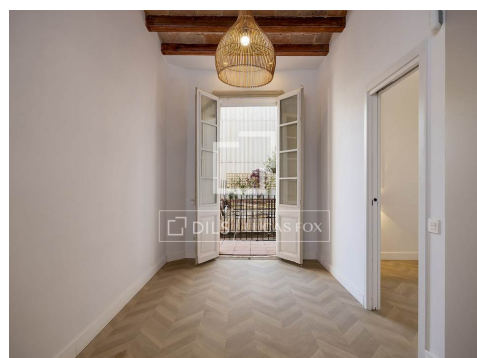


575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08012

2	1	58m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



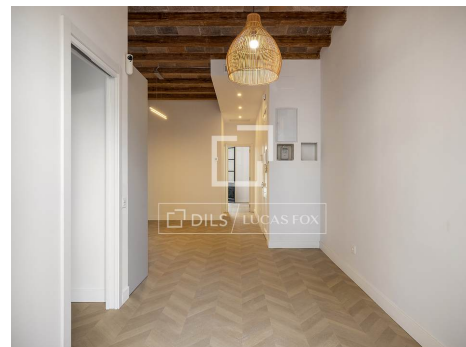
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

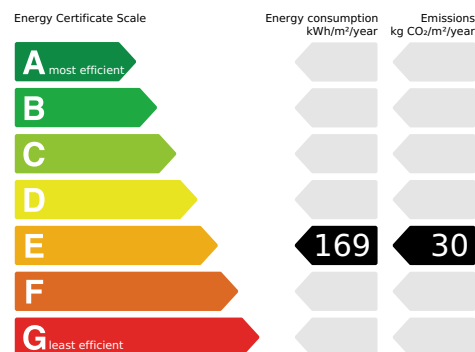
## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона

Прекрасная квартира с собственной террасой в Вила-де-Грасия.



[lucasfox.ru/go/bcn70561](https://lucasfox.ru/go/bcn70561)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона**

Эта эксклюзивная квартира расположена в классическом здании 1900-х годов постройки, в очень тихом районе, где живут всего четыре человека. Она выделяется гармоничным сочетанием оригинальной архитектуры и современной реконструкции с чистыми линиями. Внутри высокие потолки и каталонские своды создают ощущение простора и тепла. Благодаря двойному освещению, естественный свет заливает все комнаты в течение всего дня. Жилая зона представляет собой плавно интегрированную гостиную-столовую с кухней открытой планировки, дизайн которой разработан для комфорта и которая напрямую соединена с частной террасой площадью 35 м<sup>2</sup> на том же этаже. Эта просторная открытая зона является продолжением дома, предлагая идеальное место для уединенного отдыха на свежем воздухе. Дополняют дом две спальни, балкон с видом на улицу, отдельная подсобная комната и отремонтированная ванная комната с высококачественной отделкой. Изысканный и самобытный дом в одном из самых востребованных районов Грасии.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Грасия, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 58 м<sup>2</sup>, площадь террасы — 46 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 575 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применен налог на передачу собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат (EPC). Жилищный сертификат доступен по номеру CN B0203842xxxx и будет предоставлен по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: NET

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Грасия, Барселона



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания