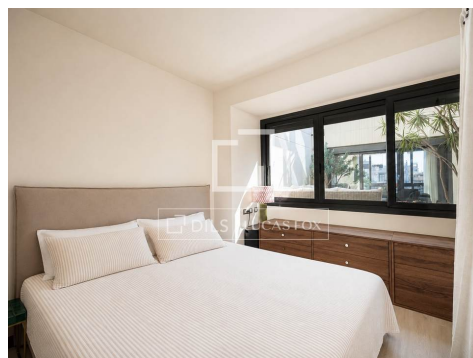


1 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Продается поистине уникальный пентхаус в районе Эшампле Райт. Эта исключительная недвижимость включает в себя 2 спальни с двуспальными кроватями, 2 ванные комнаты и 3 частные террасы общей площадью 67 м², расположенные на двух эксклюзивных уровнях внутри квартиры.

Этот исключительный пентхаус, расположенный в самом сердце престижного района Эшампле-Райт в Барселоне, предлагает редкое сочетание неповторимого стиля, возможности наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и современного комфорта.

В отличие от типичной квартиры в районе Эшампле, этот уникальный дом был тщательно спроектирован и расположен на двух отдельных уровнях, создавая необыкновенный образ жизни, сочетающий в себе внутреннее и внешнее пространство. Площадь внутренних жилых помещений составляет 84 м² (согласно плану), а также имеется впечатляющая частная терраса площадью 67 м².

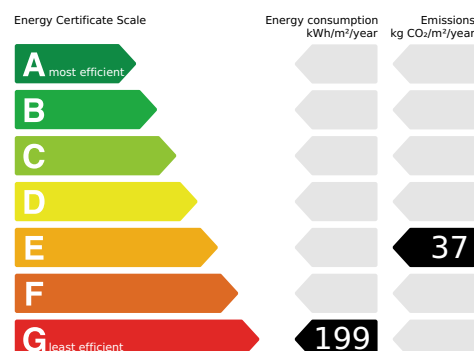
В апартаментах две просторные спальни с двуспальными кроватями, из каждой из которых открывается прямой вид на собственную террасу, благодаря чему естественный свет наполняет интерьер и создает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Также имеются две ванные комнаты, включая стильную ванную комнату в главной спальне.

На основном уровне две солнечные террасы расширяют жилое пространство, идеально подходящие для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения средиземноморским климатом Барселоны. Отдельная лестница ведет на впечатляющий верхний уровень, где третья и самая большая терраса превращается в настоящий городской оазис. На этом уровне также находится очаровательный зимний сад, идеально подходящий для круглогодичных обедов или отдыха, а также практичная прачечная и подсобное помещение.



lucasfox.ru/go/bcn71578

Терраса, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

В 2001 году здание было полностью отремонтировано и оснащено современным лифтом, обеспечивающим удобство и надежность, которые часто трудно найти во многих исторических зданиях Барселоны.

Это недвижимость для покупателей, ищущих чего-то действительно особенного — пентхаус, сочетающий в себе просторную открытую террасу, уединение, обилие естественного света и непревзойденное расположение в одном из самых престижных районов Барселоны, всего в нескольких минутах от Пасео-де-Грасия, центра города и превосходного выбора ресторанов, бутиков и культурных достопримечательностей.

Редкая возможность стать владельцем эксклюзивного пентхауса с исключительными террасами в самом сердце района Эшампле.

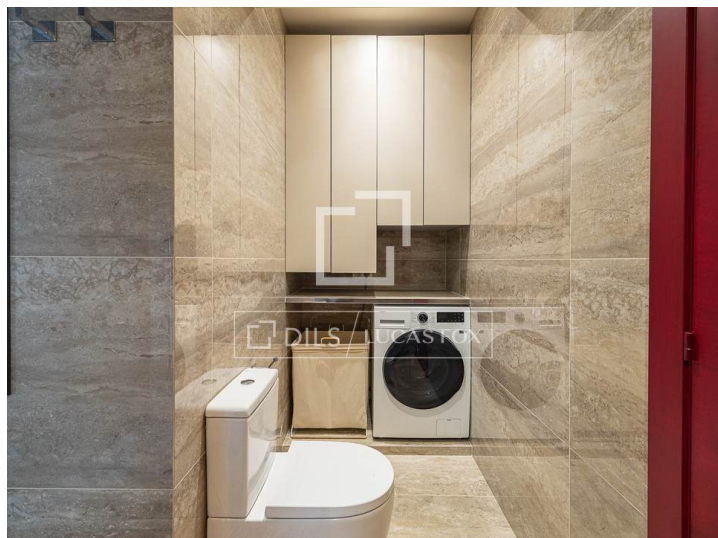


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Жилье расположено в Правый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 82 m², а полезная площадь — 70 m². Жилье находится в в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 200 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером XXXXXX***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Да. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания