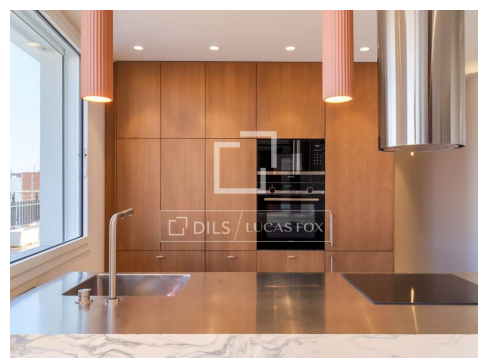
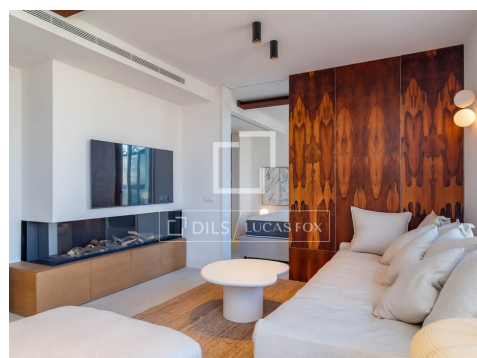
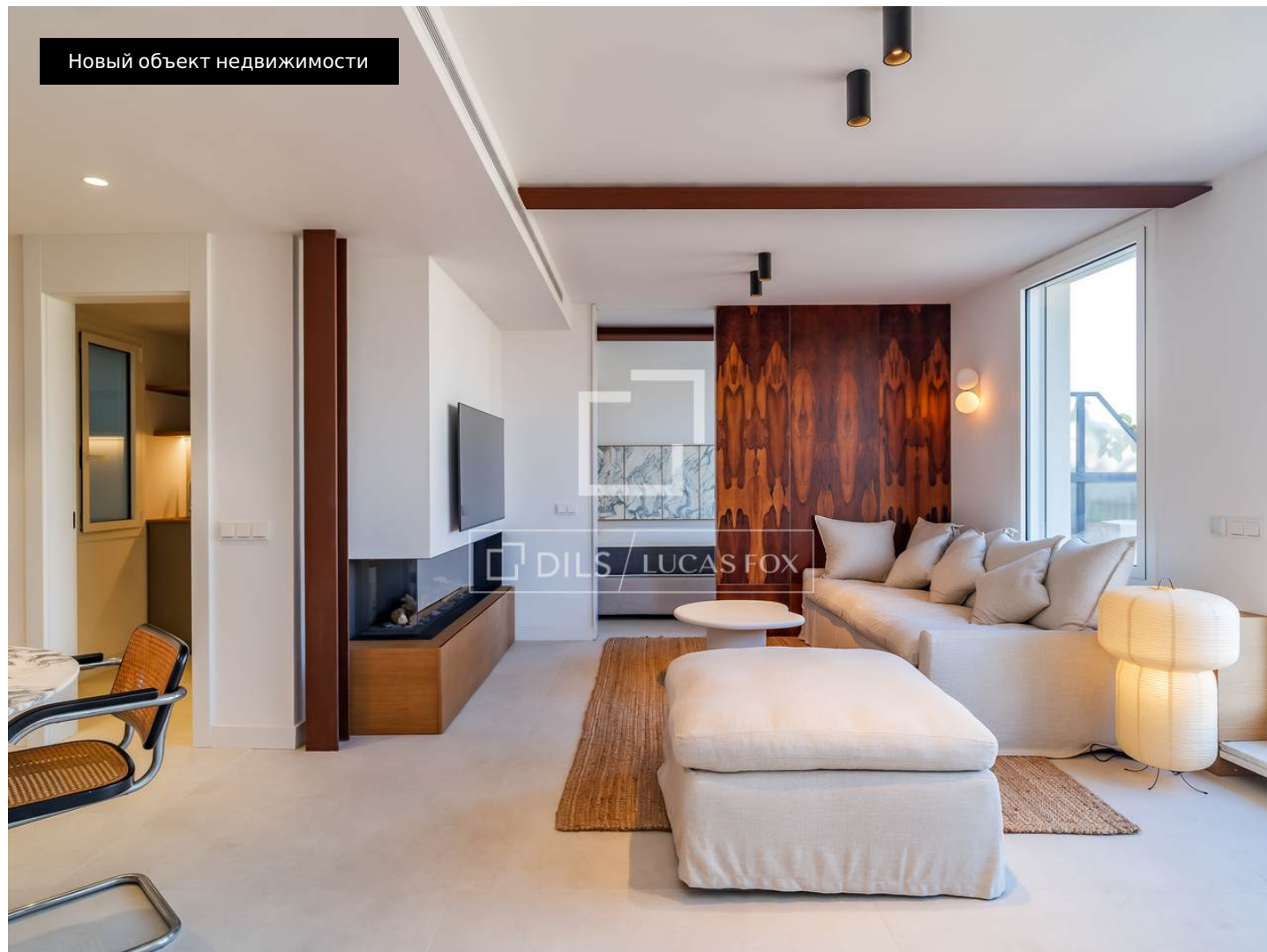


1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08028

3                    2                    117m<sup>2</sup>            107m<sup>2</sup>  
 Спальни        Ванные комнаты    План этажа      Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

**Эксклюзивная, недавно отремонтированная квартира-пентхаус площадью 116 м<sup>2</sup> с впечатляющей частной террасой площадью 100 м<sup>2</sup>. Современный дизайн, высококачественная отделка и престижное расположение в Барселоне.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот необыкновенный пентхаус, полностью отремонтированный и обновлённый, — уникальную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных районов Барселоны, между улицами Лес Кортс и Авенида Мадрид.

Этот дом может похвастаться жилой площадью в 116 м<sup>2</sup> и впечатляющей частной террасой L-образной формы площадью 100 м<sup>2</sup>, которая является настоящей изюминкой дома. Благодаря отличной юго-юго-западной ориентации, терраса залита солнечным светом в течение всего дня и предлагает исключительное пространство для создания различных атмосфер: обеденная зона на открытом воздухе, зона отдыха, солярий или места для встреч с семьей и друзьями, и все это с потрясающим видом.

Современный дизайн и высококачественные материалы

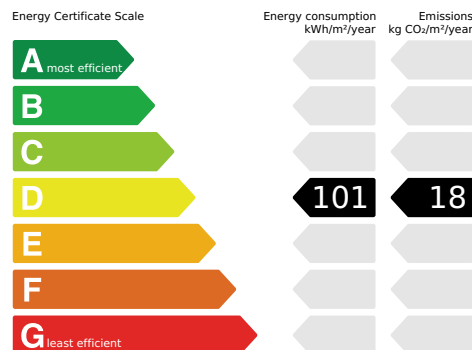
Ремонт был задуман в рамках тщательно разработанного проекта дизайна интерьера, где каждая деталь была подобрана таким образом, чтобы обеспечить идеальный баланс между элегантностью, комфортом и функциональностью.

Кухня, объединенная с гостиной в рамках концепции открытой планировки, выделяется своим изысканным дизайном. Она оснащена эксклюзивной мраморной барной стойкой, столешницами из нержавеющей стали и соответствующей декоративной вытяжкой, а также полным комплектом современной бытовой техники Siemens: встроенным холодильником, духовкой, микроволновой печью, посудомоечной машиной и керамической варочной панелью.



[lucasfox.ru/go/bcn70789](https://lucasfox.ru/go/bcn70789)

Вид на море, Терраса, Лифт, Паркинг, Система кондиционирования, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона

Просторная гостиная и столовая, залитые естественным светом, становятся сердцем дома. Элегантный газовый камин добавляет тепла и очарования, а тщательно подобранная мебель сочетает в себе современные дизайнерские элементы с отреставрированными предметами, обладающими неповторимым характером, создавая изысканную, уютную и вневременную атмосферу.

Спальная зона отличается функциональной и очень сбалансированной планировкой:

- Главная спальня с гардеробной.
- Две спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и прямым выходом на террасу.
- Ванная комната.

Все номера наполнены естественным светом и имеют прямой выход на террасу, что усиливает ощущение простора и непрерывности между интерьером и экстерьером.



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Лес Кортс, Барселона



Жилье расположено в Лес Кортс, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 105 m<sup>2</sup>, а полезная площадь — 98 m<sup>2</sup>. Жилье находится в в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 250 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания