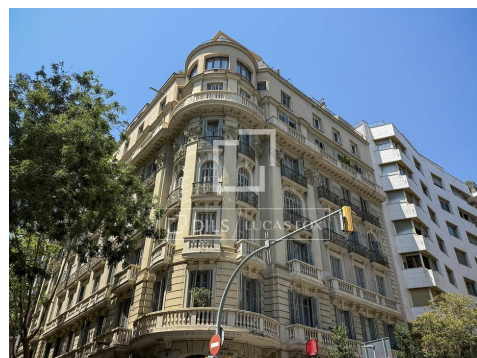
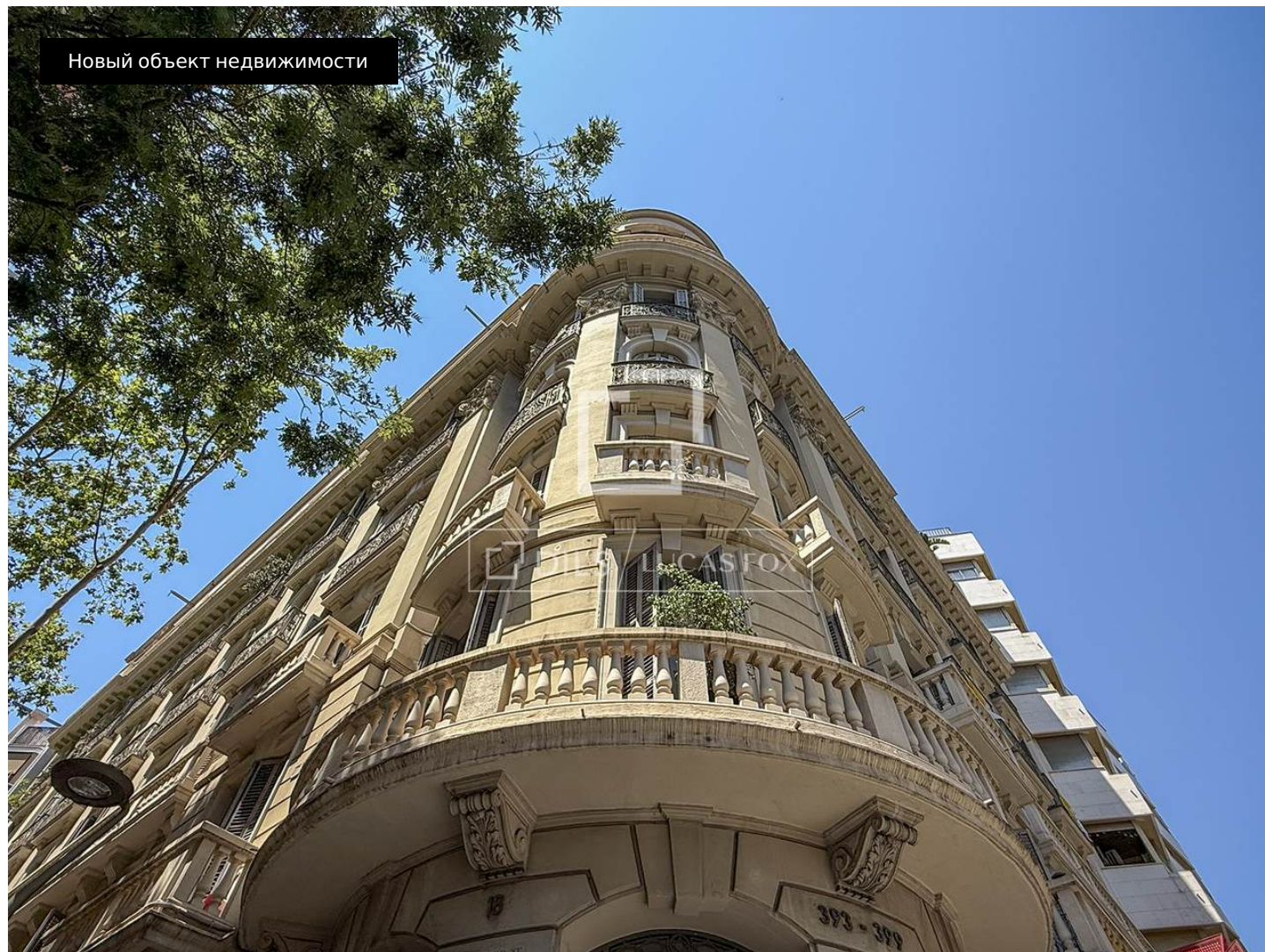


1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 2 164m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Свет, простор и роскошь создают исключительный дом.

В самом сердце района Сант-Жерваси-Гальвани, одного из самых эксклюзивных и востребованных районов Барселоны, расположена эта элегантная квартира площадью 194 м², из которых 180 м² являются полезными и находятся на шестом этаже. Квартира залита естественным светом, обеспечивает полную приватность и имеет уютную террасу площадью 16 м².

Этот объект недвижимости выделяется превосходной освещенностью, простором и функциональной планировкой, разработанной для того, чтобы вы могли с комфортом и стилем наслаждаться каждым пространством, идеально подходящим для полной реконструкции и придания каждому помещению вашего индивидуального стиля.

В доме имеется светлая и просторная гостиная-столовая с кухней открытой планировки, которую легко можно отделить от гостиной. Из гостиной есть выход на великолепную террасу, идеально подходящую для создания уютной зоны отдыха или городского сада.

В доме четыре спальни, предоставляющие множество возможностей для использования. Особого внимания заслуживает главная спальня с гардеробной зоной и ванной комнатой, оборудованной джакузи и душем. Из этой главной спальни есть прямой выход на террасу.

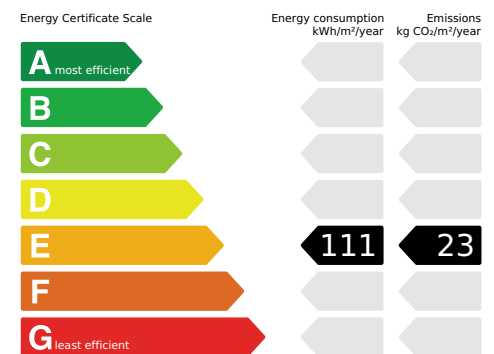
В ванной комнате также есть вторая полноценная ванная комната с ванной и зоной для воды.

В доме имеются встроенные шкафы, индивидуальное отопление природным газом с помощью бойлера, а также система кондиционирования воздуха во всех спальнях и гостиной-столовой.

Расположенная в культовом угловом здании начала 20-го века, выдержанном в характерном барселонском стиле, эта недвижимость предлагает услуги консьержа в дневное время. Она обладает исключительным потенциалом для создания уникального жилого проекта, где каждая деталь отражает личность владельца и его видение исключительного дома.



lucasfox.ru/go/bcn71444

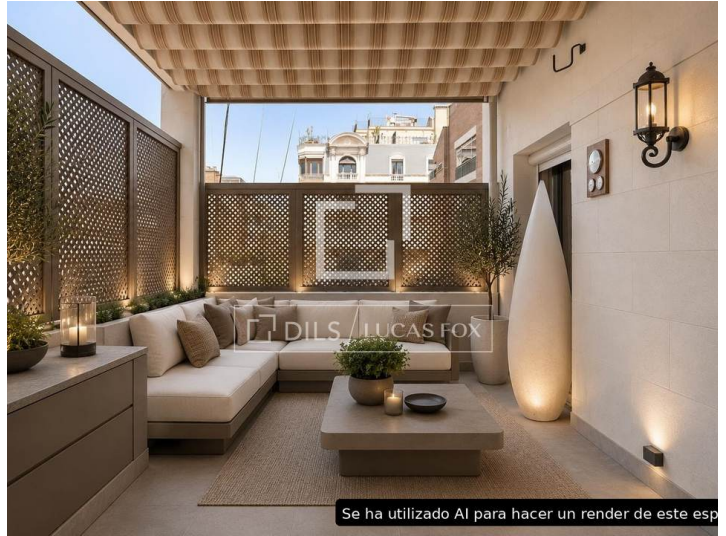


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Сант-Жерваси-Гальвани, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 194 м², полезная площадь — 180 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 125 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Сертификат соответствия требованиям безопасности в настоящее время находится в процессе оформления и будет предоставлен по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания