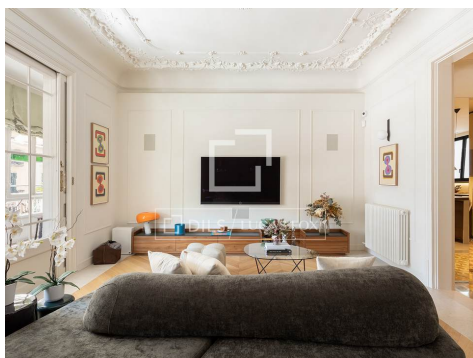


2 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Этот выдающийся объект недвижимости, расположенный в одном из самых престижных районов Барселоны, между проспектом Диагональ и улицей Энрика Гранадоса, предлагает уникальное сочетание архитектурного наследия, современного дизайна, безопасности и высочайшего уровня комфорта и качества.

Квартира площадью 231 м² с уютной террасой площадью 11 м², выходящей на юго-запад, была полностью спроектирована студией The Room Studio, лауреатом премии London Design Awards в номинации «Лучший дизайн мебели 2025 года». Каждая комната отражает идеальный баланс между модернистской сущностью здания и изысканным дизайном интерьера, где качество материалов и внимание к деталям занимают центральное место.

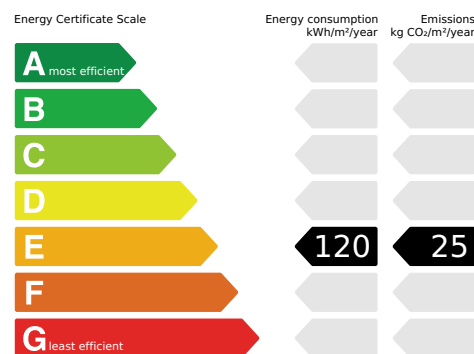
Жилая зона организована вокруг просторной гостиной-столовой, соединенной с элегантной кухней открытой планировки, в центре которой расположен большой кухонный остров. Кухонная мебель выполнена компанией Leicht, одним из самых престижных немецких брендов. Встроенная бытовая техника Siemens Studio Line, а также индукционная варочная панель Gaggenau, делают это пространство настоящим эталоном дизайна и функциональности. Галерея, превращенная в изысканную барную зону, обеспечивает прямой выход на террасу, создавая идеальное место для отдыха круглый год, поскольку она также оборудована системой климат-контроля.

Планировка дополняется кабинетом, который легко можно переоборудовать в дополнительную спальню, гостевой спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой, а также великолепной главной спальней. Это эксклюзивное приватное пространство включает в себя тренажерный зал, просторную гардеробную, спроектированную компанией Uesco, и впечатляющую ванную комнату с отдельно стоящей ванной, большой душевой кабиной и выходом на два балкона, оборудованных высокоэффективными звукоизолирующими кожухами.



lucasfox.ru/go/bcn71603

Паркет, Мозаичные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

В доме также имеются исключительные технологические особенности. Он оснащен комплексной системой домашней автоматизации, которая управляет освещением, климат-контролем, шторами, сигнализацией и системой видеонаблюдения. Система климат-контроля распределена по четырем независимым зонам и дополнена профессиональными системами умягчения воды и обратного осмоса, многокомнатной звуковой системой с 13 динамиками, бронированной дверью Fichet, высококачественными итальянскими смесителями и паркетным полом из натурального дуба.

В качестве дополнительного преимущества, многие оригинальные элементы дома были тщательно сохранены и отреставрированы, такие как двери, лепнина, деревянные детали и характерная гидравлическая плитка Nolla, органично вписанные в современный дизайн. Вся изготовленная на заказ встроенная мебель включена в цену продажи.

Объект расположен в элегантном и хорошо сохранившемся модернистском здании 1915 года постройки, оборудованном лифтом, консьерж-сервисом и большой отдельной кладовой. Также имеется возможность приобрести парковочное место на два автомобиля в здании напротив за 40 000 евро.

Район с богатой историей и высоким качеством жизни.

Район Антига Эскерра-де-л'Эшампле — один из самых известных и престижных районов Барселоны. Он сочетает в себе очарование модернистской архитектуры с широким спектром услуг и отличным качеством жизни.

На его улицах сочетаются величественные здания, традиционные магазины, бутики, галереи, кафе и одни из лучших ресторанов города. Здесь также расположены такие достопримечательности, как Барселонский университет, больница Клиник и исторический рынок Меркат дель Нинот, все они являются истинными символами жизни Барселоны.

Благодаря своему выгодному расположению, этот район обеспечивает легкий доступ в любую часть города благодаря отличной сети общественного транспорта. Для тех, кто пользуется личным автомобилем, наличие парковочного места является особенно ценным преимуществом в этом районе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Проживание в этом прекрасном доме означает возможность наслаждаться одним из районов Барселоны с самым богатым гастрономическим и культурным наследием, в элегантной, динамичной обстановке с аутентичным характером барселонского района Эшампле.



Жилье расположено в Левый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 231 m², а полезная площадь — 198 m². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 2 500 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания