

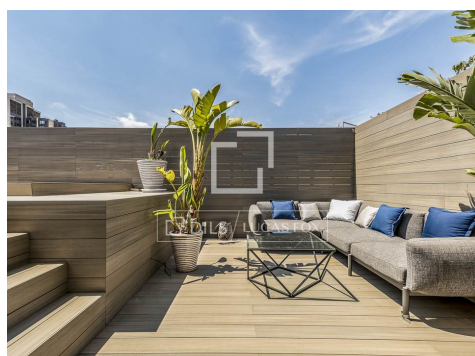
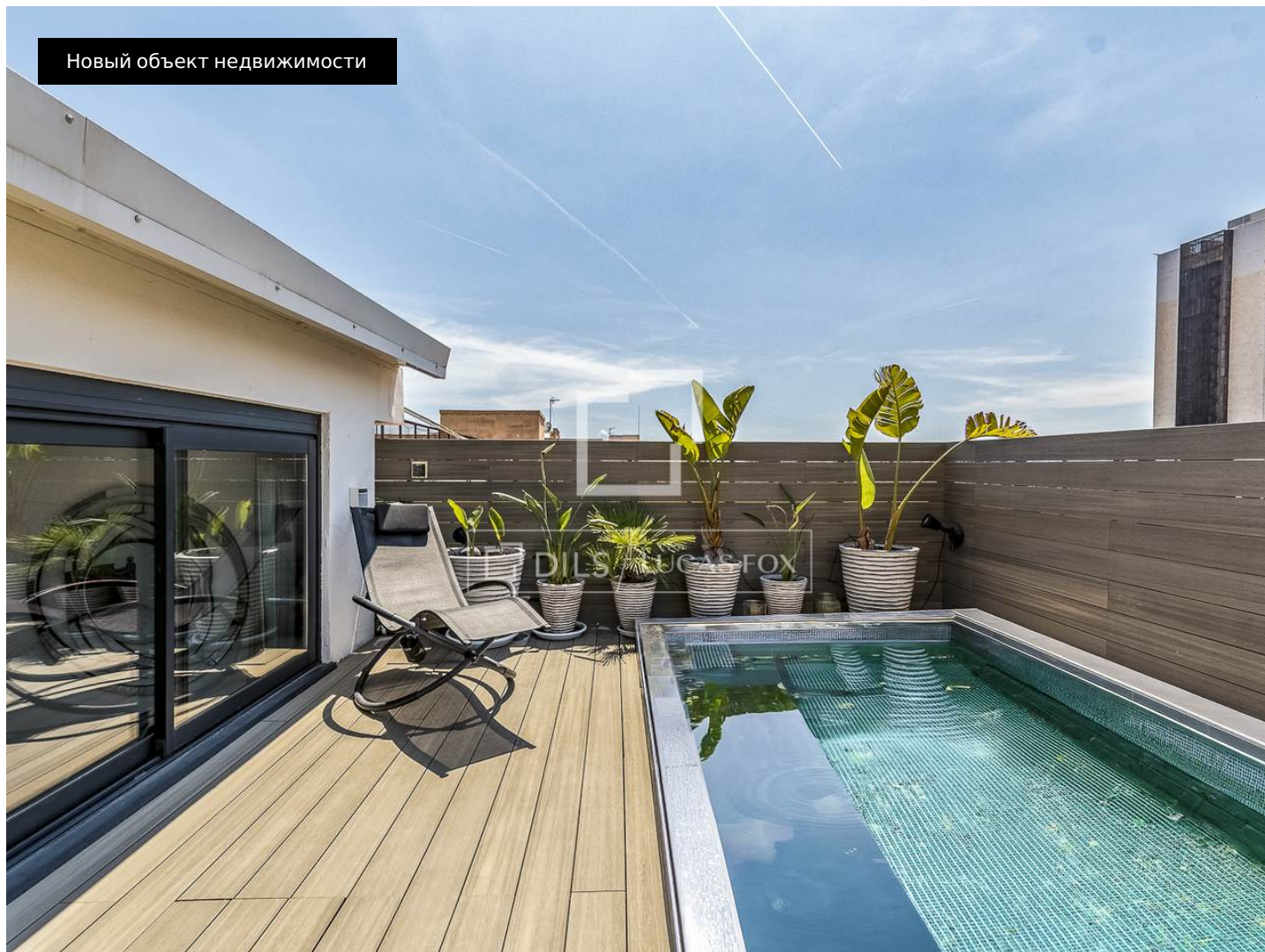
3 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08029

5                    3                    240m<sup>2</sup>                    108m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

**Роскошный двухуровневый пентхаус площадью 240 м<sup>2</sup> в районе Ле Кортс с частными террасами площадью 108 м<sup>2</sup>, бассейном на крыше, панорамным видом на город, высококачественной отделкой, НЕРА-фильтрацией воздуха и исключительным расположением рядом с парком Туро, международными школами и первоклассной инфраструктурой.**

Компания Lucas Fox представляет роскошный двухуровневый пентхаус в одном из самых престижных жилых районов Барселоны, Лес Кортс. Предлагая 240 м<sup>2</sup> прекрасно спроектированного внутреннего пространства и впечатляющие 108 м<sup>2</sup> частных террас, эта уникальная резиденция сочетает в себе современную элегантность, уединение и великолепные возможности для отдыха на свежем воздухе.

Расположенная на верхних этажах престижного здания, эта квартира имеет привилегированную юго-восточную ориентацию, благодаря чему интерьеры наполнены естественным светом в течение всего дня и открывают захватывающие панорамные виды на городской пейзаж.

Дом был тщательно спроектирован для создания плавной связи между внутренним и внешним пространством. Просторные гостиная и столовая зоны имеют прямой выход на террасы, создавая исключительную обстановку для развлечений, отдыха или просто наслаждения средиземноморским образом жизни над городом.

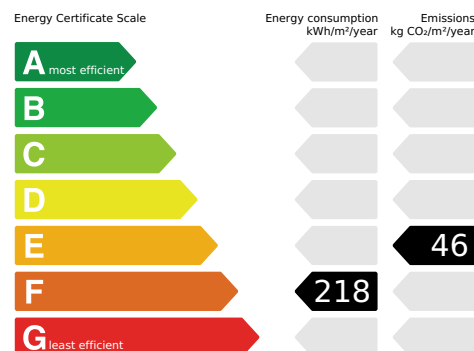
Одна из самых примечательных особенностей этого объекта недвижимости — его компактный частный бассейн, редкая роскошь в таком престижном городском районе. Окруженный просторной террасой, он создает эксклюзивное место отдыха на крыше с беспрепятственным видом и полной приватностью.

Интерьеры отделаны на исключительно высоком уровне, с использованием тщательно отобранных материалов, эксклюзивных деталей и высококачественной бытовой техники.



[lucasfox.ru/go/bcn70570](https://lucasfox.ru/go/bcn70570)

Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

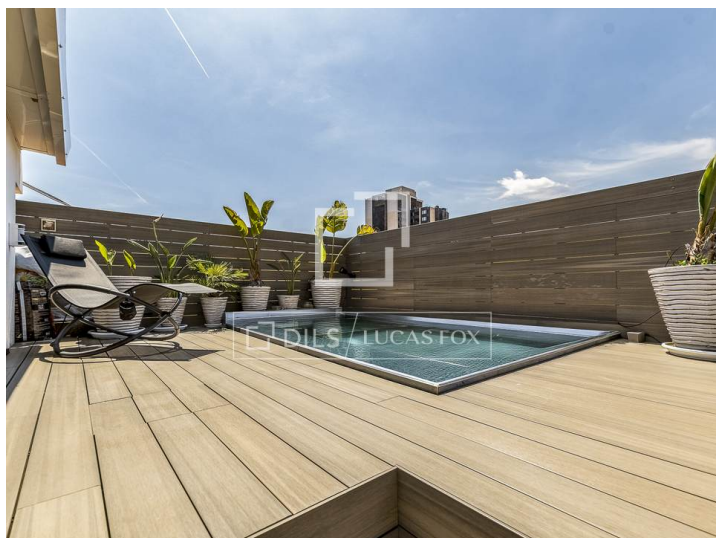
## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы обеспечить изысканный уровень жизни, сочетающий в себе утонченность, комфорт и функциональность.

В здании также установлена современная система фильтрации воздуха HEPA (высокоэффективные фильтры для очистки воздуха от твердых частиц), обеспечивающая исключительное качество воздуха в помещении и создающая более здоровую и комфортную среду для проживания круглый год.

Спальни предлагают просторные и тихие уголки для отдыха, а общая планировка разработана таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, открывающиеся виды и обеспечить гибкость для современной жизни.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Лес Кортс в Барселоне. Его местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 240 м<sup>2</sup>, полезная жилая площадь — 204 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 3 200 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с покупкой, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. На объект имеется действующий сертификат энергоэффективности. Также имеется свидетельство о вводе в эксплуатацию под номером HBO684781600\*\*\*, которое будет предоставлено по запросу любой заинтересованной стороне. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания