

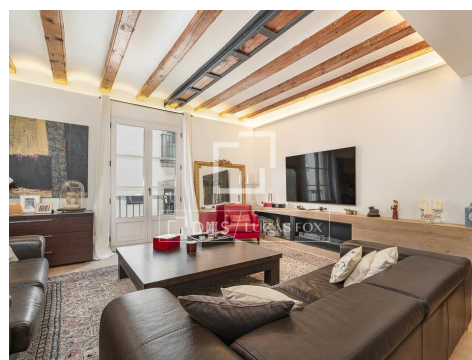
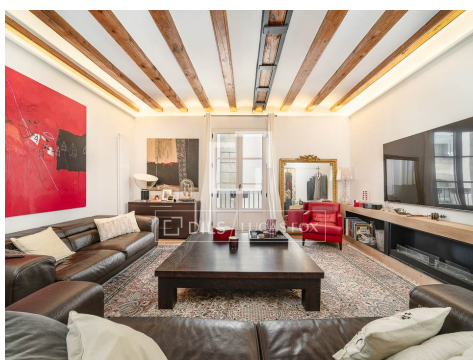
860 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3 3 156m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Историческая элегантность и современный комфорт: дом с 3 спальнями, 3 ванными комнатами и тройным остеклением в полностью отремонтированном здании.

Этот исключительный дом, расположенный в элегантном особняке 1850 года постройки, полностью отреставрированном менее двух лет назад, переосмысливает концепцию роскоши в самом сердце Эль-Борна, одного из самых эксклюзивных и оживленных районов Барселоны.

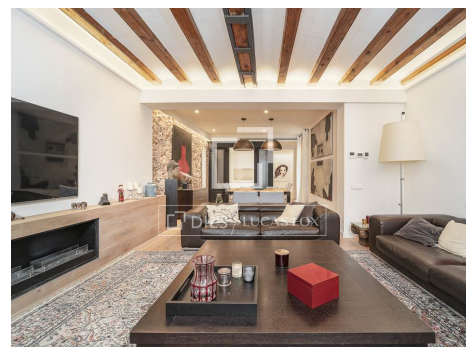
Этот дом представляет собой тщательно продуманное сочетание истории, дизайна и современного комфорта. Три просторные спальни поражают своей вместительностью, включая великолепную главную спальню площадью более 21 квадратного метра с собственной ванной комнатой. В доме также есть три полноценные ванные комнаты и просторная гостиная, залитая естественным светом благодаря высоким потолкам и отличной ориентации.

Для отделки были выбраны самые строгие требования: паркет из натурального дерева, бытовая техника ведущих брендов, высококачественные материалы и изысканная интеграция оригинальных элементов здания, сохраняющих характер и сущность архитектуры Барселоны XIX века.

Комfort абсолютный. Тройное остекление гарантирует исключительную звукоизоляцию, создавая атмосферу спокойствия, редко встречающуюся в таком престижном месте.

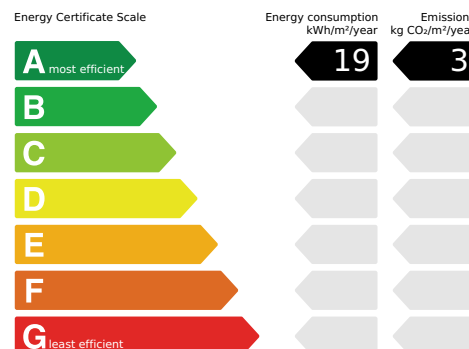
Этот объект недвижимости впечатляет своим входом, который с первого взгляда производит впечатление элегантности, отличается высоким уровнем безопасности и полностью отремонтированными общими зонами в рамках недавно проведенной комплексной реконструкции.

Уникальная резиденция для тех, кто ищет простора, света, уединения и высококачественной отделки, не жертвуя при этом историческим очарованием и образом жизни, предлагаемым одним из самых престижных районов Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn71577

Лифт, Паркет,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Тройное остекление,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Внутренний, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона



Жилье расположено в Готический квартал, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 156 m², а полезная площадь — 130 m². Жилье находится в в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 860 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ITP. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHV01005723***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

860 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания