

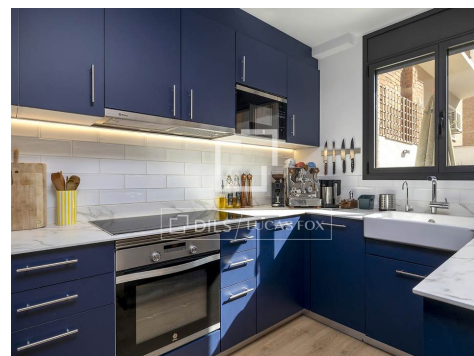
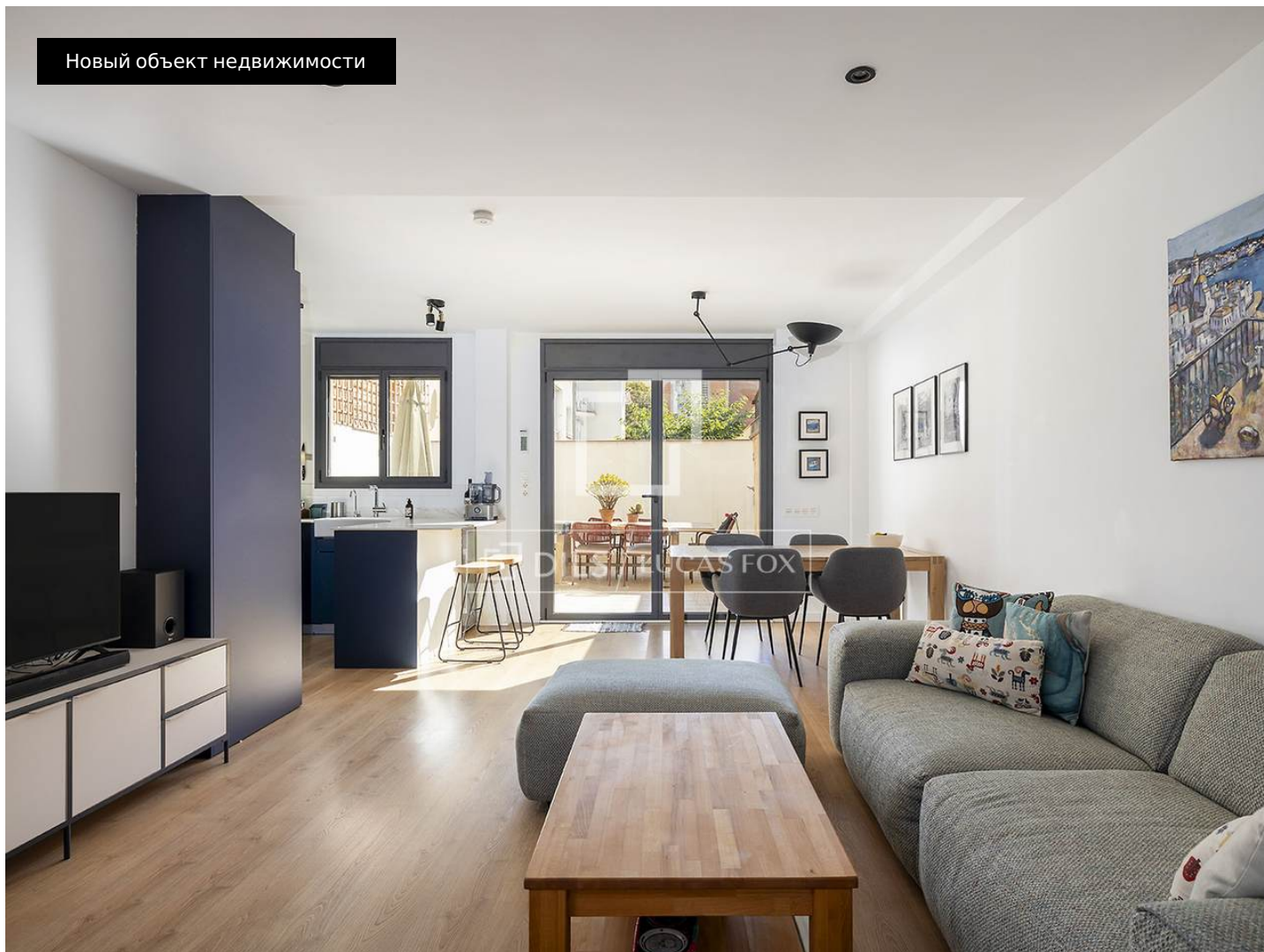
585 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Орта Гинардо, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Орта Гинардо » 08032

3                      2                      112m<sup>2</sup>                      29m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

585 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Орта Гинардо, Барселона

**Новая двухуровневая квартира (построена в 2021 году), расположенная на первом этаже, включает две спальни с двуспальными кроватями, кабинет, гардеробную, собственную террасу и выход на общую террасу. Квартира находится в здании всего с тремя соседями в районе Кармель.**

Этот объект недвижимости расположен в районе Кармель, жилым районе Барселоны, который отличается спокойствием, дружелюбной атмосферой и хорошей транспортной доступностью к остальной части города.

Это двухуровневая квартира на первом этаже, построенная в 2021 году, в отличном состоянии и готовая к заселению. В недавно построенном здании всего три соседа, что гарантирует спокойную обстановку и большую приватность.

Этот дом отличается практичной и функциональной планировкой. Он включает в себя светлую гостиную-столовую с прямым выходом на уютную частную террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе круглый год. Обилие естественного света создает ощущение простора и комфорта во всем доме.

В доме две спальни с двуспальными кроватями, комната, которая в настоящее время используется как кабинет, и дополнительное помещение, предназначенное для гардеробной, что обеспечивает универсальность и позволяет адаптировать его к различным потребностям.

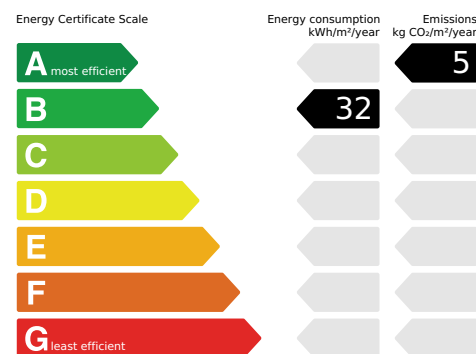
В качестве дополнительного преимущества, к квартире прилагается доступ к общей террасе на верхнем этаже, часть которой находится в частном пользовании владельца, что является прекрасным дополнительным местом для отдыха на свежем воздухе.

Прекрасная возможность для тех, кто ищет современный, светлый дом с открытыми террасами, в здании с небольшим количеством соседей и в благоустроенном районе Барселоны.



[lucasfox.ru/go/bcn70432](https://lucasfox.ru/go/bcn70432)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление, Внешний,  
Барбекю

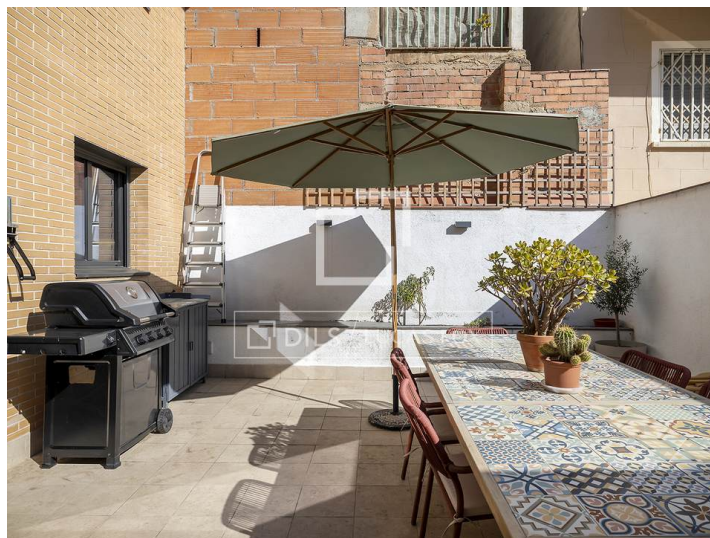
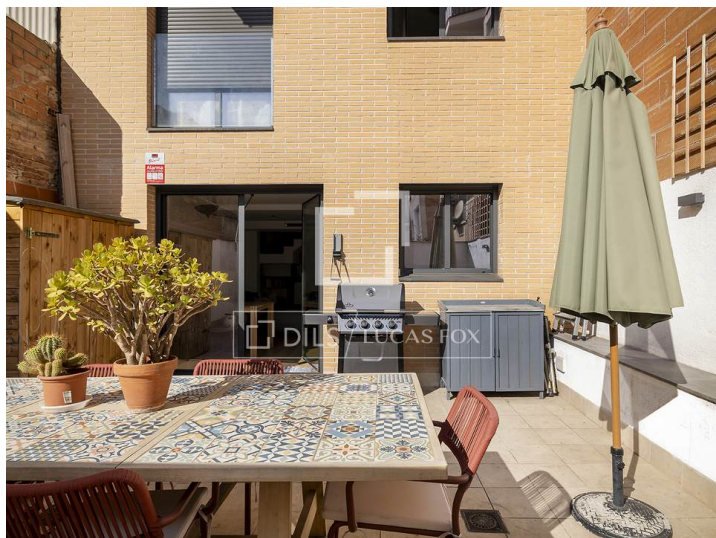


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

585 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Орта Гинардо, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Орта-Гинардо, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 112 м<sup>2</sup>, из которых 93 м<sup>2</sup> пригодны для использования, а также имеется терраса площадью 29 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 585 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется сертификат энергоэффективности объекта. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер SNB0653492XXXX, предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

585 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Орта Гинардо, Барселона**

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания