

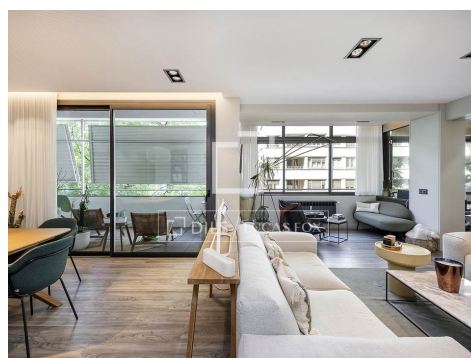
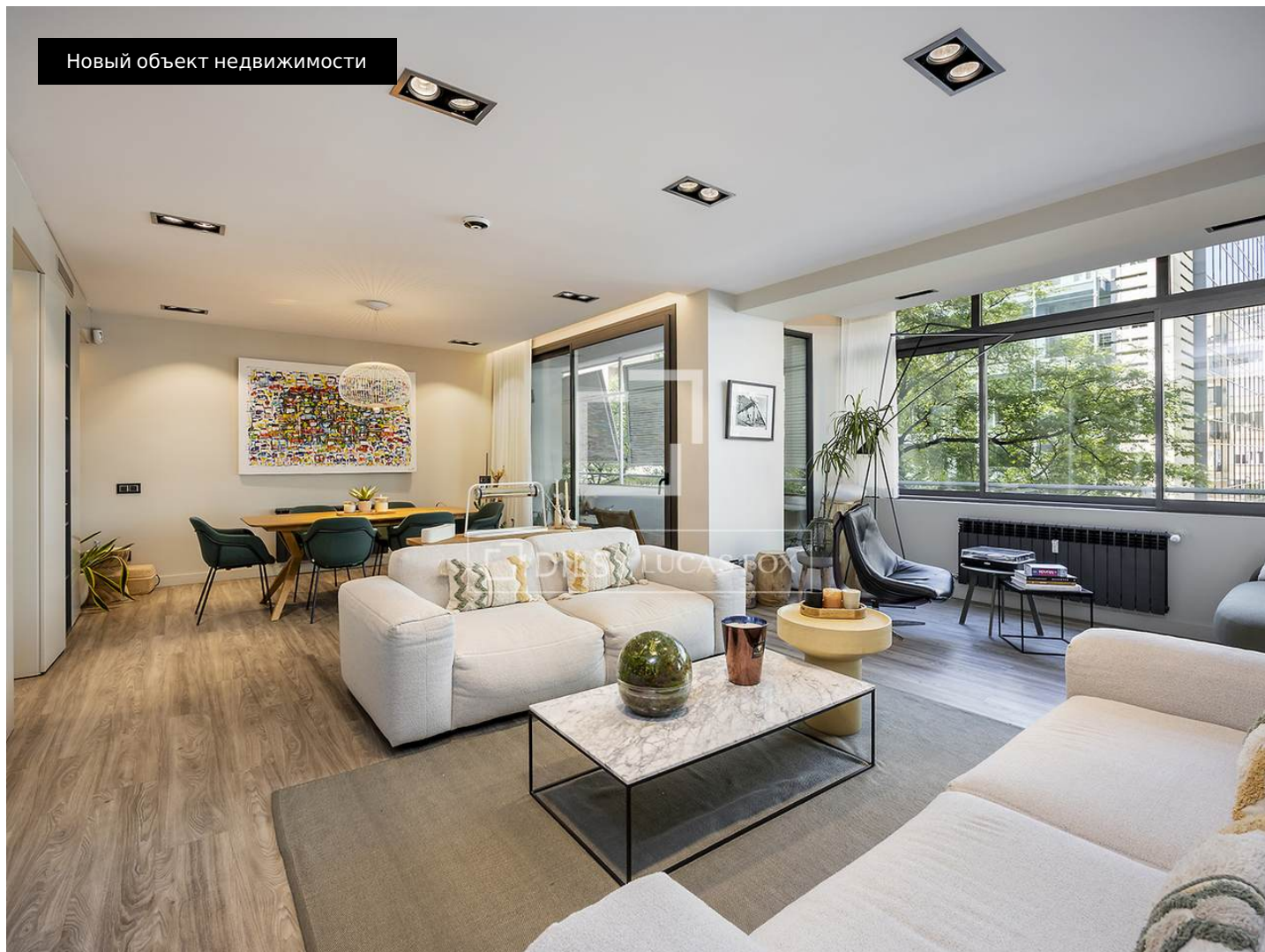
1 780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 13m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

3	4	263m ²	13m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 13m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Эксклюзивная квартира площадью 263 м², полностью расположенная на улице, с 3 спальнями с ванными комнатами и большим балконом в районе Гальвани.

Откройте для себя уникальный объект недвижимости, созданный для тех, кто ценит элегантность, простор и функциональность, с тщательно продуманной планировкой, которая усиливает естественное освещение и связь между различными пространствами.

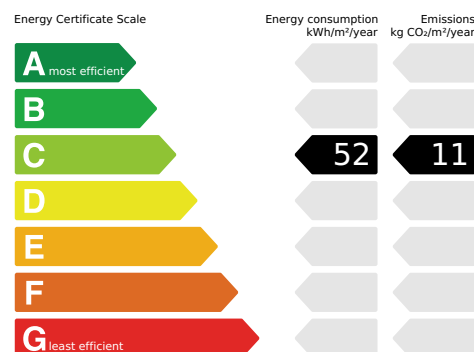
Жилая зона организована вокруг впечатляющей гостиной-столовой открытой планировки, в которой доминируют большие окна, заливающие пространство светом в течение всего дня и создающие приятную непрерывность между интерьером и экстерьером. Западная ориентация обеспечивает теплое освещение в течение дня, способствуя созданию спокойной и уютной атмосферы. Отсюда можно выйти на уютную террасу площадью около 10 м², привилегированное место для отдыха на свежем воздухе в самом центре города. Элегантный отдельный кабинет или библиотека дополняют эту зону, обеспечивая приватность.

Кухня, с ее минималистичным дизайном и чистыми линиями, является настоящим сердцем дома. Оборудованная элегантным центральным островом, изготовленными на заказ шкафами и полностью интегрированной бытовой техникой, она сочетает в себе эстетику и функциональность в пространстве, созданном для наслаждения едой и семейной жизнью. Она имеет удобную зону с раковиной и служебный вход, сохраняя ощущение разделения между зонами для общения и обслуживания.



lucasfox.ru/go/bcn70476

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Грузовой лифт, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 13m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Планировка тщательно продумана для обеспечения приватности и комфорта, четко разделяя жилую и спальную зоны. Спальная зона включает в себя три великолепные спальни с собственными просторными ванными комнатами, призванными гарантировать максимальное благополучие. В двух из них есть большие встроенные шкафы, а главная спальня включает в себя элегантную гардеробную.

Эта резиденция представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье в самом сердце Сант-Жерваси-Гальвани, района Грасия и верхней части Эшампле, благодаря близости к проспекту Диагональ и Рамбла-де-Каталунья. Она расположена в престижном здании 1969 года постройки, спроектированном известным архитектором Франсеском Митьянсе, и также располагает консьерж-сервисом, главным лифтом и служебным лифтом.

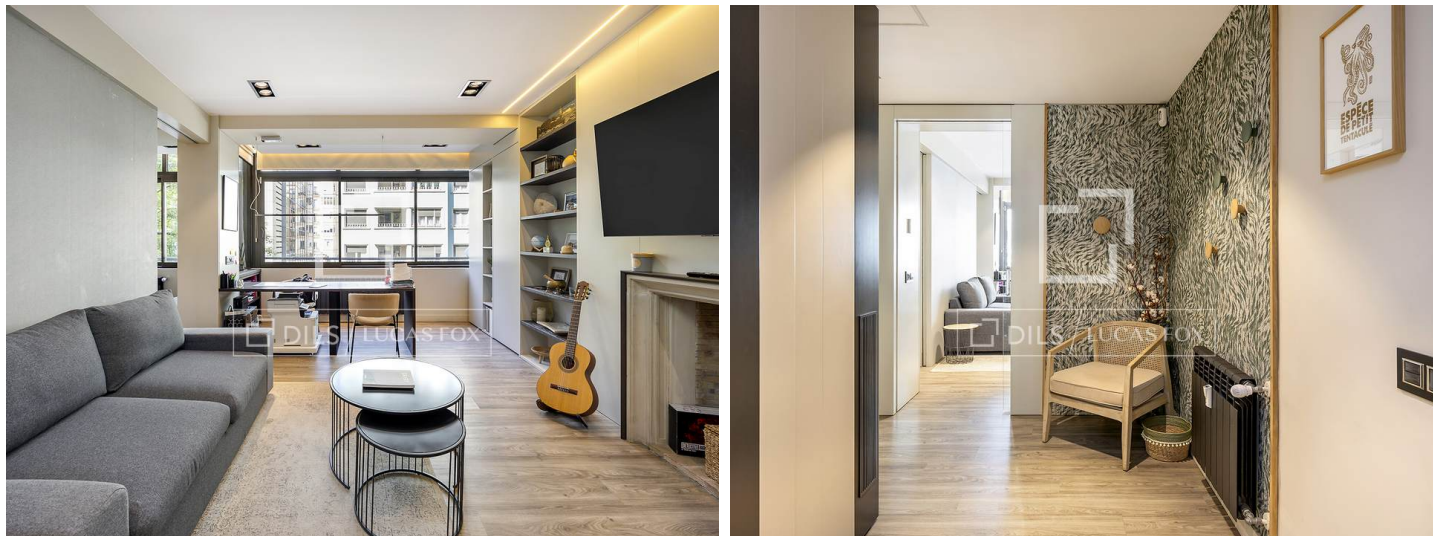


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 13m² терраса, Сан Жерваси, Барселона



Жилье расположено в Сан Жерваси, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 263 m², а полезная площадь — 220 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 780 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ02187116***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания