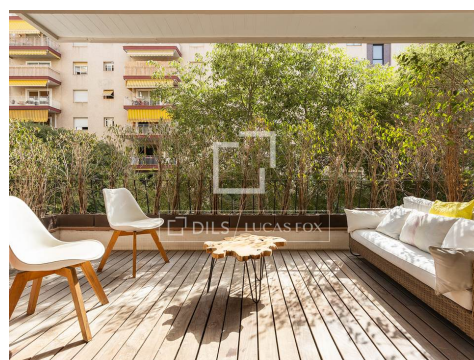
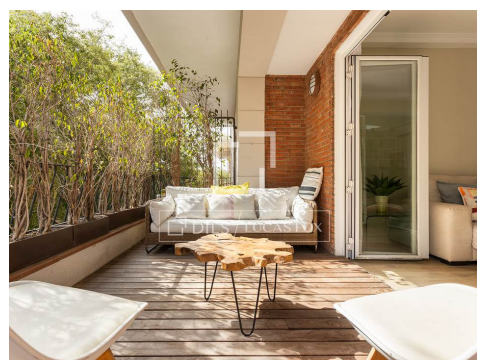
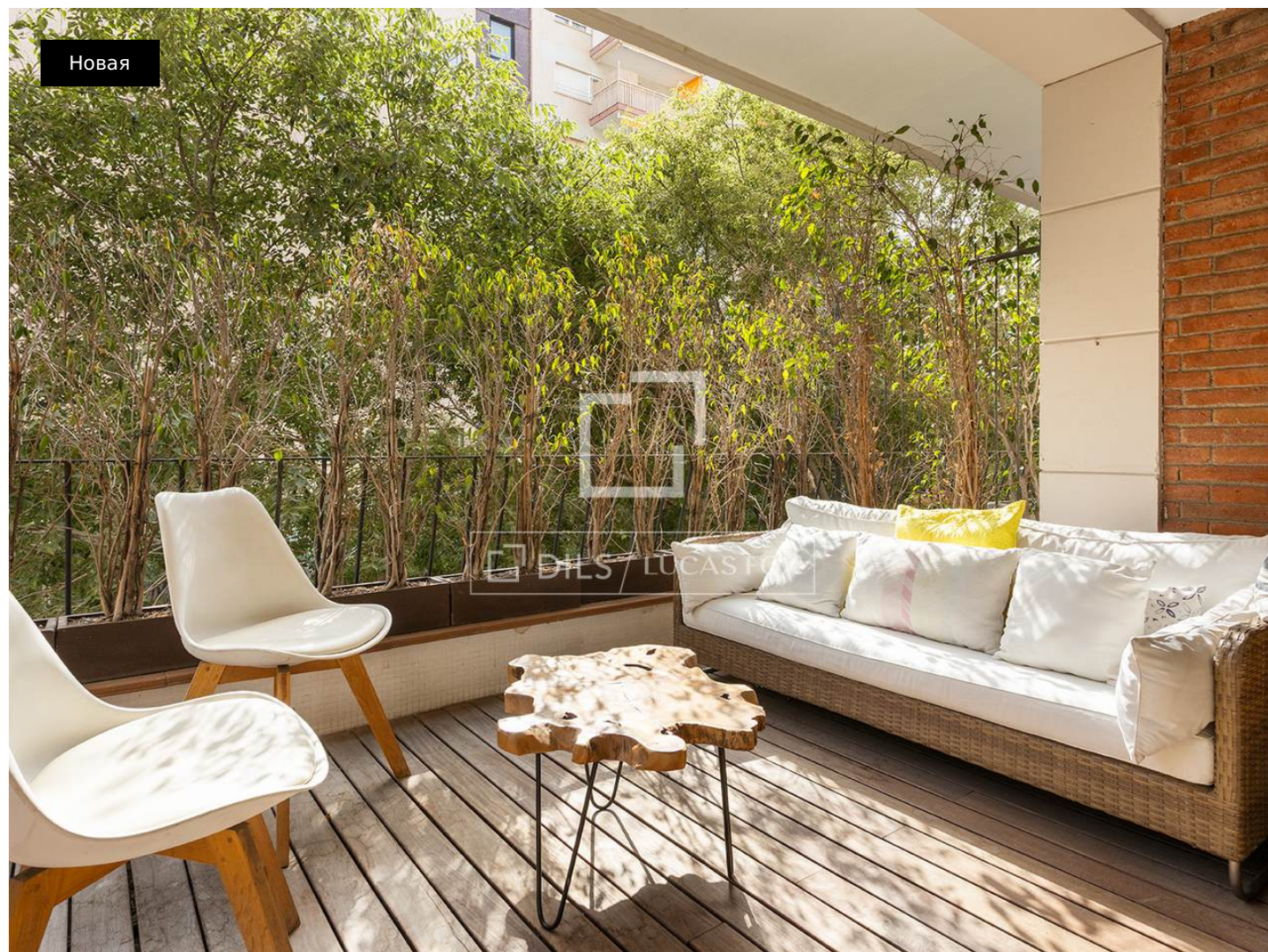


1 150 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 9м² терраса, Педральбес, Барселона

Светлая квартира с тремя спальнями и большой террасой. Она выделяется своей тишиной и семейной атмосферой в главном торговом районе Педральбеса.

Великолепный семейный дом площадью 156 м², расположенный на втором этаже (третий этаж в британской системе мер) с отличной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света в течение всего дня. Просторная и функциональная планировка создает теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую для тех, кто ищет готовый к заселению дом в престижном районе. В качестве дополнительного бонуса, дом может похвастаться прекрасной террасой площадью 9 м², идеальным местом для наслаждения трапезами на свежем воздухе и отдыха с семьей и друзьями.

Нынешняя планировка четко разграничивает дневную и ночную зоны, обеспечивая комфорт и функциональность.

Жилая зона состоит из просторной и светлой гостиной-столовой, разделенной на три отдельные зоны, с выходом на уютную террасу площадью 9 м² — идеальное место для наслаждения трапезой на свежем воздухе и отдыха с семьей и друзьями. Рядом со столовой расположена современная, полностью оборудованная кухня, объединенная с обеденной зоной, что создает функциональное и уютное пространство.

Спальная зона включает в себя просторную главную спальню с ванной комнатой и гардеробной. Также имеются две одноместные спальни. Все спальни тихие и спокойные. К этим комнатам примыкает ванная комната с ванной.

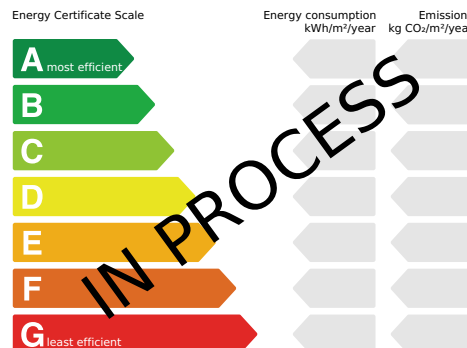
В квартире имеется достаточно места для хранения вещей, включая гладильную зону, встроенный шкаф для одежды и дополнительную гардеробную, которую также можно использовать как кладовую.

В доме установлено радиаторное отопление и сплит-система кондиционирования воздуха.



lucasfox.ru/go/bcn70449

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Служебный вход,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Педральбес, Барселона

Объект расположен в хорошо сохранившемся классическом здании с консьерж-сервисом, обеспечивающим безопасность, в отличном месте, идеально сочетающем изысканную городскую жизнь со спокойствием жилого района, в окружении известных ресторанов, независимых бутиков и с отличным транспортным сообщением с остальной частью города.



Жилье расположено в Педральбес, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 164 m², а полезная площадь — 128 m². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 150 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHB01660012***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Педральбес, Барселона

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания