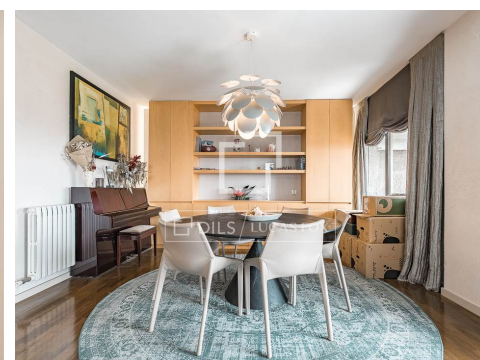


1 495 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, Педральбес, Барселона

Расположенная на пятом этаже, эта квартира имеет отличное южное расположение, что гарантирует естественное освещение в течение всего дня. Просторная терраса окружает почти всю квартиру, обеспечивая выход на улицу из гостиной и каждой из спален.

Жилая зона включает в себя элегантную гостиную и столовую с большими окнами, из которых открывается захватывающий вид на город. Полуоткрытая кухня, органично вписанная в общее пространство, сочетает в себе функциональность и простор, а также имеет отдельный служебный вход.

Спальная зона включает четыре двухместные спальни, все с видом на улицу и прямым выходом на террасу. Главная спальня включает удобную гардеробную и ванную комнату, а две другие ванные комнаты обслуживают остальные спальни.

Объект недвижимости расположен в благоустроенном жилом комплексе, предлагающем услуги консьержа, просторные сады и общий бассейн, обеспечивая спокойную и уединенную атмосферу.

В состав объекта недвижимости входит кладовая, а также есть возможность приобрести два парковочных места, не включенных в цену.

Жизнь в Педральбесе

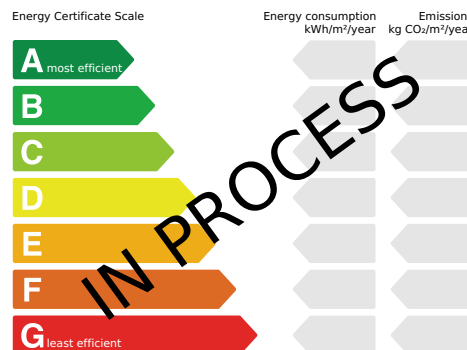
Педральбес — это синоним приватности, высокого качества жизни и эксклюзивности. Считающийся одним из самых престижных жилых районов Барселоны, он выделяется своими широкими, обсаженными деревьями проспектами, элегантными зданиями и обилием зеленых зон, предлагая спокойную обстановку всего в нескольких минутах от центра города.

В этом районе расположены одни из лучших национальных и международных школ, престижные университеты, ведущие медицинские центры, а также эксклюзивные спортивные и общественные клубы. Все это делает Педральбес одним из самых востребованных мест как для семей, так и для иностранных покупателей.



lucasfox.ru/go/bcn71486

Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, Педральбес, Барселона

Благодаря отличному транспортному сообщению с основными въездными и выездными магистралями Барселоны, отсюда легко добраться до аэропорта, верхнего района города и торговых районов, таких как L'Illa Diagonal и El Corte Inglés. Кроме того, здесь развита сеть общественного транспорта и есть все необходимые удобства для повседневной жизни, включая супермаркеты, местные магазины и разнообразные рестораны.

Основные характеристики

- построено 177 м²
- Внешний вид пятого этажа с лифтом.
- Четыре двухместные спальни
- Три полноценные ванные комнаты
- Терраса по периметру с выходом из всех основных комнат.
- Окна выходят на юг, отличное естественное освещение.
- Включено кладовое помещение
- Два дополнительных парковочных места
- Индивидуальное отопление природным газом
- Здание приспособлено для людей с ограниченной подвижностью.
- Дом, построенный в 1986 году, с консьержем, садом и общим бассейном.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 40m² терраса, Педральбес, Барселона



Жилье расположено в Педральбес, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 177 m², а полезная площадь — 150 m². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 495 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания