

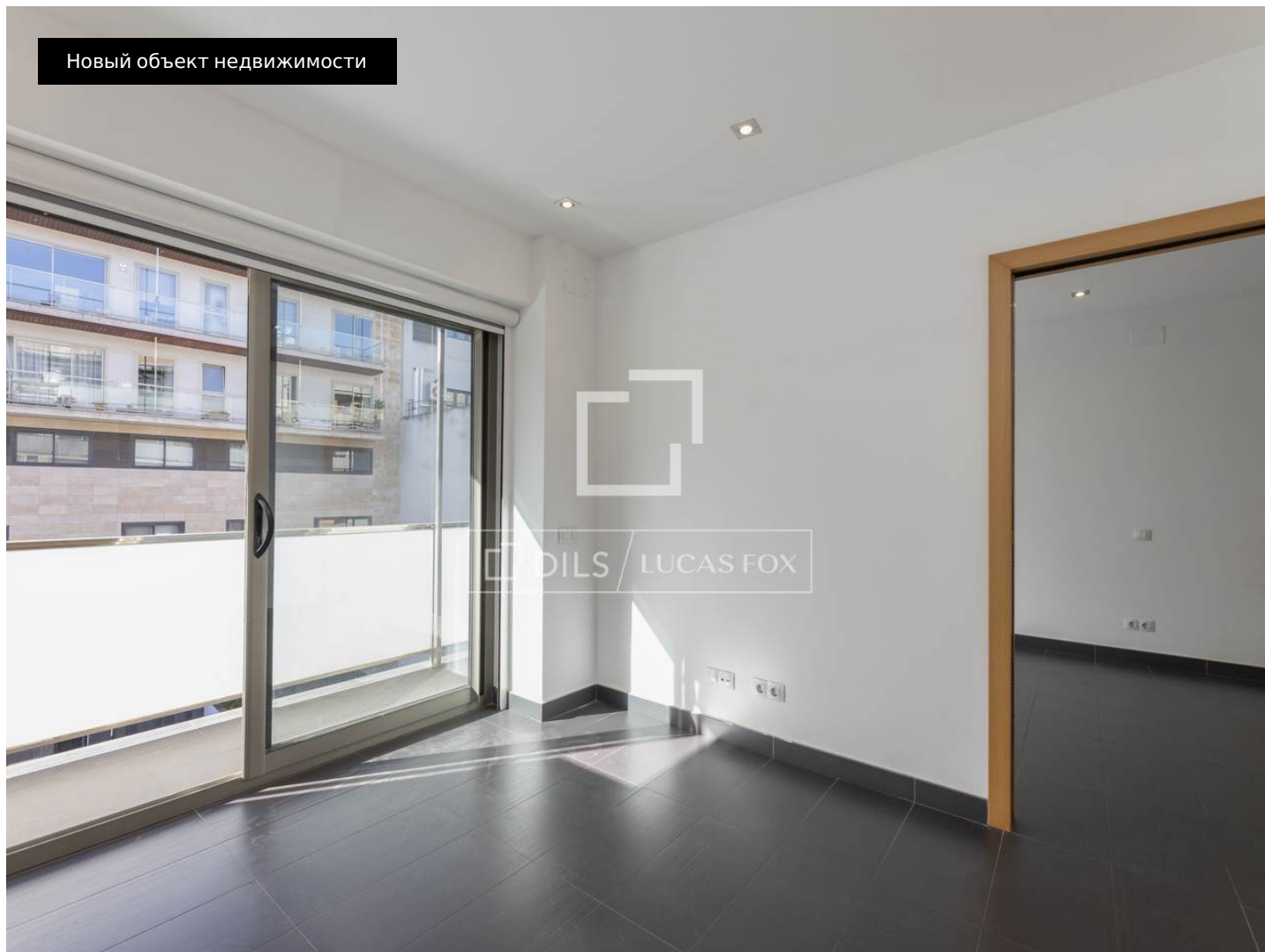
390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 6m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08023

1	1	41m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 6m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона

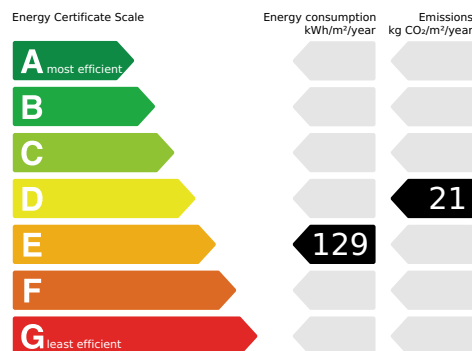
**Великолепный дом, расположенный в современном здании, построенном в 2008 году, в безупречном состоянии, где комфорт и качество помещений являются главными отличительными чертами.**

Этот дом выделяется своей функциональной и светлой планировкой, с хорошо продуманными пропорциями комнат, максимально использующими каждый уголок. Он включает в себя спальню с отдельным входом, полноценную ванную комнату и гостиную-столовую с выходом на уютную частную террасу, которая обеспечивает обилие естественного света и создает теплую и гостеприимную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/bcn70533](https://lucasfox.ru/go/bcn70533)

Бассейн, Лифт,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 6m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Валькарка, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 41 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 36 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи, включая парковочное место, составляет 390 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ\*\*\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: ДА. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания