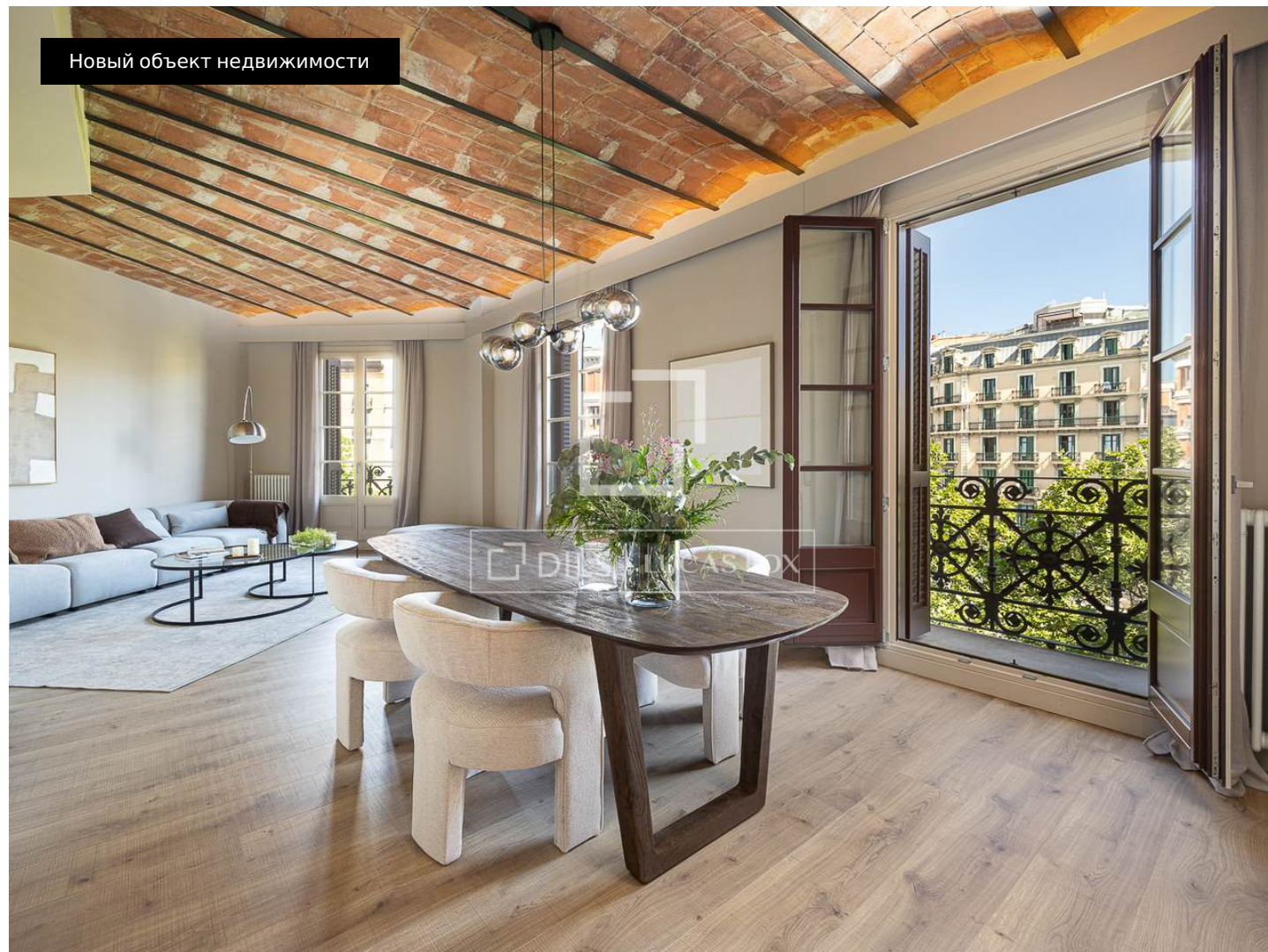


1 870 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

4	4	189m ²	6m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 870 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Эксклюзивная, полностью отремонтированная квартира в величественном здании 1900 года постройки с лифтом, расположенная на четвертом этаже в престижном квартале Quadrat d'Or района Eixample Right.

Продается: великолепная квартира площадью 206 м² (согласно земельному кадастру), расположенная на четвертом этаже, после капитального ремонта, в величественном здании 1900 года постройки с лифтом.

Расположенная в районе Эшампле Райт, на углу улиц Жирона и Гран Виа, в квартале Квадрат д'Ор, эта недвижимость находится в отличном, очень центральном и удобном месте. Она также расположена очень близко к важным магистралям, таким как Пасео де Сант-Жоан, Пасео де Грасия и площадь Каталонии.

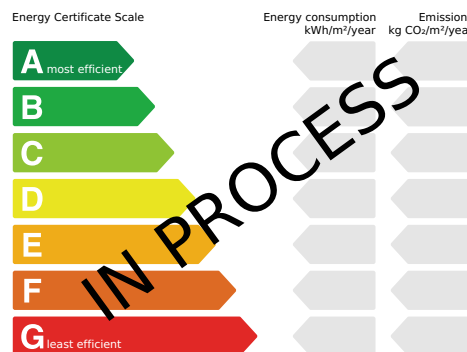
В результате реконструкции были созданы просторная гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня с островом и *рабочей* зоной, восстановлены оригинальные элементы, такие как каталонский сводчатый потолок, четыре спальни с двуспальными кроватями (две из них *с ванными комнатами*), три ванные комнаты, туалет и зона отдыха. независимое водоснабжение.

Дом очень светлый, так как имеет четыре внешних балкона, выходящих на главную дорогу, и две прекрасные галереи, залитые естественным светом, выходящие на юго-запад, одна закрытая, а другая открытая, обе расположены в двух спальнях типа *люкс*.



lucasfox.ru/go/bcn70882

Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 870 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Эшампле Райт в Барселоне, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 189 м², полезная площадь — 165 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 870 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Свидетельство о праве пользования предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Да. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 870 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания