

915 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 5 спальни, 17m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

915 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 5 спальни, 17m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Квартира площадью 161 м², требующая ремонта, с 5 спальнями и подсобным помещением, 3 ванными комнатами, тремя террасами, обилием естественного света и престижным расположением рядом с магазином Francesc Macià.

Эта просторная квартира площадью 161 м² расположена в одном из самых престижных районов Барселоны, на пересечении улиц Комте Боррель и Авингуда де Сарриа, всего в трех минутах ходьбы от дома Франсеска Масиа. Она представляет собой отличную возможность создать полностью индивидуальный дом в престижном районе Эшампле.

Расположенный на третьем этаже, дом преимущественно выходит окнами на большой внутренний двор, что обеспечивает ему обилие естественного света и исключительную тишину, защищая от уличного шума, но при этом сохраняя центральное и удобное расположение.

Нынешняя планировка предлагает просторные и очень многофункциональные комнаты. В гостиной зоне расположена просторная зона отдыха, совмещенная со столовой, с прямым выходом на две основные террасы. Большая кухня имеет выход на третью террасу, которая в настоящее время используется как прачечная.

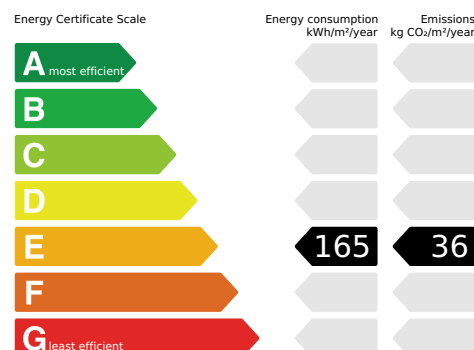
В доме пять спален: две с видом на улицу и две с видом на внутренний двор, а также отдельная комната для прислуги. Такая планировка предоставляет множество возможностей для перепланировки, позволяя адаптировать помещения к потребностям каждого владельца, будь то создание просторной гостиной, кабинета, дополнительных спален или великолепной главной спальни.

Что касается ванных комнат, то в доме есть две полноценные ванные комнаты и третья служебная ванная комната, расположенная рядом с комнатой для прислуги, что обеспечивает отличную функциональность для семей или для тех, кто ищет удобную и гибкую планировку.



lucasfox.ru/go/bcn71580

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
рядом с транспортом,
Под ремонт, Встроенные шкафы,
Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

915 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 5 спальни, 17m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Квартира нуждается в ремонте, что дает возможность спроектировать эксклюзивное жилье, используя преимущества ее превосходных размеров, обилия естественного света и огромного потенциала планировки.

Благодаря своему престижному расположению, всего в нескольких минутах от Франсеска Масиа, парка Туро и всех услуг, магазинов и ресторанов, которые предлагает этот район, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет высококлассное семейное жилье, а также для тех, кто хочет инвестировать в один из самых востребованных районов Барселоны.



Жилье расположено в Левый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

915 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 5 спальни, 17m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

законодательством. Площадь застройки составляет 168 m², а полезная площадь — 140 m². Жилье находится в требует ремонта состоянии. Общая цена продажи составляет 915 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHB02529***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания