

935 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08037

3                      3                      167m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

935 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

**Светлый двухуровневый пентхаус с 3 спальнями (возможно, 4), 3 ванными комнатами, 2 гостиными, современной кухней и солнечным балконом, просторные и многофункциональные помещения.**

Этот светлый и просторный двухуровневый пентхаус предлагает универсальную планировку, большие комнаты и отличное естественное освещение по всему дому, что делает его идеальным вариантом для семей или тех, кто ищет гибкие жилые и рабочие пространства.

При входе в дом через холл можно попасть в различные зоны. Слева расположена просторная и современная кухня с большим количеством мест для хранения, а также выход на крытую террасу, которая в настоящее время используется как подсобное помещение.

Пройдя из прихожей, вы попадаете в главную гостиную — очень просторную и исключительно светлую комнату с прямым выходом на большой балкон. Благодаря своему расположению, балкон освещается солнечным светом в течение всего дня.

На этом этаже также расположены две спальни. Первая — двухместная спальня с окном, выходящим на улицу, и собственной ванной комнатой с душем. Вторая спальня также двухместная, с естественным освещением и собственной ванной комнатой. Изначально это были две отдельные спальни, но их легко можно переоборудовать обратно в две одноместные, восстановив таким образом четырехспальную конфигурацию дома.

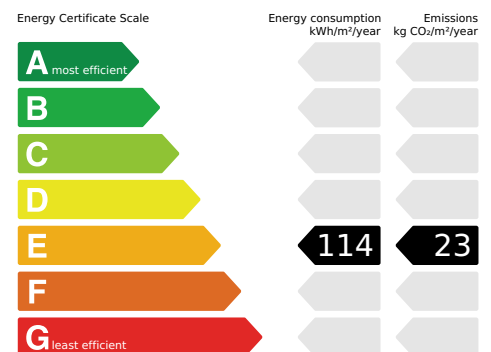
Лестница из главной гостиной ведет на верхний этаж, где расположена вторая гостиная, создающая многофункциональное и эксклюзивное пространство для отдыха и развлечений.

В этой зоне также находится бар, который добавляет дому характера и функциональности. Рядом с гостиной расположен светлый кабинет. Верхний этаж дополняет главная спальня, просторная двухместная комната с ванной комнатой, оборудованной гидромассажной ванной, предлагающая комфортное и уединенное пространство.



[lucasfox.ru/go/bcn7118](https://lucasfox.ru/go/bcn7118)

Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Система кондиционирования, Камин, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

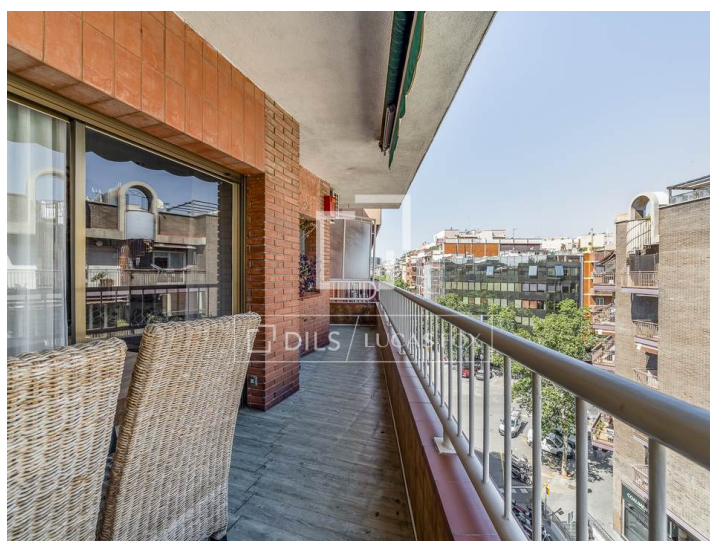
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

935 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

К объекту также прилагается возможность аренды большого парковочного места за 30 000 евро. На парковке есть станция для зарядки электромобилей.

В целом, этот двухуровневый пентхаус выделяется своими просторными размерами, универсальностью и превосходным естественным освещением, предлагая уникальную возможность приобрести жилье, которое легко адаптируется к различным потребностям и образу жизни.



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 174 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 160 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 935 000 евро (налоги и расходы не включены; в соответствии с действующим законодательством, покупатель несет ответственность за уплату налога на передачу собственности (ИП), а также нотариальных и земельных сборов). Имеется сертификат энергоэффективности и действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ025107\*\*\*\*, полная

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

935 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона**

документация по которым будет предоставлена по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ. Продавец – Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими правилами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания