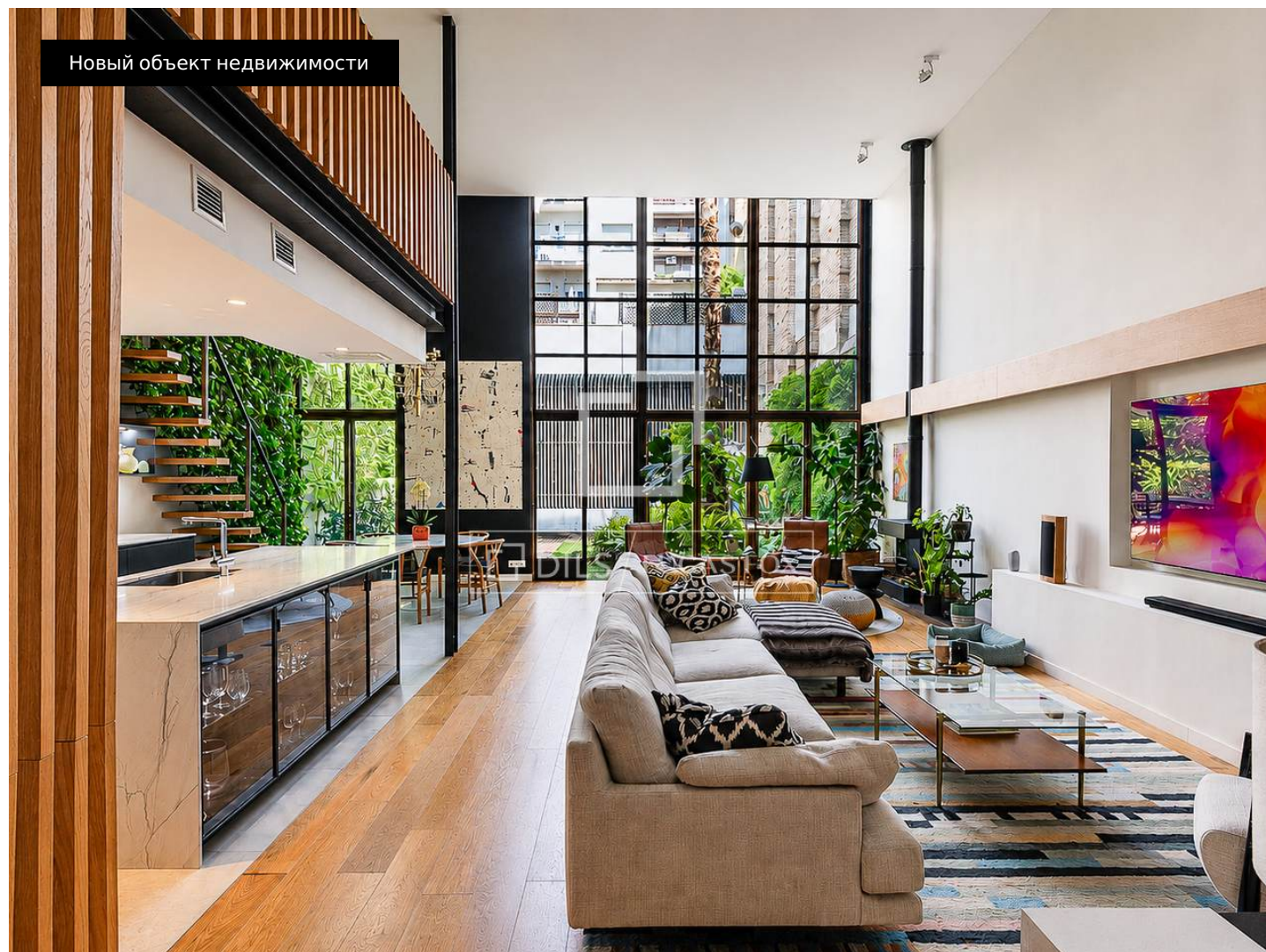


2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 108m² Сад, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 108m² Сад, Грасия, Барселона

Немногие объекты недвижимости могут так мастерски сочетать в себе характер исторической архитектуры с комфортом и изысканностью современного жилья.

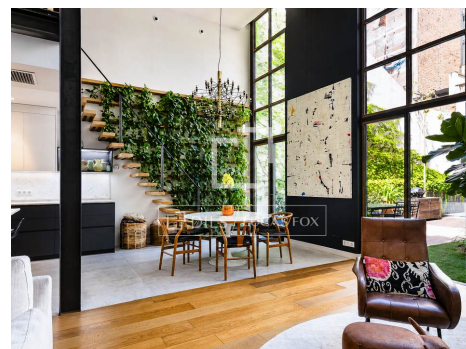
Этот необыкновенный дом, первоначально построенный в начале 20-го века, сохранил свой элегантный оригинальный фасад, а в 2012 году претерпел полную архитектурную трансформацию, в результате которой были добавлены два новых современных этажа, что превратило его в уникальное и вневременное жилище.

Этот дом площадью 321 м², расположенный на четырех уровнях и включающий сад, предлагает исключительные условия для проживания, где простор, естественное освещение и качество отделки занимают центральное место.

Объект недвижимости представлен в безупречном состоянии, готов к заселению и оснащен самым современным оборудованием, таким как централизованная система кондиционирования и отопления, комплексная система домашней автоматизации и высококачественная бытовая техника.

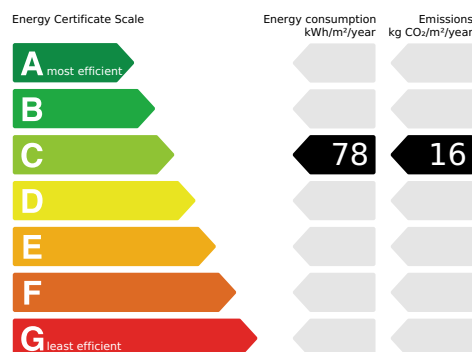
Этот объект недвижимости поистине впечатляет и был представлен во многих архитектурных и дизайнерских журналах, а также использовался в качестве съемочной площадки для фильмов и рекламных кампаний. Это место, где уединение, дизайн и спокойствие сосуществуют в идеальной гармонии. Настоящий оазис спокойствия в самом сердце города, который невозможно повторить и который предназначен для тех, кто ищет поистине уникальную недвижимость.

На первом этаже расположена главная достопримечательность дома: впечатляющая гостиная с высокими потолками. Гостиная, столовая и кухня объединены в элегантное и гармоничное пространство, соединенное с окружающей природой огромными окнами, которые наполняют дом естественным светом и создают идеальный переход в частный сад. Также имеется спальня с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей, и гостевой туалет.



lucasfox.ru/go/bcn70505

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Лифт, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 108m² Сад, Грасия, Барселона

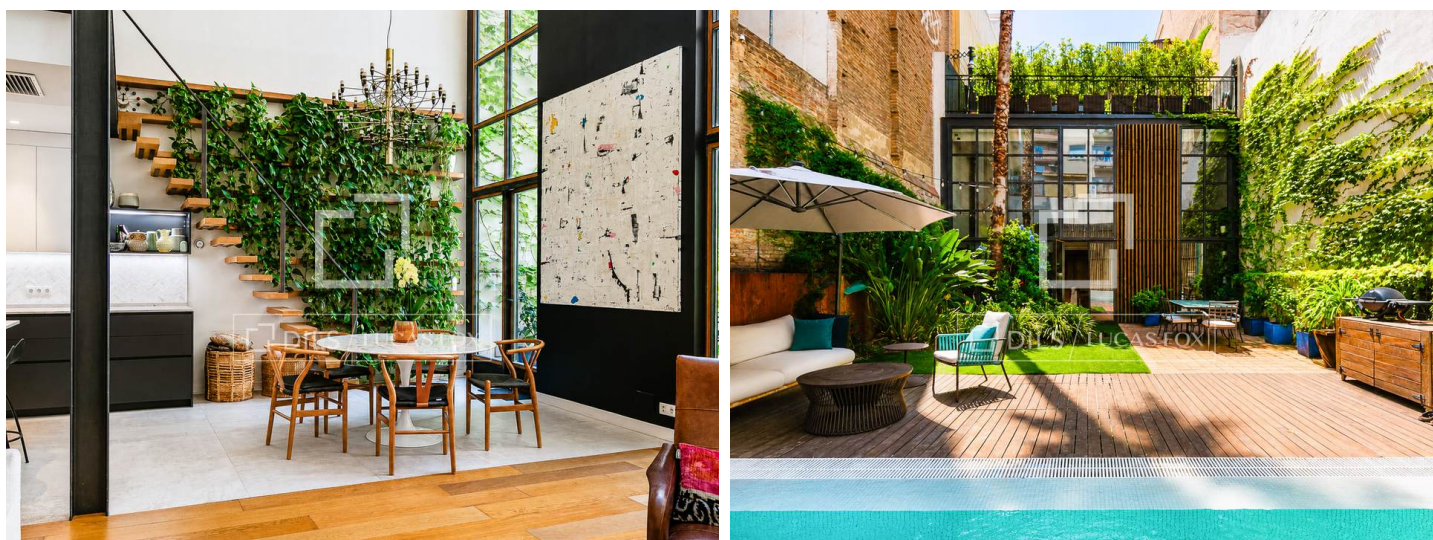
Открытое пространство – это настоящая городская привилегия: ухоженный сад с бассейном, не требующим особого ухода, и изысканная зона отдыха превращают это место в оазис спокойствия, который трудно найти в городе.

Скульптурная винтовая лестница придает всему зданию индивидуальность и характер, а частный лифт удобно соединяет все этажи, обеспечивая максимальный комфорт.

С первого этажа мы поднимаемся на антресоль, которая в настоящее время используется как офис и предлагает прекрасный вид на основную жилую зону. На этом уровне также расположены просторная кладовая и ванная комната.

На втором этаже расположены три дополнительные спальни (одна из них с собственной ванной комнатой), ванная комната и выход на солнечную террасу с джакузи, выходящую в сад.

Третий и последний этаж полностью отведен под главную спальню, из окон которой открывается вид на красивые деревья. В спальне есть гардеробная, ванная комната и выход на небольшую террасу.

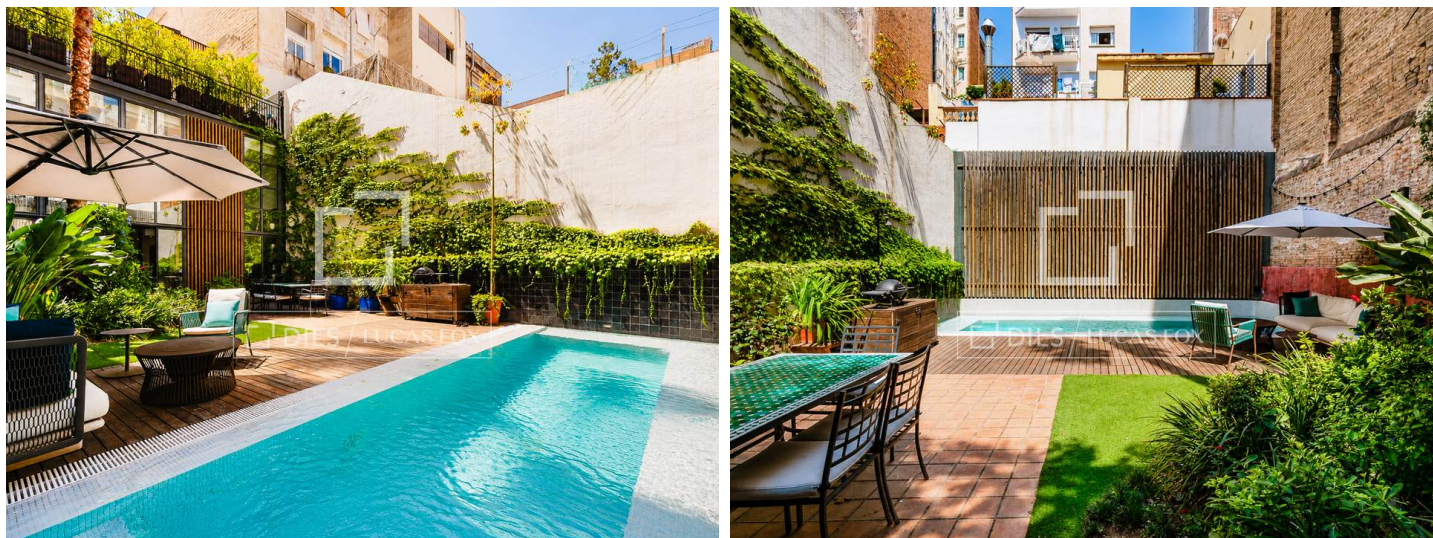


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 108m² Сад, Грасия, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Вила-де-Грасия, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 321 м², полезная площадь — 259 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 2 650 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер SNB072355***** (звездочка в последних пяти цифрах), которое мы предоставим по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый и идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания