроектированное в 1890 году архитектором Антонио Серра-и-Пухальсом, сохранило характер и архитектуру раннего модернизма, обеспечивая историческую ценность и очарование, редко встречающиеся на современном рынке.

С того момента, как вы переступаете порог, здание излучает свой неповторимый характер. Его величественный вестибюль сохранил изысканные исторические детали, а тщательно оберегаемые оригинальные элементы отражают элегантность барселонской архитектуры той эпохи. В здании также находится полностью отреставрированный исторический лифт, который сохранил всю красоту своего первоначального дизайна, предлагая при этом современный комфорт и безопасность.

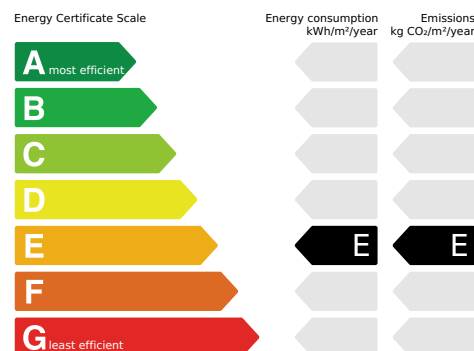
Квартира выделяется хорошо сохранившимся историческим фасадом и оригинальными архитектурными элементами, идеально вписанными в городскую среду. Расположенная на третьем этаже, квартира залита приятным естественным светом и имеет прекрасный вид на церковь напротив здания, что обеспечивает спокойствие и неповторимое очарование в самом центре города.

Планировка дома разработана с учетом комфорта и функциональности. Просторная гостиная открытой планировки ведет в различные комнаты дома, а в спальном зоне расположены три спальни и три ванные комнаты. Главная спальня включает в себя отдельную гардеробную и ванную комнату, создавая особенно комфортное и уединенное пространство. Две другие спальни просторные и многофункциональные, идеально подходящие для семейного отдыха, приема гостей или даже в качестве кабинета. Ванные комнаты отличаются высококачественной отделкой и вневременным дизайном.



lucasfox.ru/go/bcn70383

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, библиотека, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

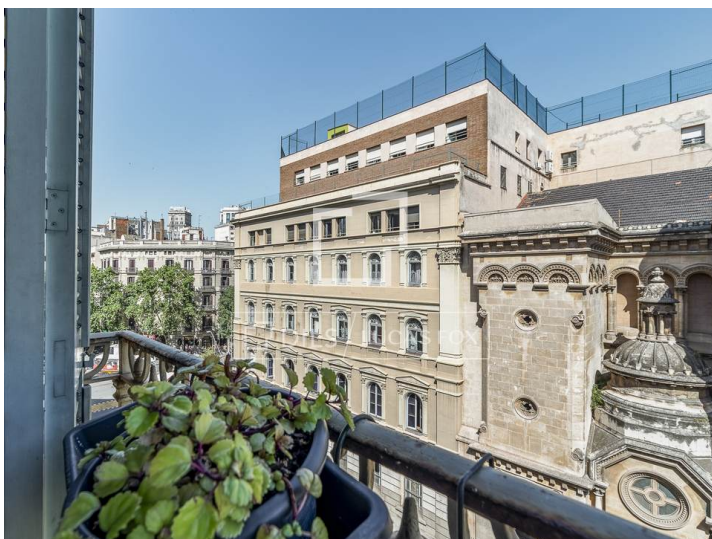
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Квартира находится в идеальном состоянии, готова к заселению, отличается тщательной отделкой и планировкой, отвечающей потребностям современной жизни, не жертвуя при этом характером исторического здания. Сочетание классической архитектуры, простора и безупречного состояния делает эту недвижимость уникальной жемчужиной на рынке жилья Барселоны.

Одним из главных преимуществ является его расположение. Находясь в самом сердце района Эшампле, он позволяет легко добраться пешком до всех городских служб, магазинов, ресторанов и культурных достопримечательностей. Кроме того, он может похвастаться отличным транспортным сообщением и быстрым доступом к основным транспортным магистралям, вокзалу скоростных поездов (AVE), порту Барселоны и аэропорту Барселона-Эль-Прат имени Хосепа Тарраделласа.

Ключевые отличительные особенности включают в себя расположение в здании, являющемся памятником архитектуры и спроектированном известным архитектором той эпохи, впечатляющий исторический вестибюль, отреставрированный оригинальный лифт, просторные размеры, беспрепятственный вид на церковь напротив здания, отличное состояние сохранности и эксклюзивность дома, сочетающего в себе историю, элегантность и комфорт. Эта недвижимость идеально подходит как для тех, кто ищет элитное основное жилье в самом сердце Барселоны, так и для покупателей, ценящих архитектурное наследие и желающих приобрести уникальный дом в привилегированном месте.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Эшампле в Барселоне, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 141 м², полезная площадь — 120 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 200 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ3240506***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника: НЕТ. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания